



Besvarelse vedrørende lokalplaner for vandarealer

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 23. oktober 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Er det muligt alene at "stadfæste" de lokalplaner, der regulerer vandarealer, men som er vedtaget på et tidspunkt, hvor der ikke var den fornødne hjemmel i planloven til at planlægge for vandarealer, eller vil det først kræve en ny behandling af forvaltningen?

Svar

Det er ikke muligt at "stadfæste" lokalplaner, der er vedtaget på et tidspunkt, hvor der ikke var den fornødne hjemmel i planloven til at planlægge for vandarealer.

Hvis det skal være muligt at håndhæve bestemmelser om vandarealer i de lokalplaner, der er vedtaget før der var fornøden hjemmel i planloven, skal den sædvanlige procedure for vedtagelse af lokalplaner følges, herunder udsendelse af forslag til lokalplan i offentlig høring, endelig vedtagelse af forslag til lokalplan og offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Det bemærkes, at konsekvensen af at der er bestemmelser i en lokalplan, som der ikke var hjemmel til ved vedtagelsen af lokalplanen, ikke medfører, at lokalplanen er ugyldig. Konsekvensen er alene, at de bestemmelser, som der ikke har været den fornødne hjemmel til, ikke kan håndhæves.

Det bemærkes yderligere, at det var en ændring af planloven med ikrafttræden den 1. juli 2007, der gjorde det muligt at lokalplanlægge for vandarealer i byudviklingsområder. Dertil kommer en lovændring fra 2023, hvor anvendelsesområdet blev udvidet til generelt at omfatte vandområder inde for en havns dækkende værker. Det er således med virkning fra den 1. januar 2024 muligt at fastsætte lokalplanbestemmelser om fx kajanlæg eller andre faste anlæg inden for en havns dækkende værker, uanset om der er tale om et byomdannelsesområde eller ej. Det er dog fortsat alene i byomdannelsesområder, at der kan fastsættes

03-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 22347

Dokumentnummer i F2
224729

Sagsnummer i eDoc
2025-0341283

lokalplanbestemmelser for vandområder i tilknytning til en havns dækkende værker, dvs. uden for havnens dækkende værker.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør