



Notat

Orientering af Socialudvalget om ledige lejemål

Vedlagt fremsendes udbudsmateriale vedr. lejemål, som KEJD har udbudt til fagforvaltningerne, men som ikke har haft interesse.

Efter aftale orienteres udvalgene om lejemålene mhp. evt. medlemsforslag.

Det drejer sig om:

- Slagtehusgade 3A
- Slagtehusgade 3E
- Kødboderne 26 B
- Birkedommervej 41
- Staldgade 26
- Slagtehusgade 10, 2. sal

06-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 9354

Dokumentnummer i F2
9377662

Sagsnummer i eDoc
2025-0129770

Sagsbehandler
Lars Molin

Birkedommervej 41, 1. sal. 2400 KBH NV

Kontor

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Kontorlejemål med lokaler i varierende størrelse, toiletter, teknik- og depotrum, samt køkkenalrum.

Den øvrige andel af bygningen anvendes af KFF, men lejemålet har egen indgang.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk



FAKTA

Lejemålet

Birkedommervej 41, 2400 København NV

Byggeår: 1942

Anvendelse

Lejemålstype Kontor

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 228,5 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	228,5 m ²
--------	----------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Parkering i område
-------------------	--------------------

Installationer

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentlig vandværk

Elforsyning

Individuel



ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	147.373,00
Administrationsbidrag	4.825,29
Skatter	159,95
Forsikring	4.229,54
Driftsudgifter	20.425,62
I alt	177.013,40

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug.

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-12-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD



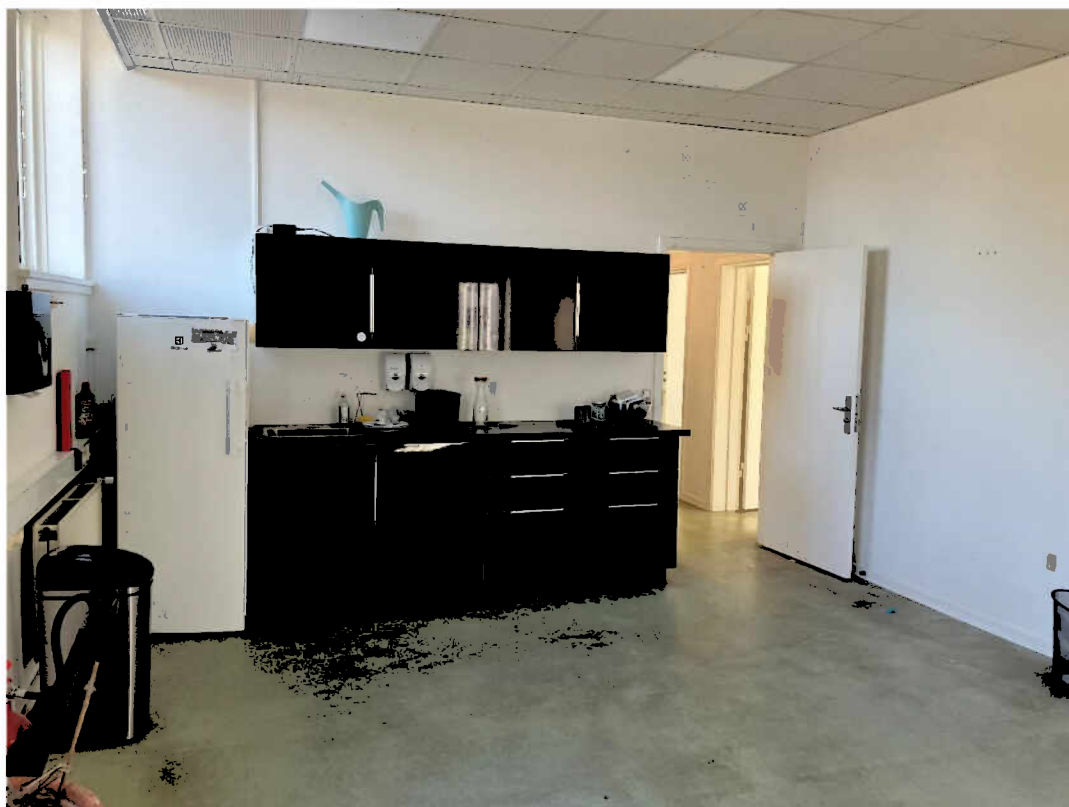
Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 444/ Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

