

Orientering af Socialudvalget om lejemål ult. april 2025



Vedlagt fremsendes udbudsmateriale vedr. lejemål, som KEJD har udbudt til fagforvaltningerne, men som ikke har haft interesse.

Efter aftale orienteres udvalgene om lejemålene mhp. evt. medlemsfor-slag.

Det drejer sig om:

Halmtorvet 17B.
Slagtehusgade 10, 1.sal.
Skelbækgade 5E, 4. sal.
Flæsketorvet 69-71, 1.sal.
Eriksgade 18, kl.th, 1708 KBH V.
Skelbækgade 5B, kld., 1717 KBH V.
Skelbækgade 5F, kld., 1717 KBH V.
Flæsketorvet 40. kld., 1711 KBH V

25-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 9354

Dokumentnummer i F2
7850409

Sagsnummer i eDoc
2025-0129770

Sagsbehandler
Lars Molin

Center for Økonomi
Bernstorffsgade 17
1577 København V

LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5B, kld. rum 35 & 36, 1717 København V.



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et lagerrum beliggende Skelbækgade 5 B, kld. rum 35 & 36. Lejemålet er på 97,4 kvm

Lejemålet har senest været anvendt til lager og udbydes alene til samme formål. Det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til



virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller engrossalg af fødevarer. Rummet er pænt og med nem adgang. Der må ikke ske produktion i lejemålet. Der er adgang til vareelevator og gode aflæsningsforhold ved denne.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet".

Lejemålet fremstår generelt i fin stand med flisebelagt gulv og med god planløsning til optimal udnyttelse af oplag.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 13-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5, kld., lokale 35 og 36, 1717 København V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer

Etageareal 97,4 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Lager	97,4 m ²
-------	---------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	71.005,15
-----------	-----------

Administrationsbidrag	1.998,08
-----------------------	----------

Skatter	137,13
---------	--------

Forsikring	1.476,57
------------	----------

Driftsudgifter	7.154,03
----------------	----------

I alt	81.770,96
-------	-----------

Lejer betaler el direkte til forsyningsselskabet



Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-01-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2

Ejendommen er fredet.

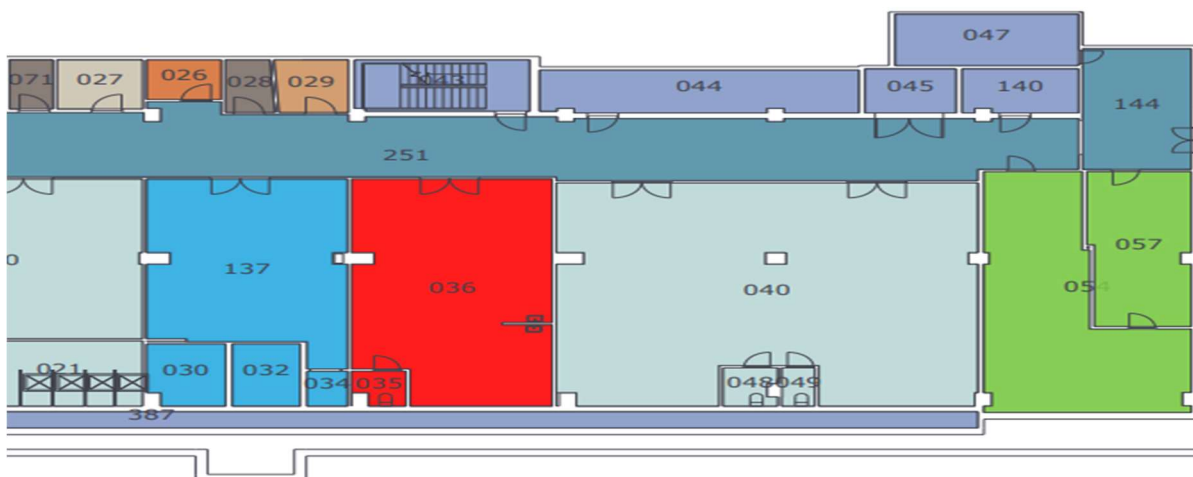


BILLEDER



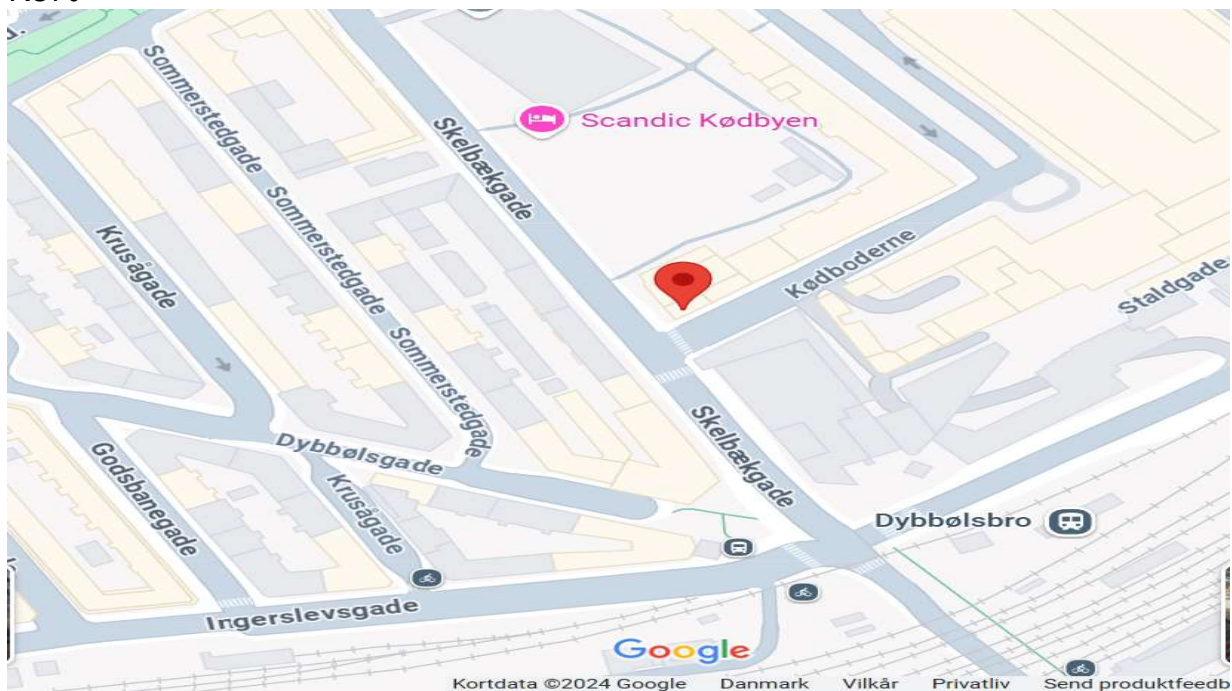
TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Løjemålet er markeret med rød

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Kontor

Skelbækgade 5E, 4 sal.



BESKRIVELSE

Vi tilbyder et attraktivt lejemål på Skelbækgade 5E, 4 sal, beliggende i det centrale København V i Kødbyen med metrostation, Hovedbanegården og rigt butiksliv som nærmeste naboer.

Lejemålet har en størrelse på 38 m² og er tidligere anvendt som kontor og vi ønsker fortsat denne anvendelse. Lejemålet består af ét meget lyst rum, brede vinduespartier og den flotteste udsigt over hele byen / Kødbyen.

Man skal være obs på at toilet findes på opgangen i stueetagen som deles med en anden lejer. Der er ingen vand, afløb eller lignende i lejemålet.

Affald - man skal være en del af Kokkegårdens affaldsfællesskab og betale i henhold til en fordelingsnøgle. Affaldsrum er i gården ud for nr. 5G.

Der er ikke adgang til elevator. Tagterrassen på ikke benyttes, underlagt er ikke godkendt



til brug for tagterrasse.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevareindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevareproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Christian Wernblad, tlf.: 21469010 eller mail kejld-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 31-03-2025

FAKTA

Lejemålet
Skelbækgade 5E, 4 sal.

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer
Etageareal 38 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	38 m ²
--------	-------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje	35.870,56 kr.
------	---------------

Basisleje	28.519,02
-----------	-----------

Administrationsbidrag	802,46
-----------------------	--------

Skatter	48,39
---------	-------

Forsikring	576,12
------------	--------

Driftsudgifter	763,04
----------------	--------

I alt	30.709,03
-------	-----------

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 2.321,04
-----------------------	--------------

A conto vand, årligt	kr. 354,92
----------------------	------------

A conto el, årligt	kr. 2.485,58
--------------------	--------------



Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

15-04-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

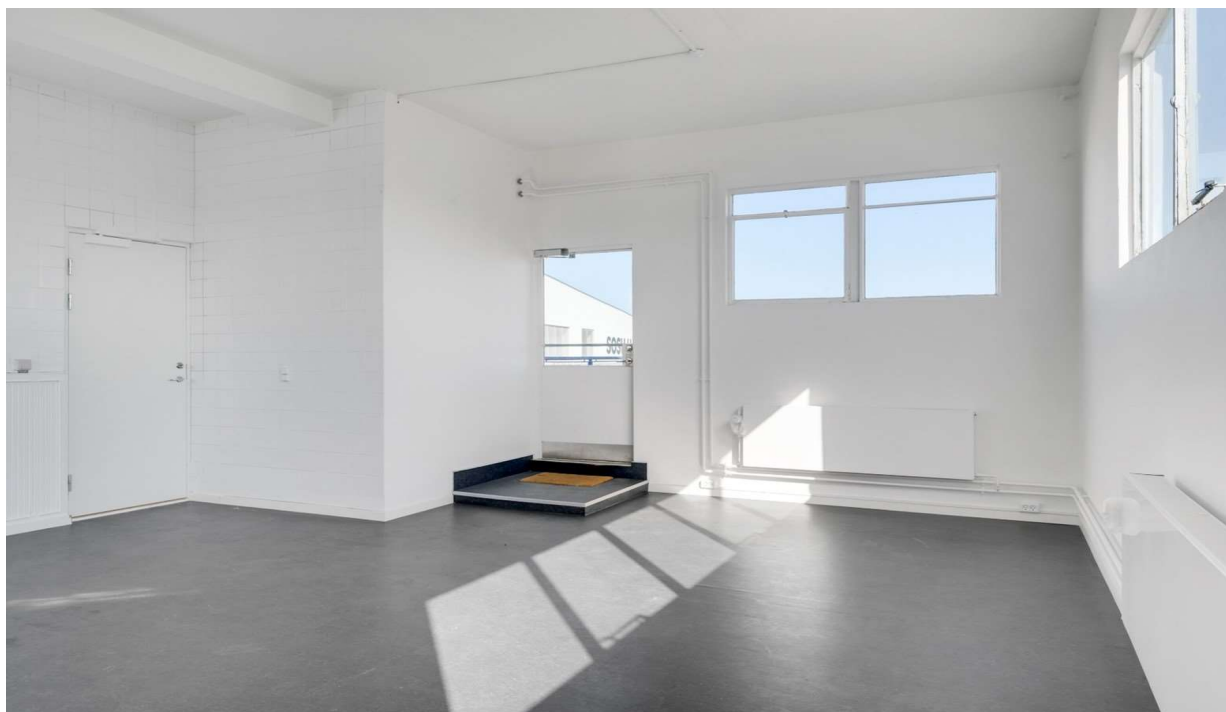
V2

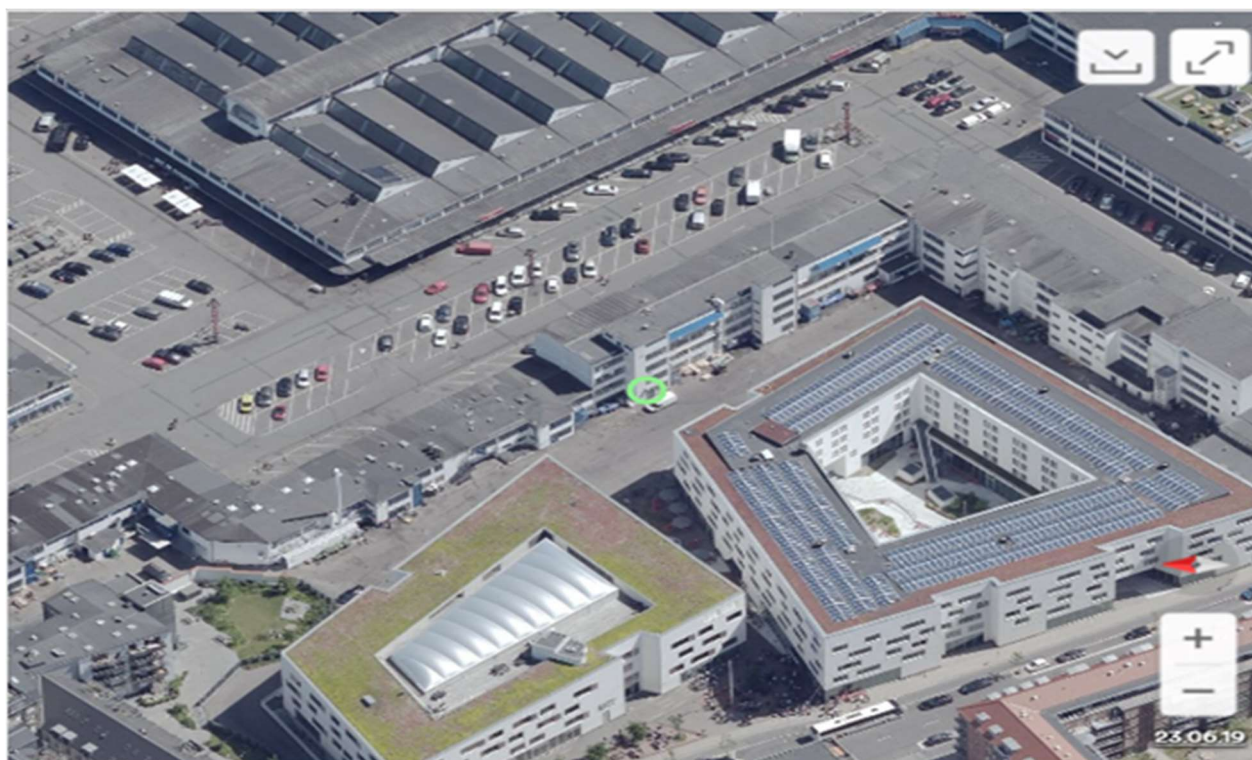
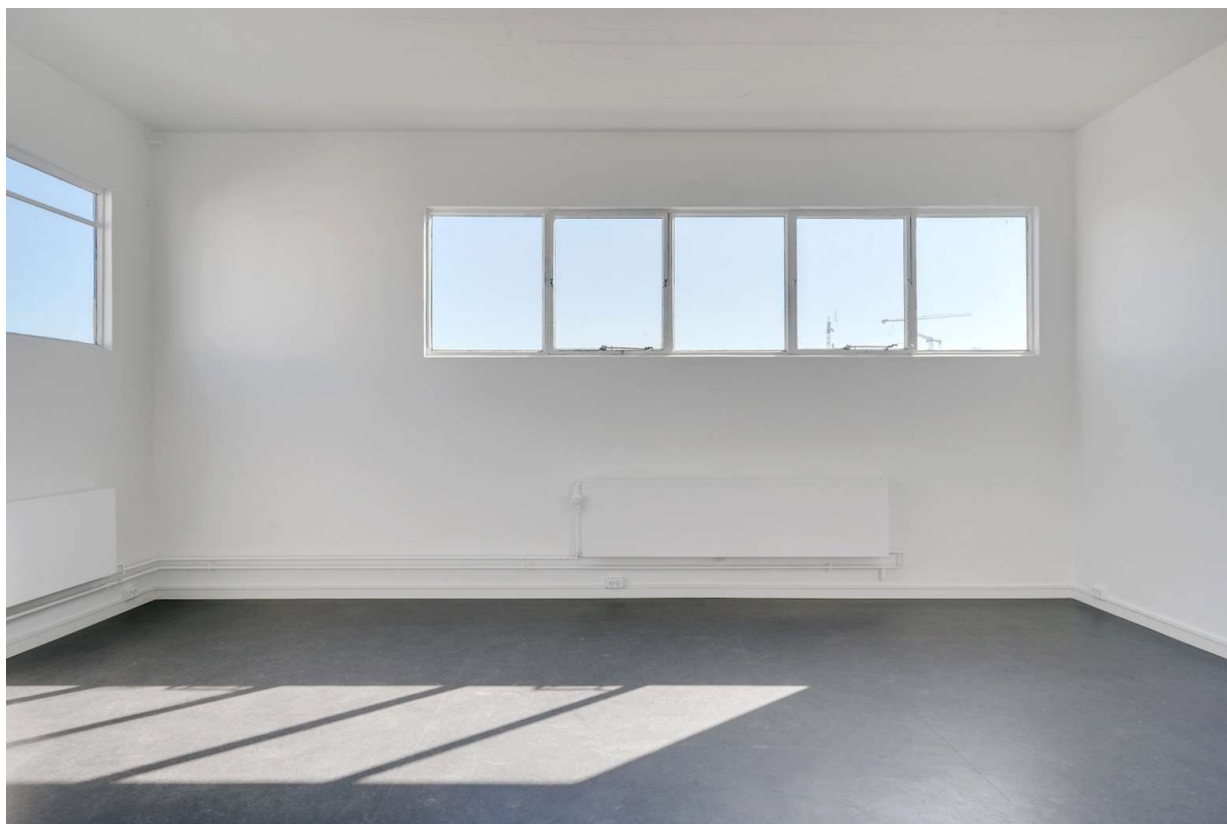
Fredet ejendom



BILLEDER

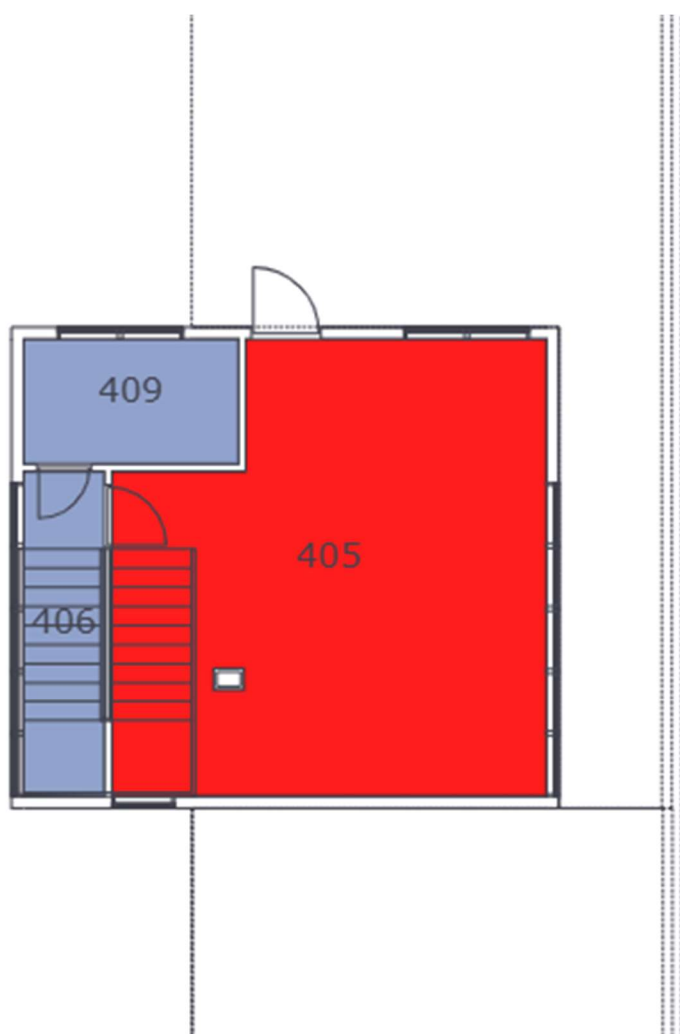






TEGNINGER OG KORT

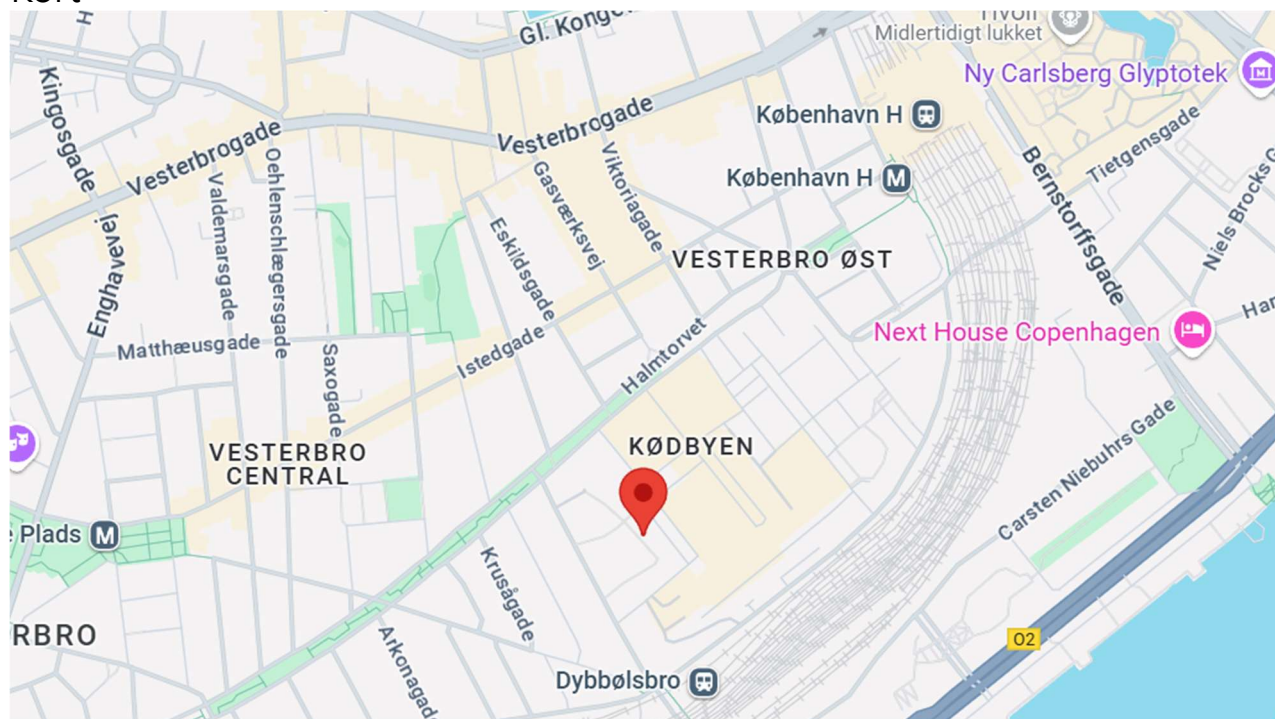
Plantegning



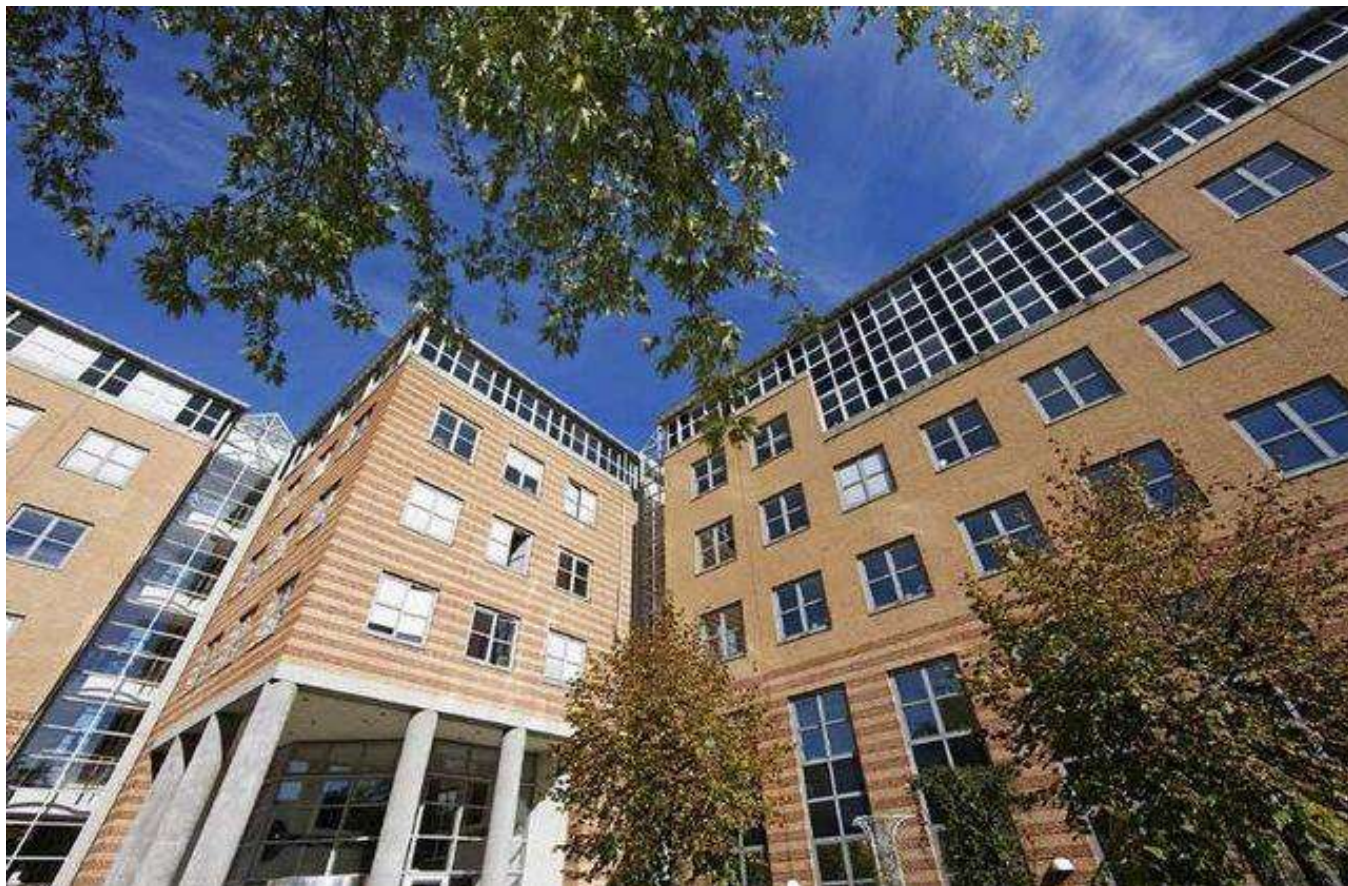
Lejemålet omfatter Rum: 405 (rød)



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson: Christian Wernblad

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2146 9010



LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5F, kld., 1717 Kbh. V



BESKRIVELSE

Kælderlejemål beliggende lige ved indgangen til Kødbyen, hvortil der er adgang mellem Scandic Hotel og bygningen Kødboderne/Flæsketorvet. Klassisk Kødbyen ejendom med adgang til vareelevators og med gode aflæsningsforhold.

Lejemålet er et stort og reelt rum med klinker på gulv og pudset vægge. Der er ikke vand og varme.

Det ønskes anvendt til lager.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevareindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevareproduktionen.



Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 12-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5F, kld. , 1717 Kbh. V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 118,4

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	118,4
--------	-------



Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	86.349,80
Administrationsbidrag	2.428,87
Skatter	166,77
Forsikring	1.795,66
Driftsudgifter	8.696,48
I alt	99.437,58

Foruden ovenstående skal lejer betale elforbrug.

Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 13-12-2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2

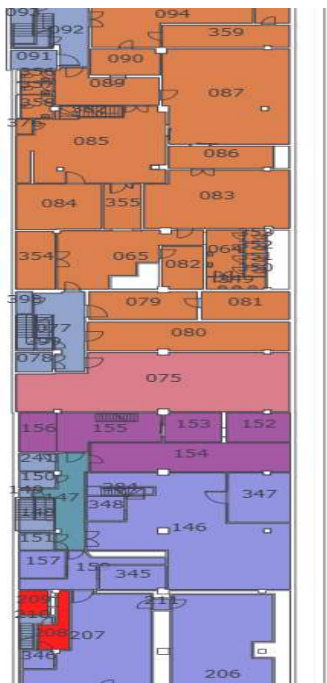


BILLEDER



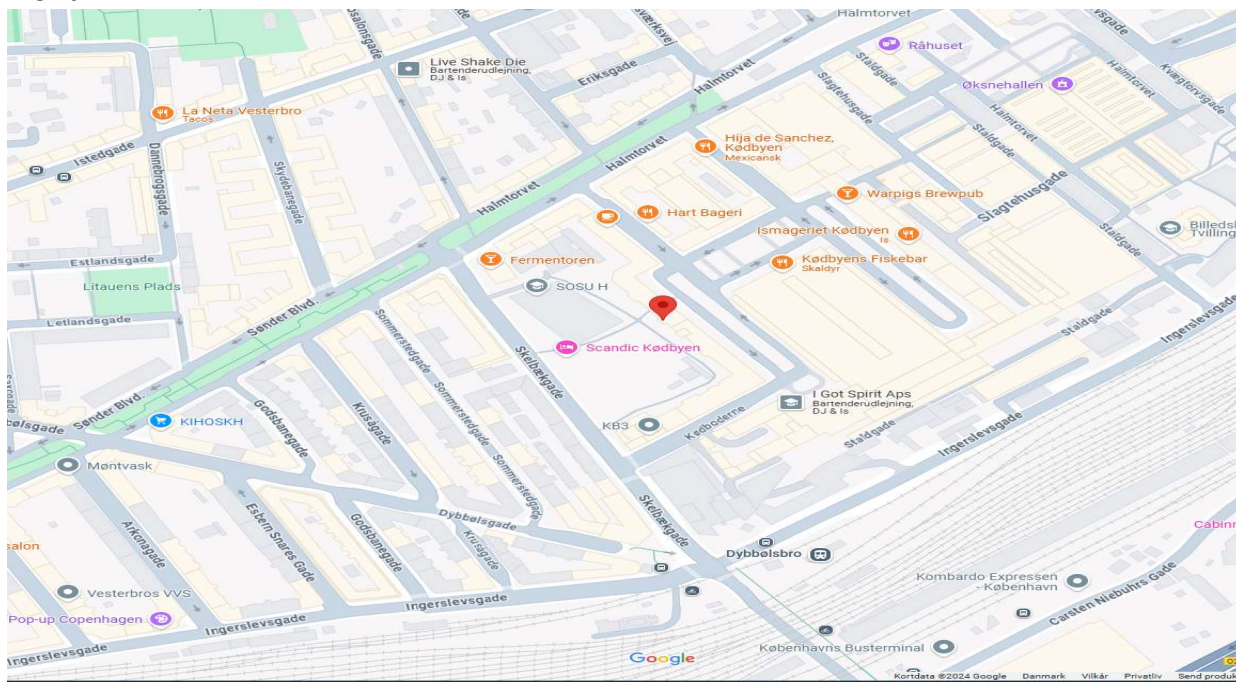
TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Lejemål markeret med rosa farvet

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



Slagtehusgade 10, 1. 1715 KBH V

Kontor

Fakta om Ejendommen



BESKRIVELSE

Kontorlejemål beliggende i Kødbyen, tilbagetrukket fra Flæsketorvet. I gaden er der naboer som produktionsvirksomheder, kontorer og galleri.

Fra opgangen træder man direkte ind i et højloftet storrums kontor. Fra dette rum er der trappe op til yderligere et kontor med godt lysindfald og fin udsigt.



Der er fire møderum i forskellig størrelse, der vender mod Slagtehusgade. Rimelig stort spisekøkken med hvide elementer af ældre dato. To toiletter med håndvask og hvid sanitet i middelgod stand. Separat brusebadeværelse. Teknik/serverrum. Endvidere udnyttet loftrum (lagerrum) til hvilket man har direkte adgang fra lejemålet.

