



Notat

Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ledige lejemål på Slagtehusgade, Vesterbro

05-11-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 23018

Dokumentnummer i F2
226247

Sagsnummer eDoc
2025-0351205

Resume

Medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for at stille forslag om reservation af et ledigt kontorlejemål på Slagtehusgade. Frist for medlemsforslag vedr. lejemålet er d. 17. november 2025, så medlemsforslaget kan behandles på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 24. november 2025.

Mulighed for medlemsforslag om ledige lejemål

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at det kommunalt ejede lejemål, Slagtehusgade på Vesterbro, er opsagt. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke fundet anvendelsesmuligheder eller behov for det udbudte lejemål ligesom lejemålet heller ikke er blevet genudlejet til andre forvaltninger i kommunen.

Med orienteringen er det muligt for medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere lejemålet frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Overførselssagen 2025/26, jf. bilag 2. Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal ske via et medlemsforslag i fagudvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest vedtages på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 24. november 2025 med frist for at stille medlemsforslag d. 17. november 2025. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er vedtaget et medlemsforslag om at reservere lejemålet, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde lejemålet til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 9. december 2025. Såfremt udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse d. 9. december 2025 og frem t.o.m. d. 30. april 2026 i forbindelse med vedtagelsen af Overførselssagen 2025/26. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 128.000 kr.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør

Bilag

1. Fakta om ejendommen Slagtehusgade
2. Baggrund for orienteringen.

Bilag 1: Slagtehusgade, 1715 København V

Kontor

Fakta om Ejendommen



BESKRIVELSE

Kontorlejemål i pæn stand. Lejemålet indeholder et stort åbent kontor med træ søjler, skrå vægge og et godt lysindfald. Fra kontoret er der adgang til mødelokaler. Dertil er bad, to toiletter samt køkken. Via bagtrappen er der adgang til et stort depotrum.



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade, 1715 København V

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Kontor

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 316,10 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	316,10 m ²
--------	-----------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel



ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	237.336,14
Administrationsbidrag	6.675,16
Skatter	423,57
Forsikring	4.794,50
Driftsudgifter	20.748,80
I alt	269.978,17

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 34.771,00

A conto vand, årligt

kr. 2.844,90

A conto el, årligt

Lejer selv

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-11-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

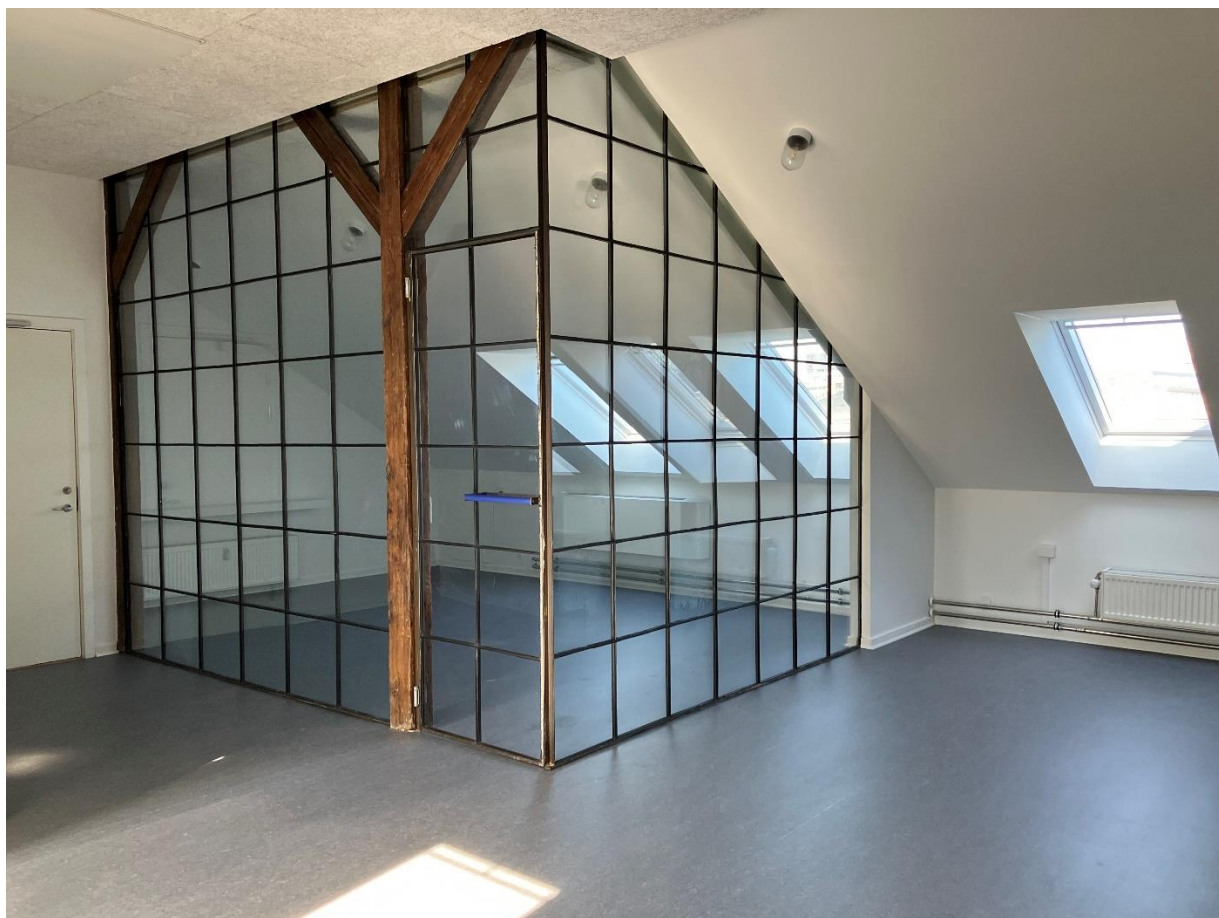
Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