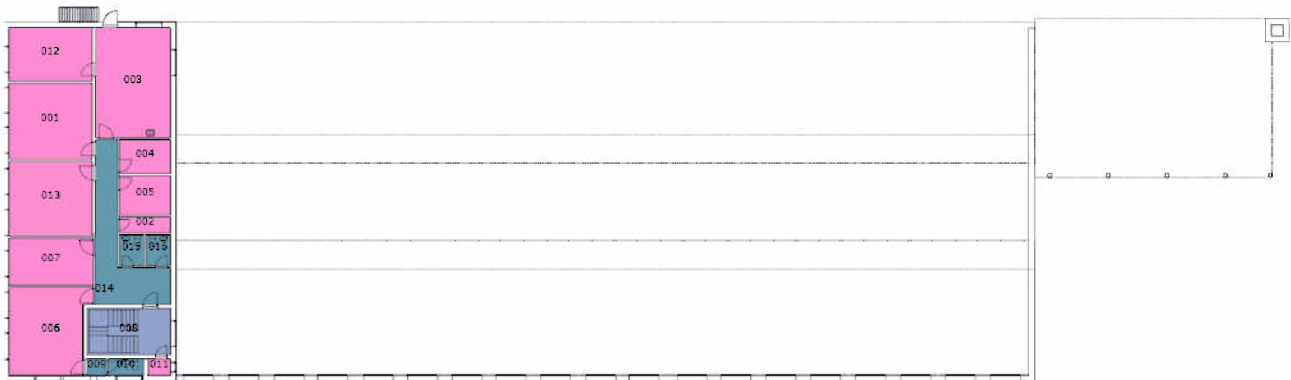
Miljøforhold
V2

BILLEDER

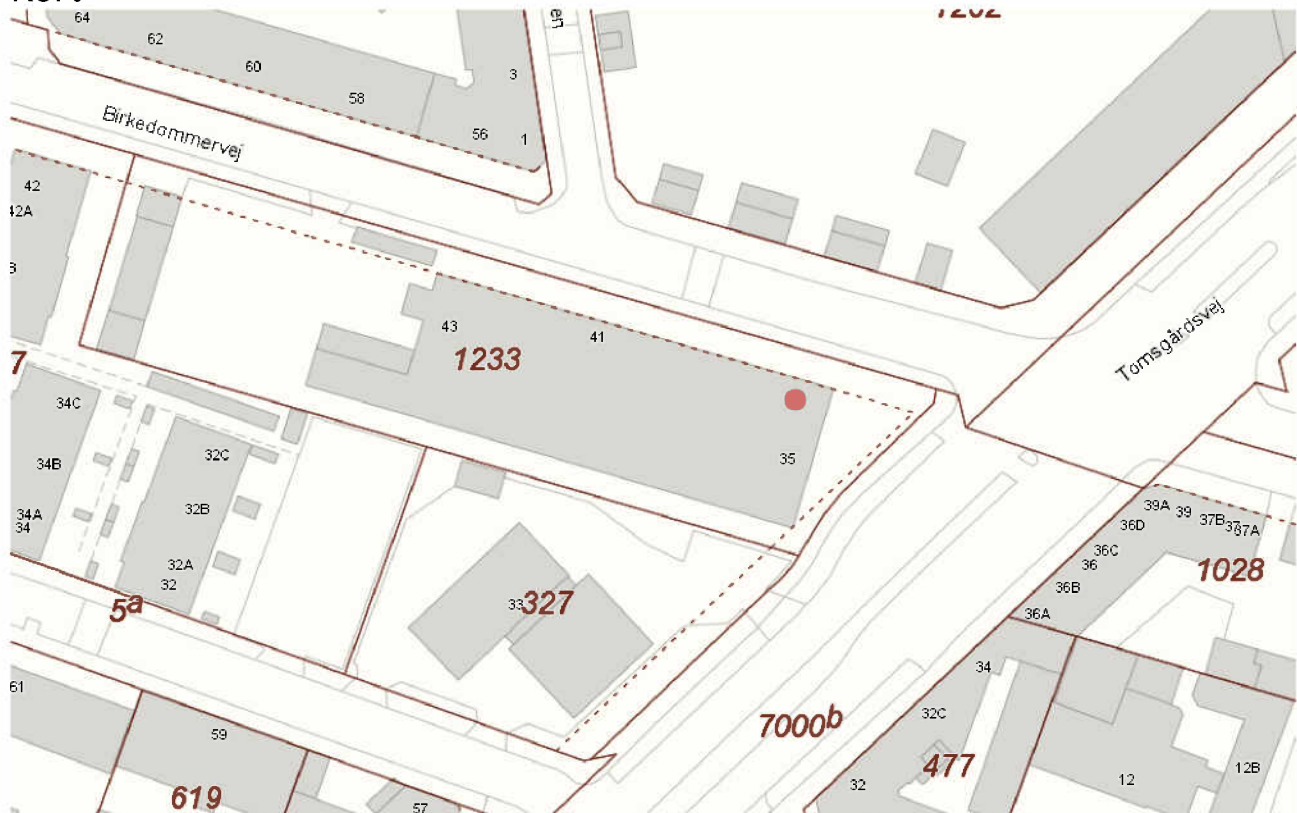




Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

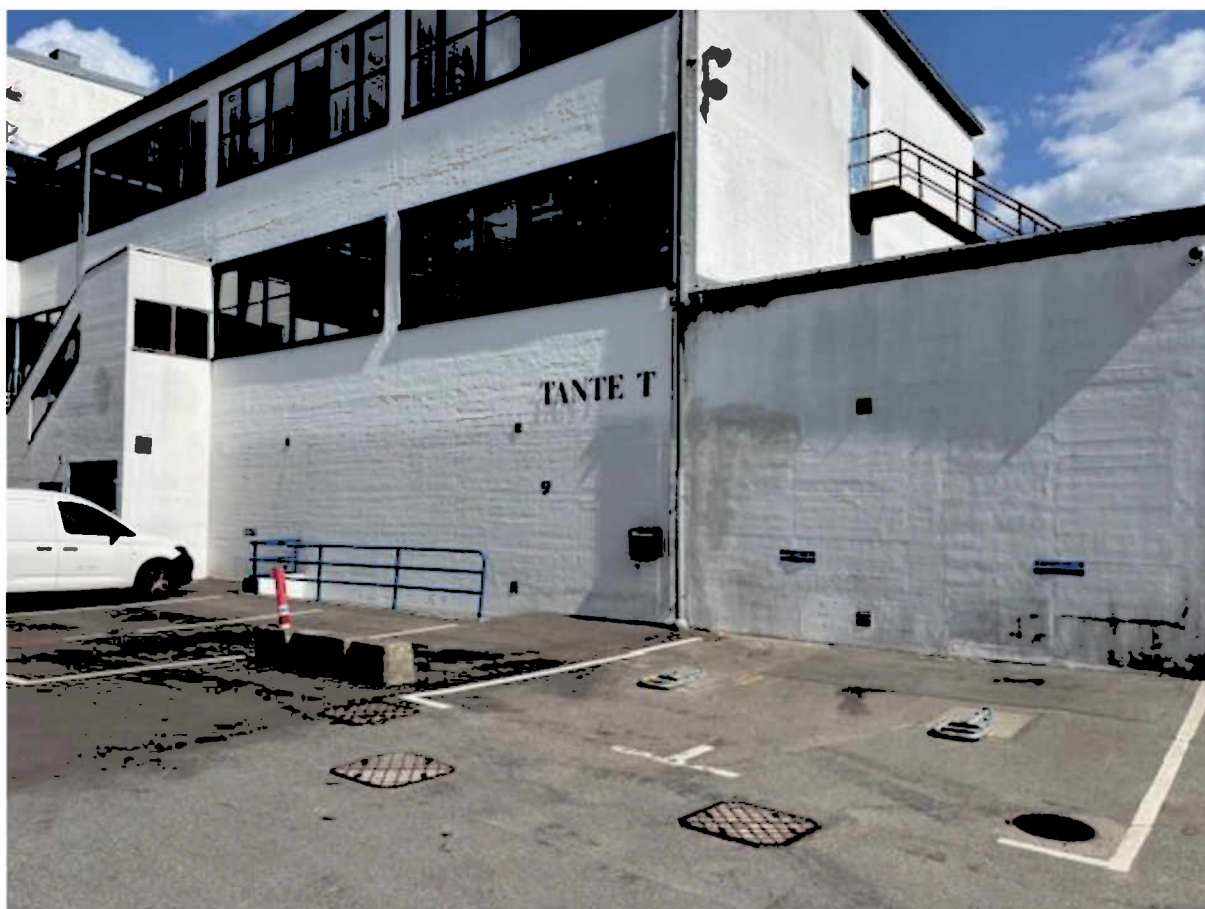
Kontaktperson
Malene Thomsen
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757



Kødboderne 26B, Kld. Rum 1+179, 1717 Kbh. V

Lager

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Kælderlejemål beliggende lige ved indgangen til Kødbyen med indkørsel fra Skelbækgade.

Klassisk Kødbyen ejendom med adgang til vareelevator og med gode aflæsningsforhold. Der må ikke parkeres i gården men alene ske af- og pålæsning.



Lejemålet har senest været anvendt til lager. Det består af 2 sammenhængende rum. Klinkebelagt gulv og pudsede vægge. Rummet er pænt og med nem adgang.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Sanne Thrane tlf. 24485437 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Kødboderne 26B, kld. 1717 Kbh. V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 133m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	133m ²
--------	-------------------

Lager	133m ²
-------	-------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----



Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	49.432,23
Administrationsbidrag	1.390,22
Skatter	88,22
Forsikring	998,60
Driftsudgifter	4.321,30
I alt	56.230,56

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

Lejer skal selv stå for tilmelding til elforsyning.

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-11-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

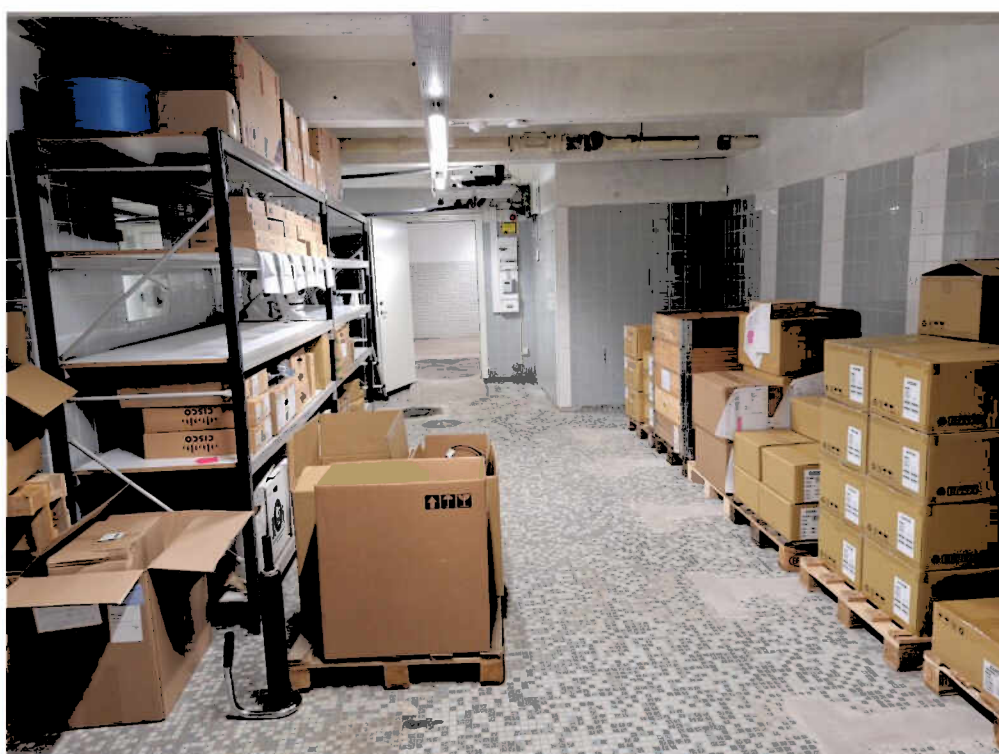
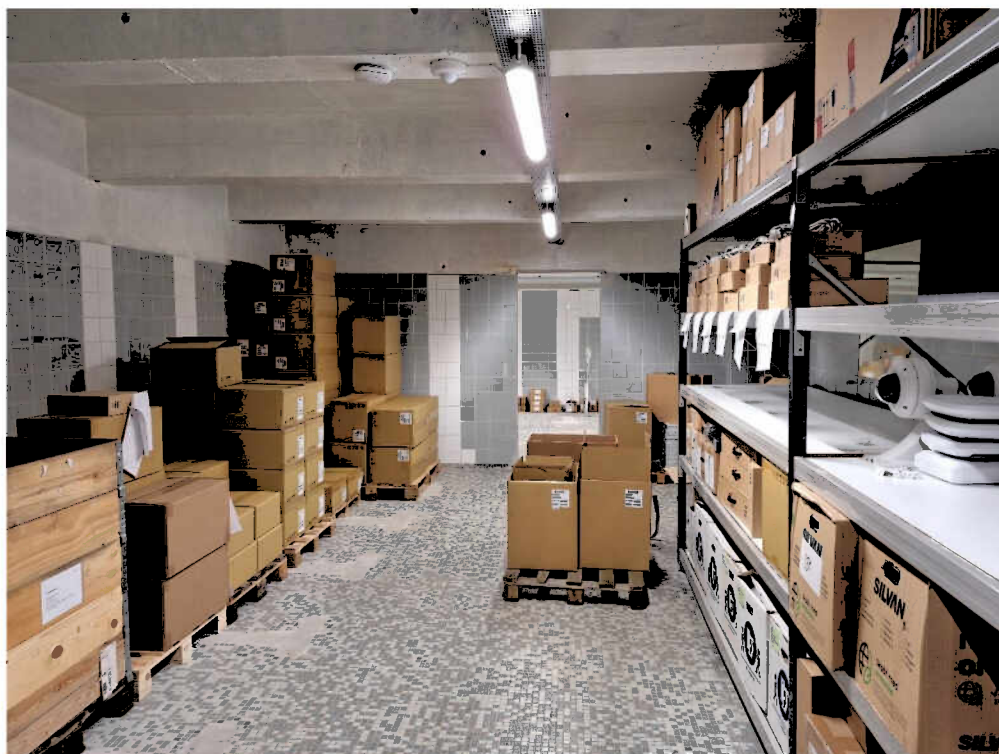
Miljøforhold