Det har tidligere været anvendt til kontor. Der pågår renovering/lovliggørelse af lejemålet, hvilket forventes færdiggjort ultimo august 2025.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth, tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 10, 1., 1715 Kbh. V

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 573,7

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	573,7
--------	-------



Parkeringsforhold

Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentlig vandværk

Elforsyning

Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje

430.523,69

Administrationsbidrag

12.114,96

Skatter

730,43

Forsikring

8.697,14

Driftsudgifter

42.138,27

I alt

493.474,06

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 54.375,29

A conto vand, årligt

kr. 16.407,82

A conto el, årligt

kr. 37.525,72

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-09-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder



Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

Bevaringsværdi 3

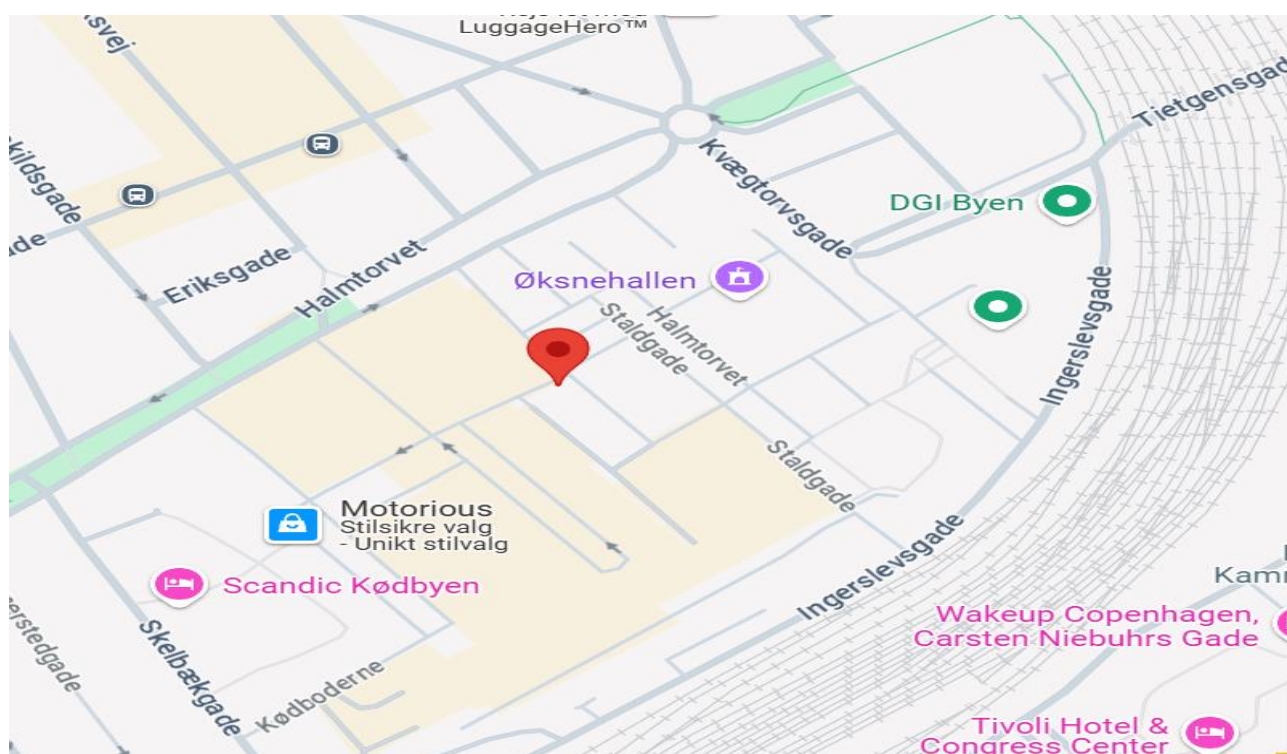
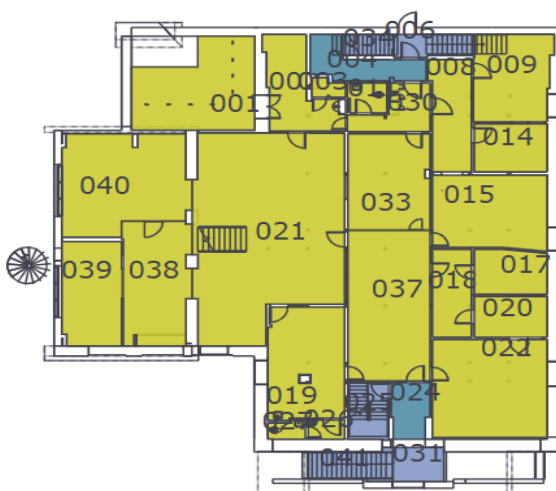
BILLEDER







TEGNING OG KORT



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Michael Musfelth

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Kontor

Eriksgade 18, kl. th., 1708 Kbh. V



BESKRIVELSE

Vi tilbyder et attraktivt lejemål på Eriksgade 18, kl. th., beliggende i det centrale København V. med metrostation, Hovedbanegården, Kødbyen og rigt butiksliv som nærmeste naboer. Ældre og charmerende hovedejendom med mulighed for betalingsparkering foran.

Lejemålet har en størrelse på 59 m² og er ideelt til anvendelse som kontor. Lokalet består af ét lyst rum, der kan benyttes som kontor eller arbejdsområde med et enkelt trin ned direkte fra gaden. Derfra en lille fordelingsgang, som giver adgang til både toilet med hvide fliser og i almindelig god stand samt almindelig pænt lyst tekøkken med adgang til bruserum.

Der er pænt højloftet, betongulv og thermovinduer.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Christian Wernblad, tlf. 2146 9010 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk



Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 19-03-2025

FAKTA

Lejemålet

Eriksgade 18, kld.th., 1708 Kbh. V

Byggeår: 1888

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 59 m2

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	59 m2
--------	-------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel



ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	53.406,80
Administrationsbidrag	1.246,08
Skatter	3.060,33
Forsikring	641,92
Driftsudgifter	347,51
I alt	58.702,64

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 7.108,91
A conto vand, årligt	kr. 551,06
A conto el, årligt	kr. 3.859,19

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-04-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Bevaringsværdi 4-6,

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 212 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