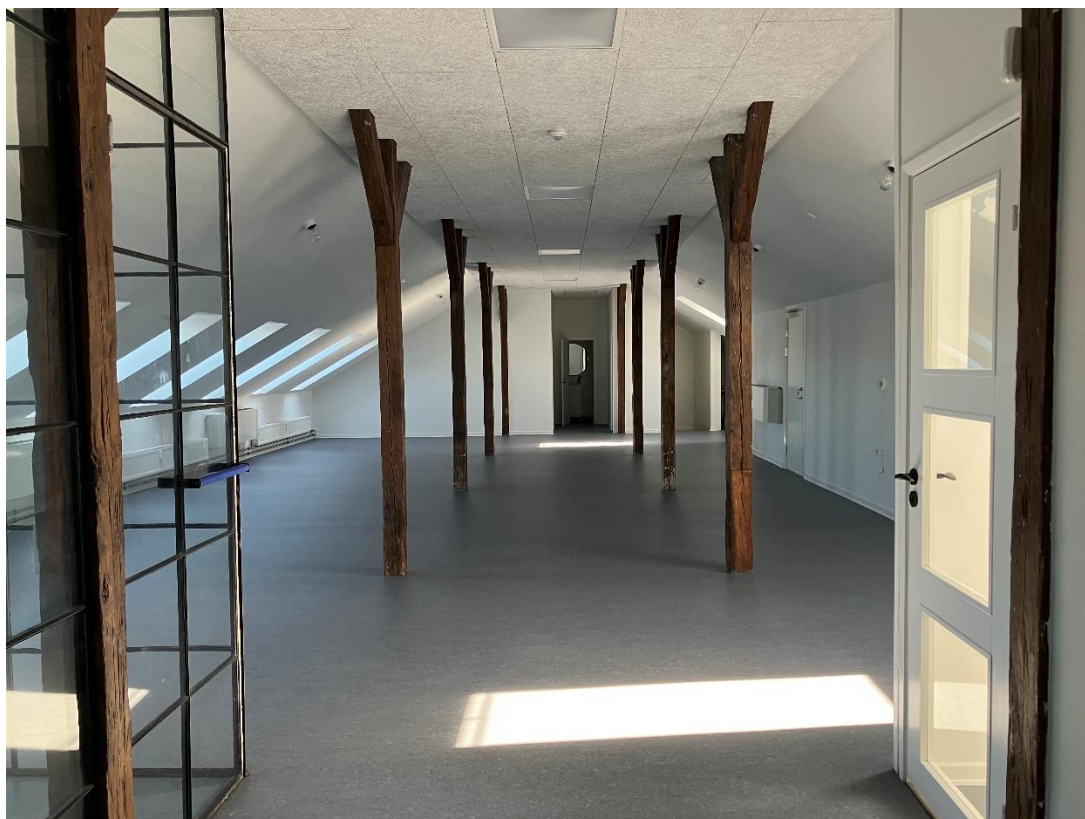
Miljøforhold
V2

Fredning/ Bevaringsværdi
Ejendommen er registreret med bevaringsværdi 3

BILLEDER



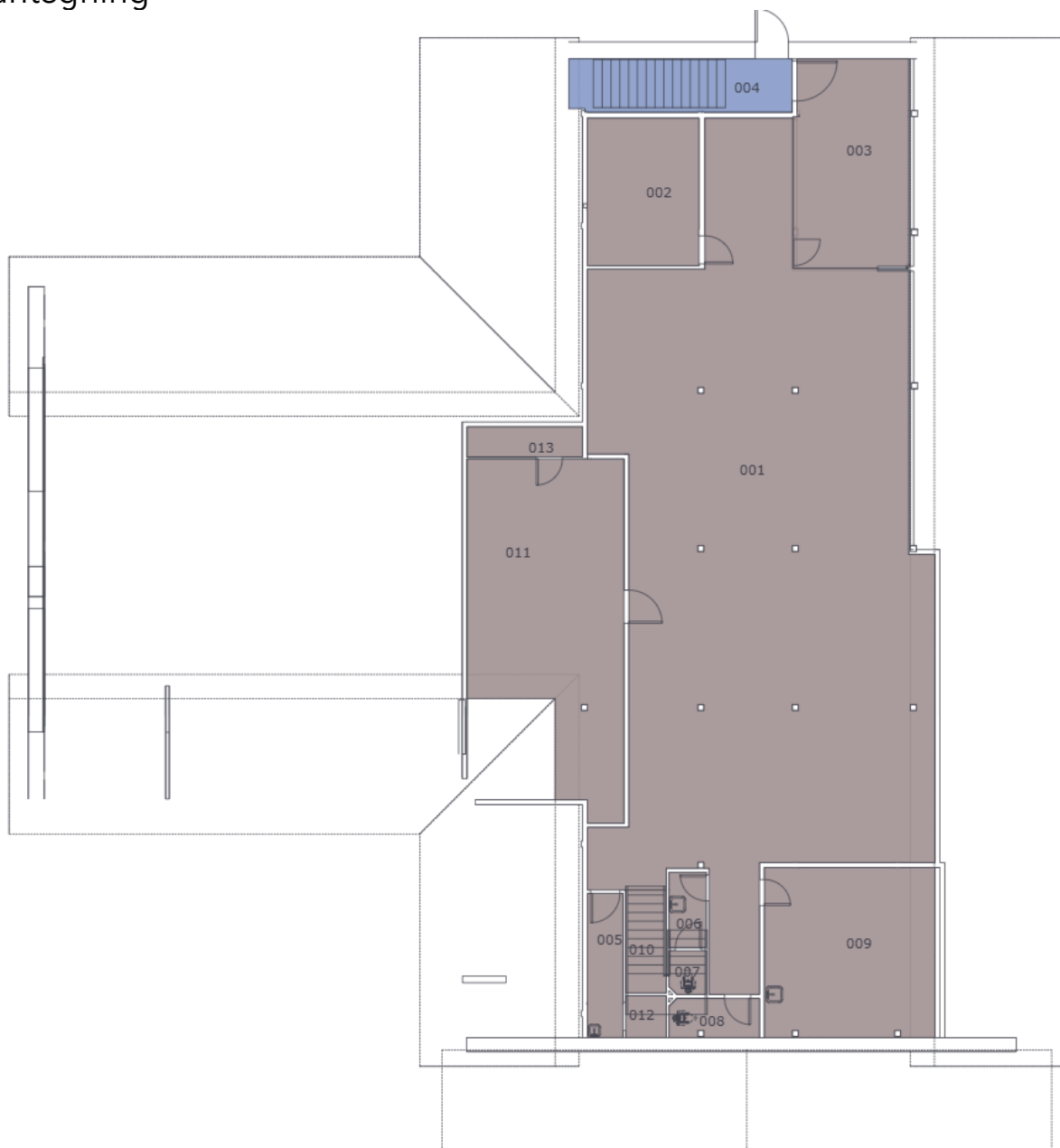






TEGNINGER OG KORT

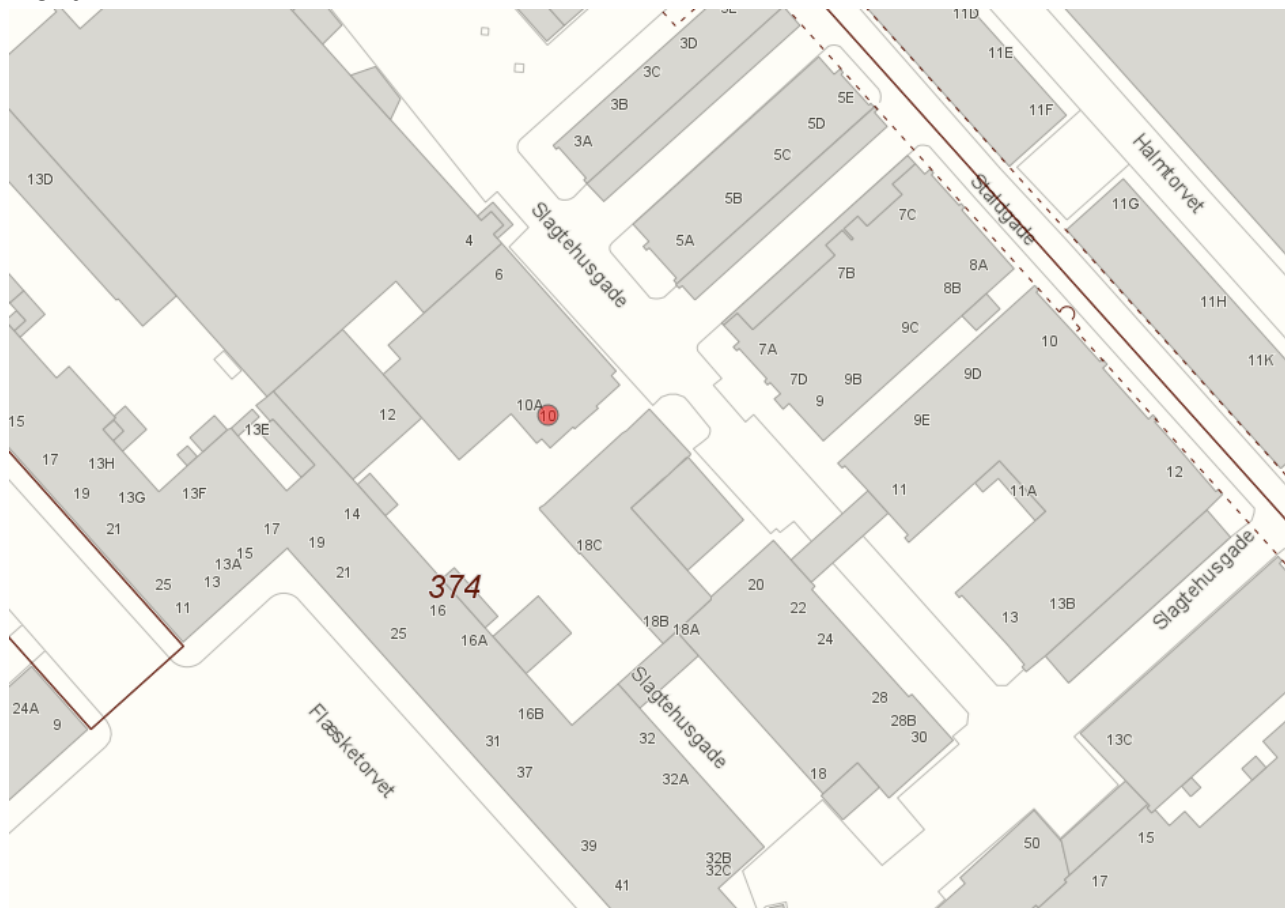
Plantegning



Lejemålet er markeret med grå



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme





Bilag 2

Til Økonomiudvalget

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation ikke godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

23-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 11854

Dokumentnummer i F2
8119425

Sagsnummer eDoc
2025-0182532

Sagsbehandler
Alban Kuci