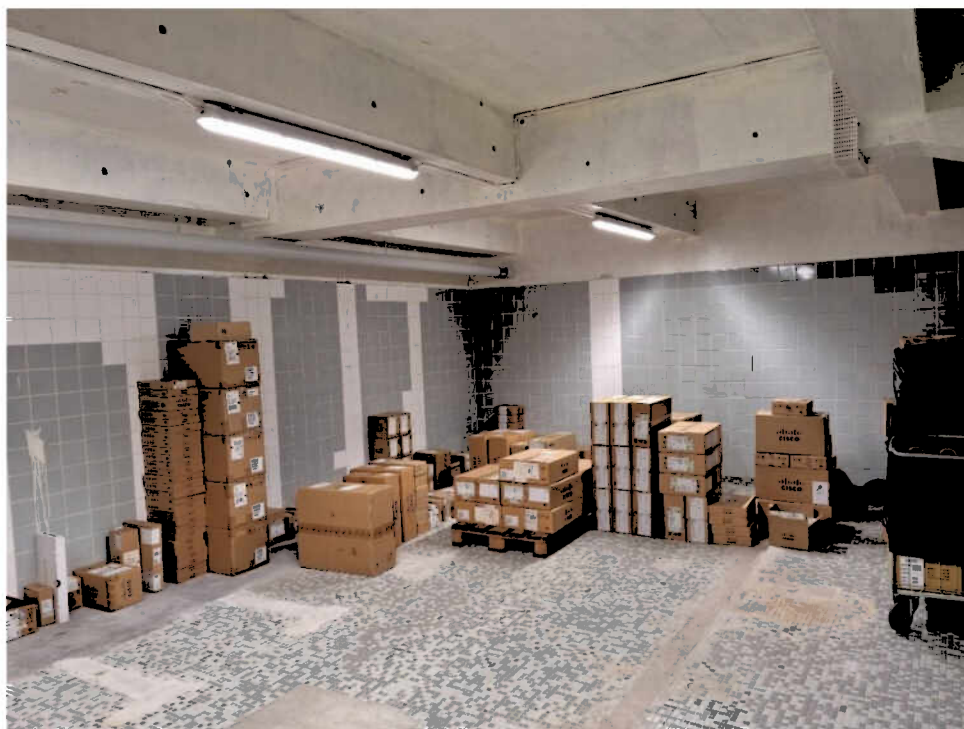
V2

Bygningen er fredet

BILLEDER



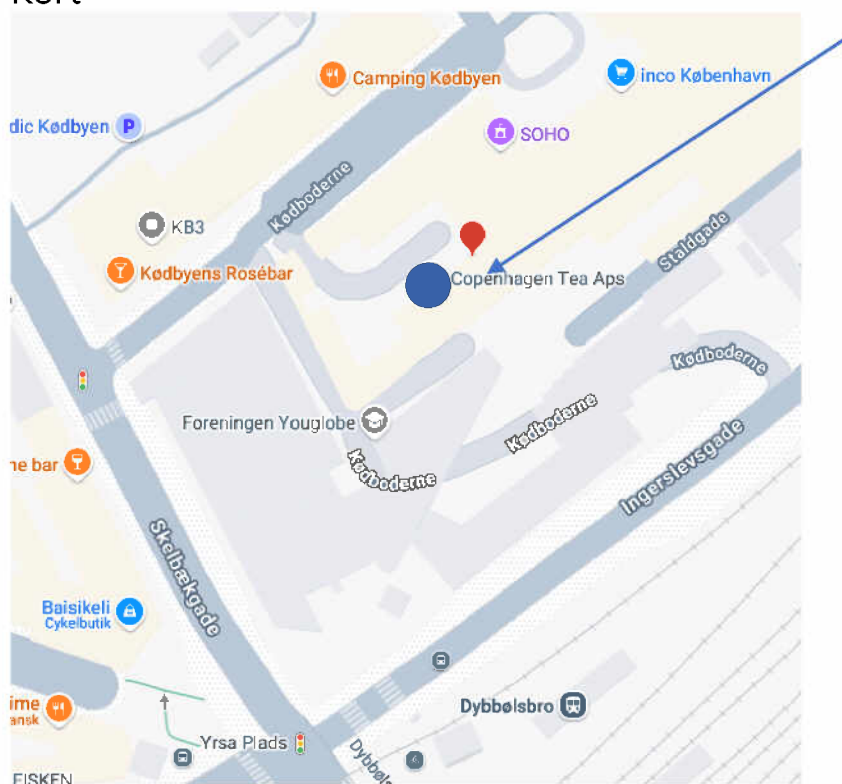




Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontakt person
Sanne Thrane
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2448 5437



Slagtehusgade 3 A, st., bygning 31

Lager

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Ledigt lagerlejemål beliggende Slagtehusgade 3 A, st., bygning 31, 1715 København V, med gode parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, dog med 1 times tidsbegrænsning. Lejemålet er uopvarmet og består af ét stort højloftet rum med rå vægge og dobbelte stalddøre. Der er lysindfald i lejemålet fra vinduer placeret under taget. Det er muligt at aflaste direkte fra en lastbils lad til rampen foran lejemålet, og døråbningen er bred nok til, at paller kan køres direkte ind.

Ejendommen er registreret med bevaringsværdi niveau 3 (høj bevaringsværdi).



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 3 A, st., bygning 31,

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 58 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	58 m ²
--------	-------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme Ingen varmekilde

Vand Ingen vand i lejemålet



Elforsyning

Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	41.304,70
Administrationsbidrag	1.225,54
Skatter	77,72
Forsikring	785,90
Driftsudgifter	4.260,10
I alt	47.653,96

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 0,00

A conto vand, årligt

kr. 0,00

A conto el, årligt

kr. Individuel

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-10-2025 (mulighed for hurtigere overtagelse)

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

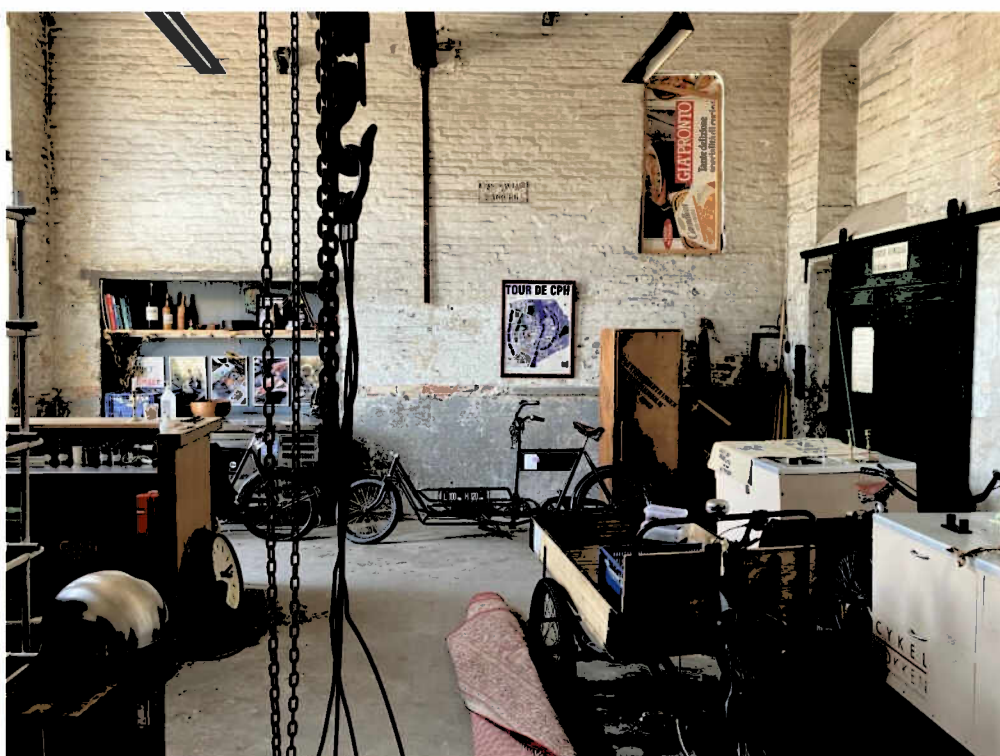
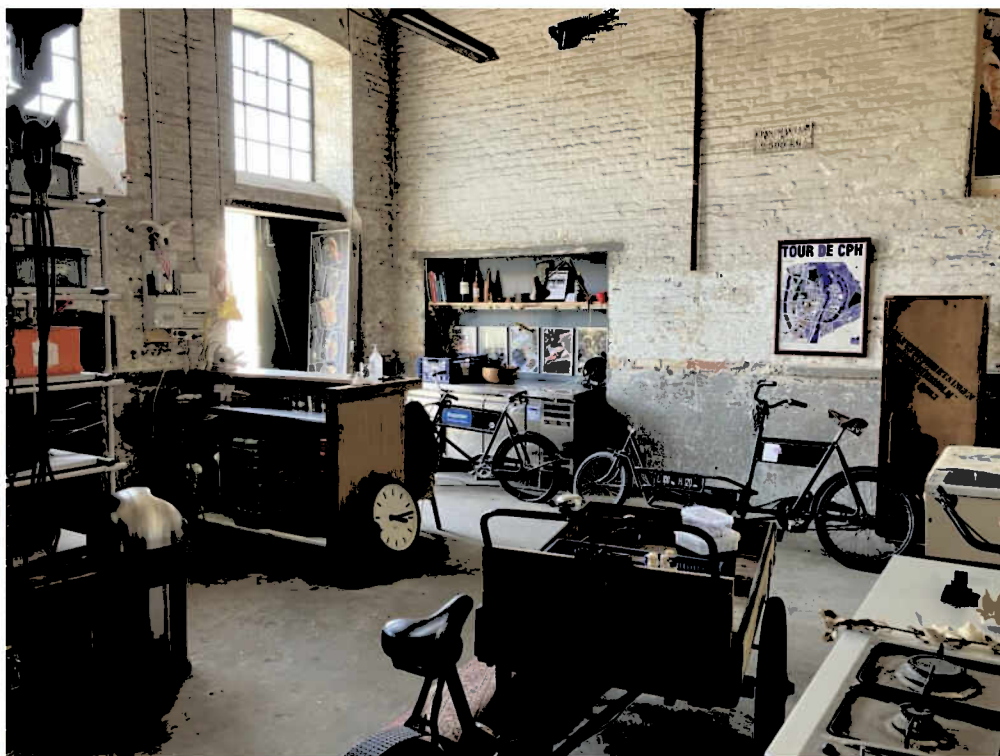
Kommuneplan 2024