Miljøforhold,
Ingen forurening

BILLEDER







TEGNINGER OG KORT

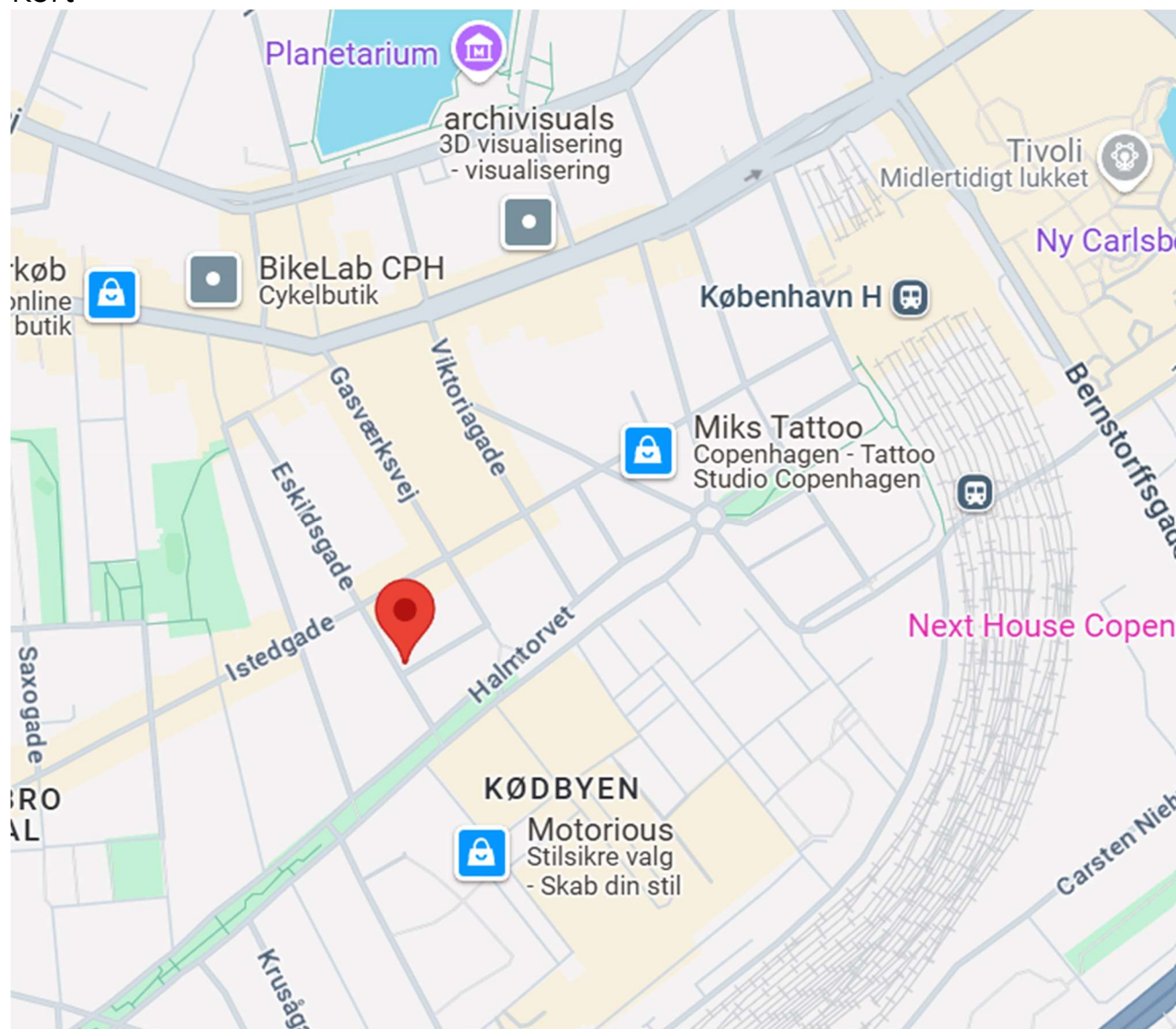
Plantegning



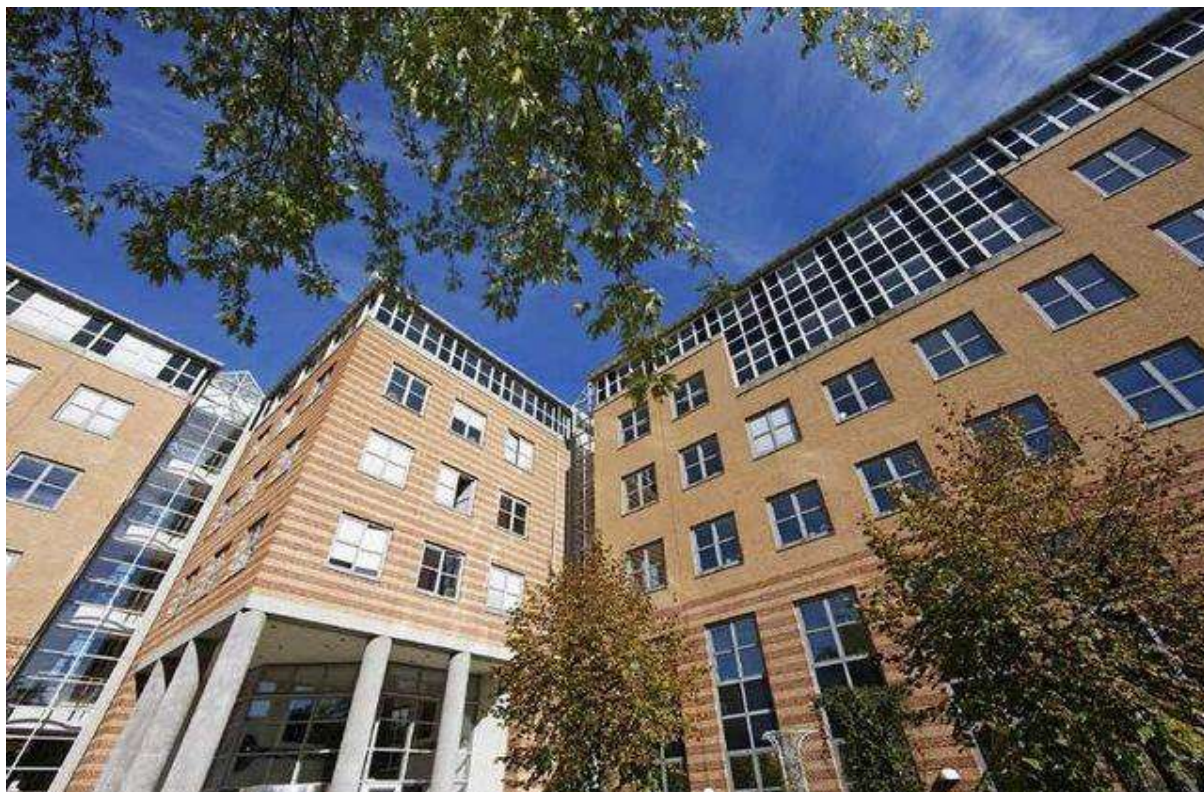
Rum: 013, 012, 009, 015, 017, 023 og 016 hører til lejemålet.



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Christian Wernblad
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2146 9010



LEJEOPSTILLING

Andet
Frost/Kølerum

Flæsketorvet 40, kld., 1711 København V.



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et frost-/kølerum beliggende Flæsketorvet 40, kld., 1711 København V. Lejemålet består af 291,8 m², i fredet ejendom.

Senest har lejemålet været anvendt til frostrum (kan deles op til delvist køle- og fryserum), og det udbydes til fortsat uændret anvendelse.

Det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller engrossalg af fødevarer. Rummet er pænt og med nem adgang. Der må ikke ske produktion i lejemålet

Lejemålet består af 2 store fryserum, samt et lille emballage-/pakkerum. Der er døre i hver ende af rummene, som fører ud til fællesarealer med hver deres elevator. (Bemærk venligst, at væggen mellem rum 207 og 344 er nedtaget).



Der er gode parkeringsmuligheder tæt på lejemål, dog med 1 times begrænsning (ved elevatorerne er der kun af- og pålæsning tilladt).

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet".

Dette er kernen i visionen for Kødbyen. Interesserede kan læse nærmere om visionen for Kødbyen på <https://kodbyen.kk.dk/>, og hvordan vi definerer de forskellige brancher, der vurderes at opfylde de forskellige punkter i visionen.

Lejemålet fremstår generelt i fin stand og kan overtages d. 01.04.2025

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Marianne Juul-Jensen, tlf. 61122837 eller mail kej-d-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 10-03-2025

FAKTA

Lejemålet

Flæsketorvet 40, kld., 1711 København V.

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Andet

Anvendelse, aktuel Andet

Køle-og frostlager

Mulig anvendelse

Lager

Køle-og frostlager

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer
Etageareal 291,8 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Lager	291,8 m ²
-------	----------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	------------

Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	100.467,01
Administrationsbidrag	2.826,89
Skatter	170,45
Forsikring	2.029,57
Driftsudgifter	2.688,04
I alt	108.181,96

Budget el 2025 kr. 8.756,22 og køl opkræves af udlejer budget 2025 kr. 74.993,35

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-04-2025



Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

BILLEDER





Plantegning



Lejemål markeret med grønt



Kort



KONTAKTINFORMATION





Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson

Marianne Juul-Jensen
Direkte 61122837



LEJEOPSTILLING

Kontor

Flæsketorvet 69-71, 1 sal, 1711 KBH V.



BESKRIVELSE

Vi tilbyder et attraktivt lejemål på Flæsketorvet 69-71, 1. sal, centralt beliggende i København V, i det populære Kødbyen. Området byder på nem adgang til metrostation, Hovedbanegården og et væld af butikker.

Lejemålet er på 157,3 m² og har tidligere været anvendt som kontor, og vi ønsker fortsat denne anvendelse. Lejemålet består af tre lyse rum med store vinduespartier samt et fællesrum, der egner sig perfekt som "frokoststue". Toilettet findes til venstre for hoveddøren, ude på reposen, hvor der er to toiletter. Der er også et lille tekøkken i lejemålet.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et



lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarereproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Christian Wernblad tlf.: 2146 9010 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 04-04-2025

FAKTA

Lejemålet

Flæsketorvet 69-71, 1 sal

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 157,3 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	157,3 m ²
--------	----------------------



Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

Basisleje	118.053,74 kr.
Administrationsbidrag	3.321,74 kr.
Skatter	200,29 kr.
Forsikring	2.384,84 kr.
Driftsudgifter	3.158,58 kr.
I alt	127.119,20 kr.

