



Kære Joan Røge og Michael Fjeldsøe

Tak for jeres henvendelse. Og tak for det store engagement i jeres lokalområde.

For så vidt angår bekymringen for, om placeringen af det kommende botilbud, E-Huset, ved Sjælør Station kommer til at betyde, at området kommer på statens forebyggelsesliste, har forvaltningerne undersøgt sagen. Og svaret er nej, det får ikke nogen betydning.

Det skyldes, at E-Husets byggefelt i dag er en vejmatrikel og ikke en del af anden bebyggelse. I forbindelse med byggesagen skal matriklen til botilbuddet ommatrikuleres fra vej samtidig med, at der sammatrikuleres med de grundkøb, der skal ske i forbindelse med projektet. E-Huset kommer altså til at ligge på en selvstændig matrikel. Byggegrunden for E-huset har ingen matrikulær sammenhæng med boligområdet på Sjælør Boulevard, så når forebyggelsesområdet på Sjælør Boulevard alene er udpeget til at ligge inden for boligområdets matrikel, vil tallene for forebyggelsesområdet ikke ændre sig på baggrund af etableringen af botilbuddet.

Det fremgår af bekendtgørelsen om afgrænsning af almene boligområder, at der skal være tale om en fysisk sammenhængende matrikel for, at det kan tælle med i et forebyggelsesområde. Hvis der ikke er en matrikulær sammenhæng, vil E-huset derfor heller ikke tælle med eller risikere at gøre det fremover. Det pågældende vejområde er ikke en del af boligområdet Sjælør Boulevard i relation til parallelsamfundslovgivningen, og der er derfor heller ikke nogen risiko for, at beboere i et kommende botilbud placeret på området vil påvirke beboerdata for området Sjælør Boulevard negativt.

Vedrørende de to andre forhold, I nævner om hhv. placering af dagligvarebutik i stueplan, samt mulighed for, at en lægepraksis kan benytte lokalerne, er det forhold, der hører under Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Jeg har derfor sendt jeres henvendelse videre til dem og bedt dem vende tilbage med et svar til jer.

Jeg sender også jeres henvendelse videre til Socialforvaltningens byggeteam, så de er opmærksomme på de forhold ved projektet, som bekymrer lokalt.

Med venlig hilsen
Karina Vestergård Madsen

28-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 7083

Dokumentnummer i F2
7642601

Sagsnummer eDoc
2025-0099945

Borgmesteren
Rådhuset
1599 København V.

Telefon
33 66 24 51

E-mail
Borgmester@sof.kk.dk

www.kk.dk



Brev til Socialudvalget om nyt botilbud ved Sjælør Station

Repræsentanter for Valby Lokaludvalg og Kongens Enghave Lokaludvalg fik ved et møde med embedsmænd fra Socialforvaltningen den 5. februar 2025 en orientering om udformning og indretning af det påtænkte byggeri af et botilbud for en særlig gruppe af ældre alkoholbrugere på forpladsen til Sjælør Station.

Vi ønsker i den forbindelse at gøre opmærksom på tre forhold ved projektet, som bekymrer udvalgene, og hvor vi vil opfordre til, at planlægningen gentænkes og ændres.

1. Det kan potentielt have meget alvorlige følger for området, at placeringen af omkring 50 nye borgere, der får adresse i området, kan skubbe til tallene for forebyggelsesområdet ved Sjælør Boulevard, hvor AAB- og AKB-ejendomme for nylig er blevet renoveret for over en mia. kroner. De nye beboere vil pr. definition have lav indkomst og intet arbejde, og hvis området igen kommer på listen over udsatte boligområder, ser vi en risiko for, at en del af de nyrenoverede ejendomme skal sælges eller nedrives. Vi tænker, at det vil være en alvorlig sag ikke blot lokalt, men for hele Københavns Kommune og ønsker, at forvaltningen tager bekymringen seriøst og undersøger risikoen, før der træffes en endelig beslutning om botilbuddets placering.
2. Projektet placerer en dagligvarebutik i stueetagen. Den eneste begrundelse for det er, at det skaber liv og tryghed, men det kan også opnås på andre måder, fx ved indretning til restaurant eller café. Det er blevet en tendens, at ethvert nyt byggeri i bydelene udformes med en dagligvarebutik. Det modarbejder kommuneplanens princip om, at handelslivet skal koncentreres i bydelscentre, så handels- og butiksliv kan opretholdes i de

11. marts 2025

Sagsnr.
2025-0084618

Dokumentnr.
2025-0084618-3

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

traditionelle bydelskerner, som er under pres og som vi søger at styrke. Der er allerede placeret nye dagligvarebutikker længere oppe ad Sjælør Boulevard og ved stationen København Syd, og vi frygter, at både butikslivet i Valby og i Kongens Enghave omkring Mozartsvej bliver yderligere presset og udfordret, når der tages endnu et skridt i retning af at sprede butikkerne. Vi ser intet behov for endnu en dagligvarebutik og ser gerne en anden funktion indtænkt.

3. Kongens Enghave har et konkret problem med læger, der har ydernummer i området, men som savner en permanent placering. Valby Lokaludvalg bakker op om, at der i stedet arbejdes med at placere en lægeklinik i stueetagen, som der er et konkret behov for, og som passer bedre til de nye beboere end en butik med alkohol. Vi vil opfordre til, at forvaltningen går konkret ind i at løse den problematik i stedet for at henvise til, at det er regionen, der står for lægedækning.

Venlig hilsen

Joan Røge, forperson Kgs. Enghave Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe, forperson Valby Lokaludvalg