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 9.607,88
A conto vand, årligt	kr. 1.469,18
A conto el, årligt	kr. 10.288,99

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-05-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

Fredet bygning



BILLEDER



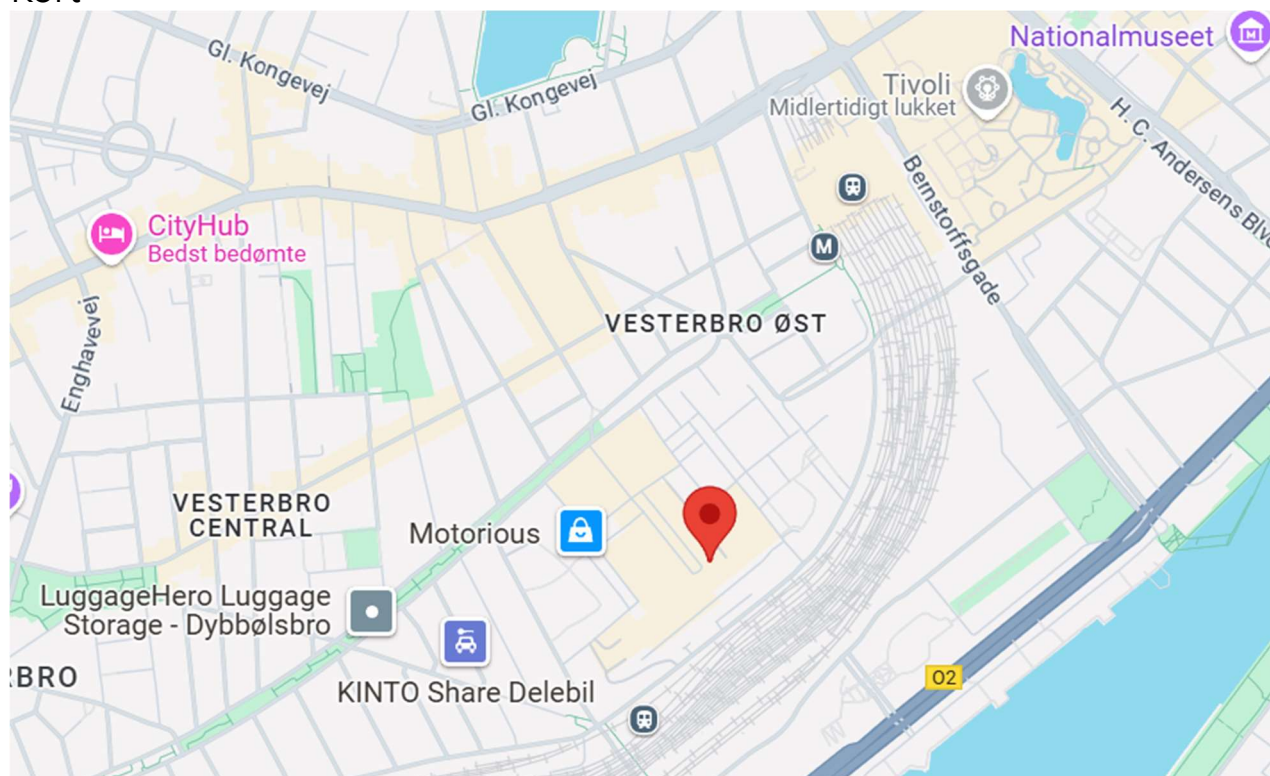




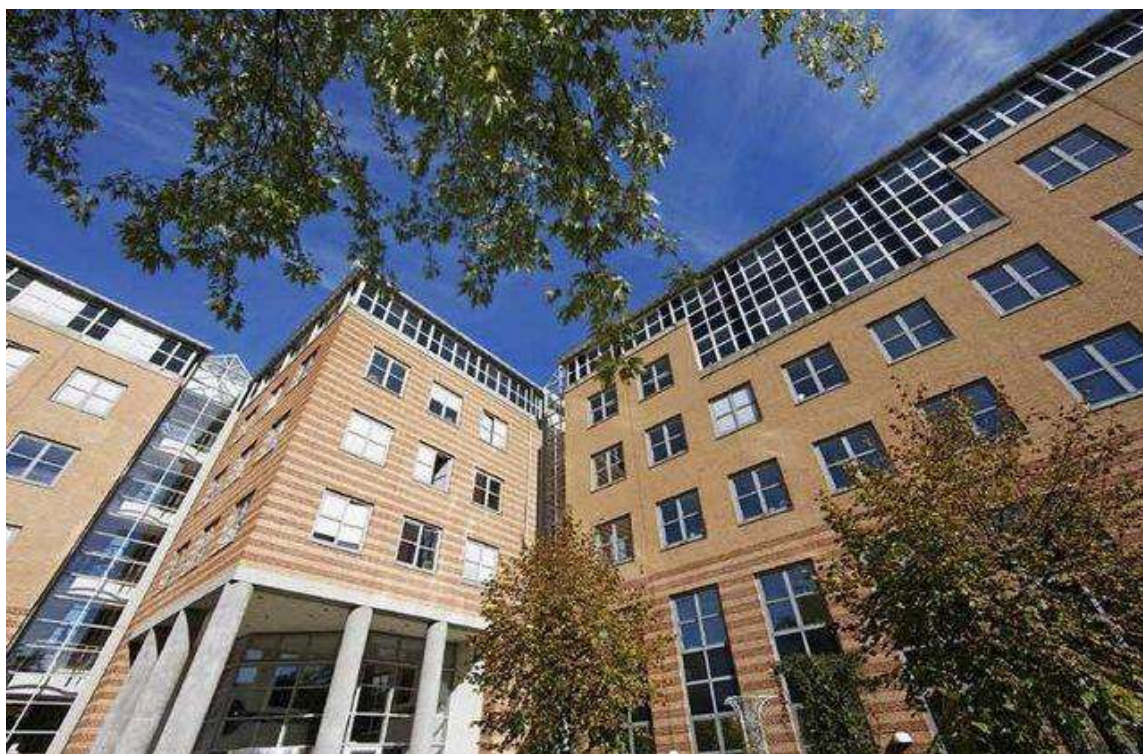
Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Christian Wernblad
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2146 9010



LEJEOPSTILLING

Lager

Halmtorvet 17B, 1700 Kbh. V



BESKRIVELSE

Ikonisk Kødbyen ejendom beliggende lige ved Halmtorvet. Ejendommen har netop fået udskiftet taget, og gavlen mod Halmtorvet er ført tilbage til dens oprindelige udtryk, så ejendommen i dag fremstår meget smuk med fine detaljer.

Lejemålet har tidligere været anvendt som lager og er lovligt godkendt til dette, men det udbydes nu som projektlejemål, hvor fremtidig lejer får mulighed for selv at udvikle det.

Lejemålet er indrettet som ét kæmpe højloftet lager med støbt gulv og portudgang mod Halmtorvet og Slagtehusgade samt flugtvejsudgang på den ene langside, der vender til en lukket gård. Hele lokalet er rigtig godt oplyst fra de mange sidevinduer og tagvinduer. Der forefindes ikke toiletter, vand, afløb og strøm. Lejemålet er i dag uopvarmet.

Der inddrages en del af det oprindelige lejemål til affaldsrum, hvorfor arealet og lejen bliver lidt mindre end oplyst. Endelige kvm kendes, når inddragelsen er færdiggjort.



Der må forventes betydelige udgifter for omdannelse af lejemålet til anden anvendelse.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevareindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevareproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth, tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 10-04-2025

FAKTA

Lejemålet

Halmtorvet 17B, 1700 Kbh. V

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 1.968,2

Specifikation arealer

Anvendelse Areal



Primær 1.968,2

Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Ingen el

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	1.402.480,27
Administrationsbidrag	41.562,95
Skatter	2.637,39
Forsikring	27.427,33
Driftsudgifter	9.860,68
I alt	1.483.968,62

Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 01-06-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

Bevaringsværdi 3

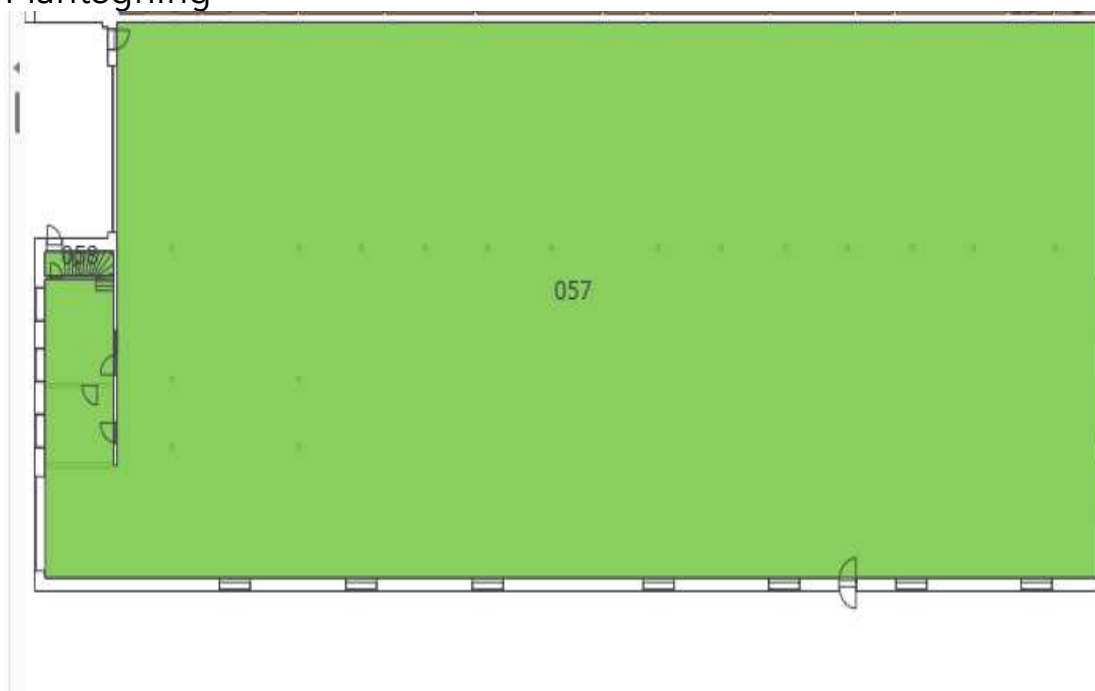


BILLEDE

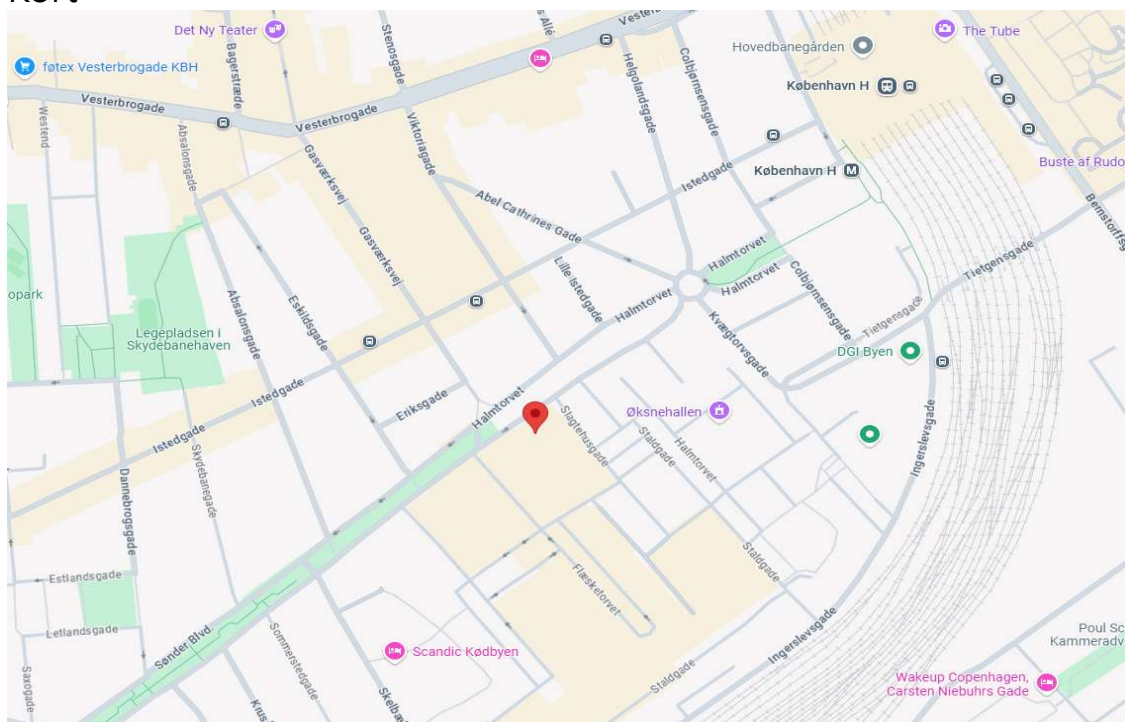


TEGNINGER OG KORT

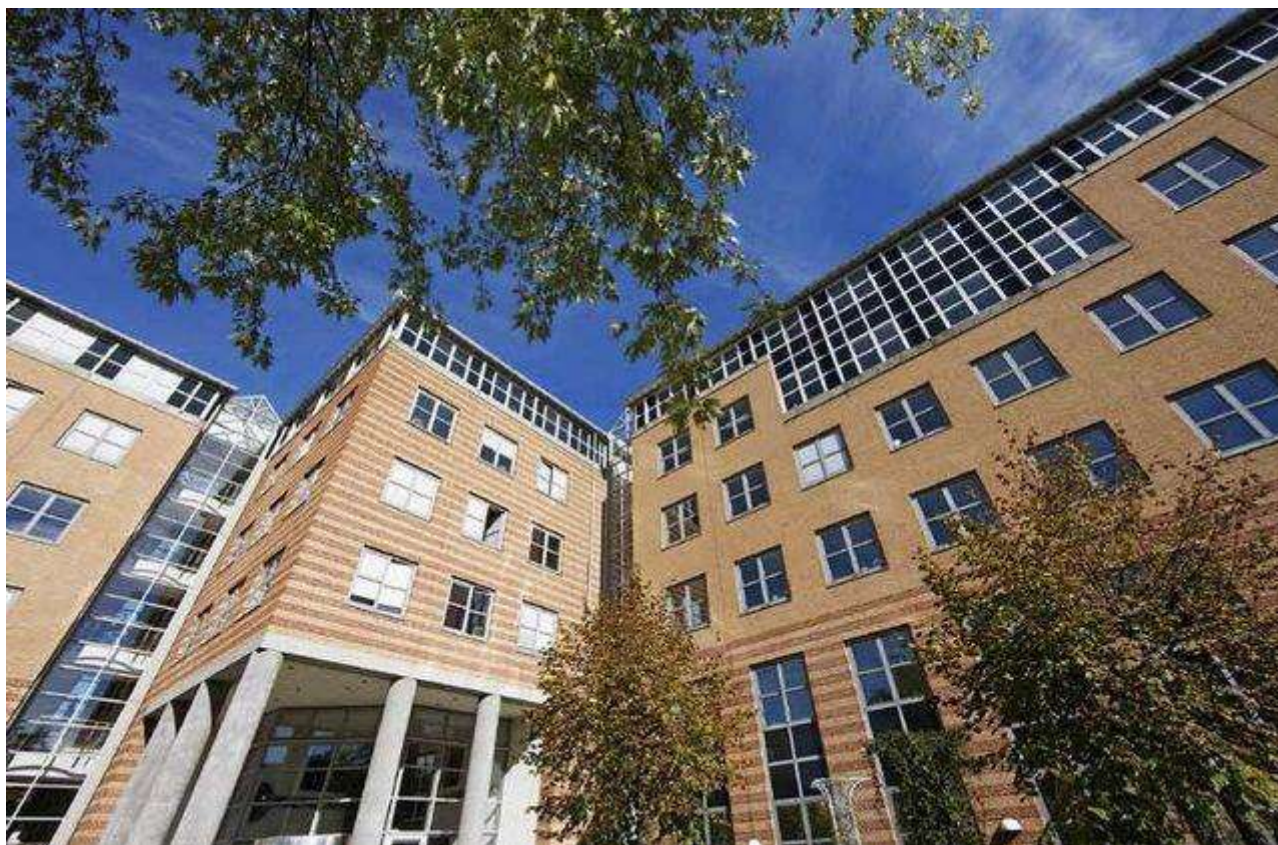
Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Michael Musfelth

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785