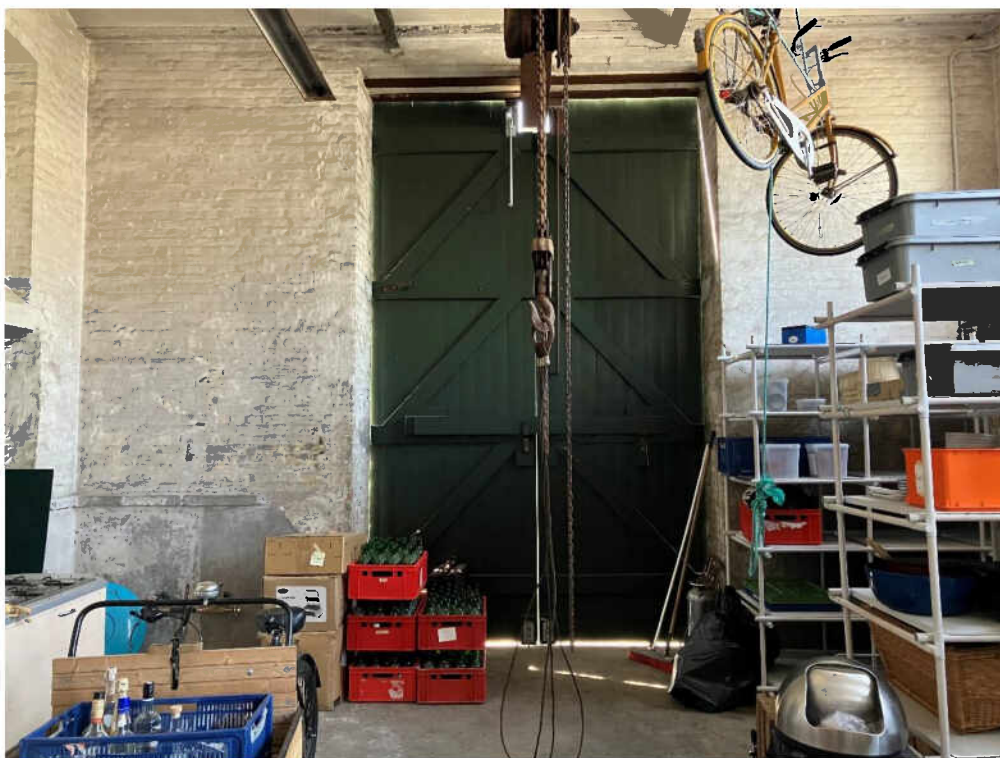
Miljøforhold

V2

BILLEDER

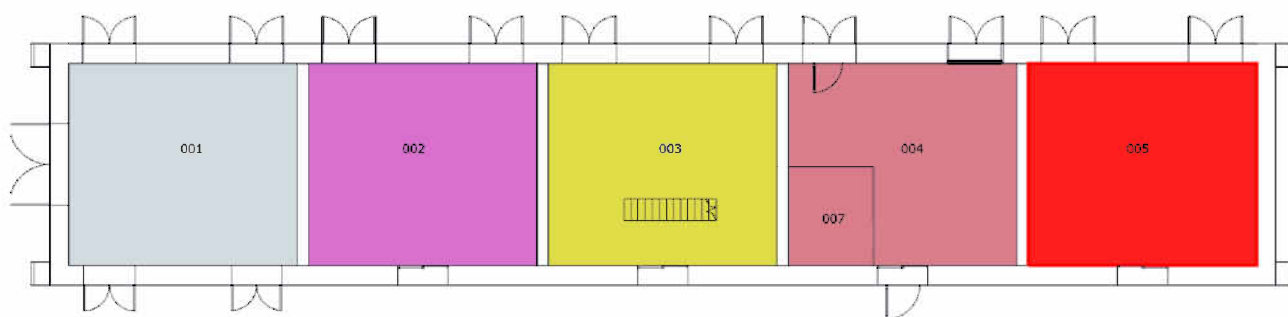






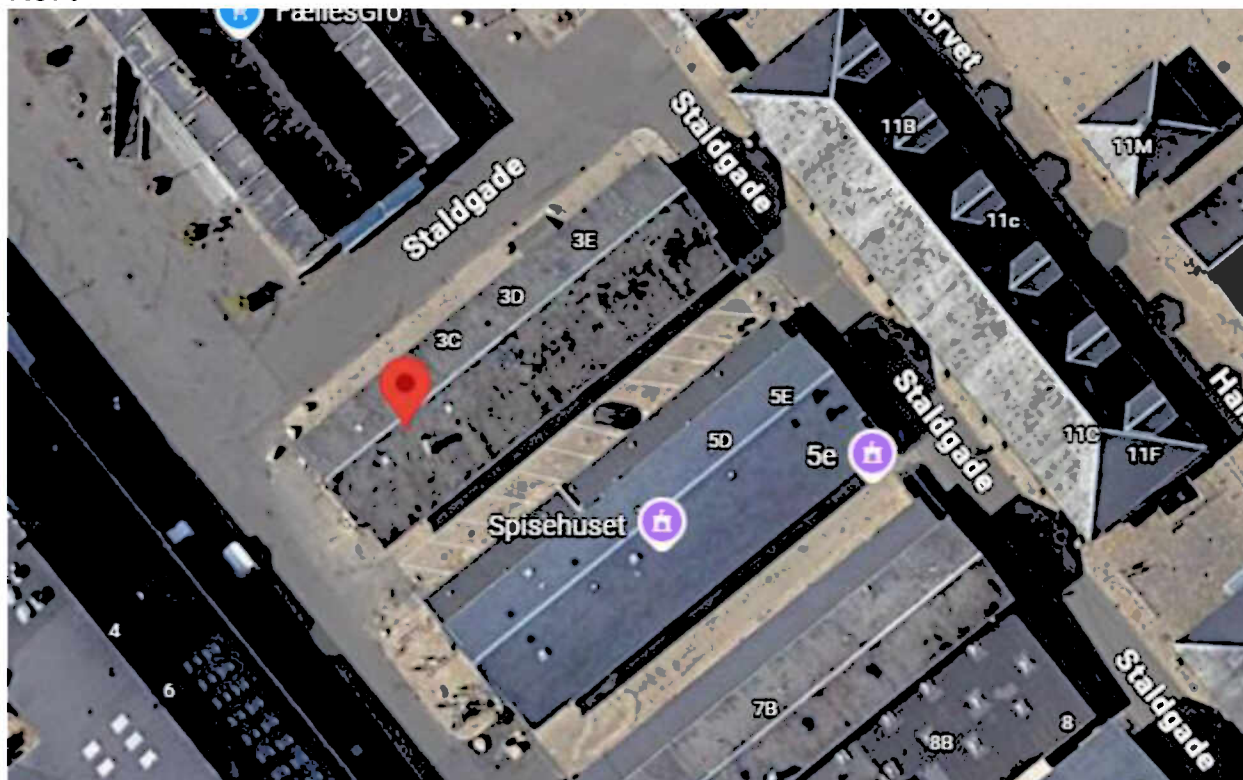
TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Lejemålet er markeret med lysegrå

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Malene Thomsen

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757



Slagtehusgade 3E, st., Byg. 31, rum 5

Lager

Fakta om Ejendommen



BESKRIVELSE

Ledigt lagerlejemål beliggende Slagtehusgade 3 E, st., bygning 31 rum 5, 1715 København V, med gode parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, dog med 1 times tidsbegrænsning. Lejemålet er uopvarmet og består af ét stort højloftet rum med rå vægge og dobbelte stalddøre. Der er lysindfald i lejemålet fra vinduer placeret under taget. Det er muligt at aflaste direkte fra en lastbils lad til rampen foran lejemålet, og døråbningen er bred nok til, at paller kan køres direkte ind.

Ejendommen er registreret med bevaringsværdi niveau 3 (høj bevaringsværdi).



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 3 E, st., bygning 31, rum 5

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 56,90 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
Primær	56,90 m ²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser **Nej**



Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	kr. 42.701,30
Administrationsbidrag	kr. 1.167,25
Skatter	kr. 72,45
Forsikring	kr. 862,62
Driftsudgifter	kr. 4.179,31
I alt	kr. 48.982,93

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 3.435,05
A conto vand, årligt	kr. 634,44
A conto el, årligt	kr. -

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-06-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2

BILLEDER

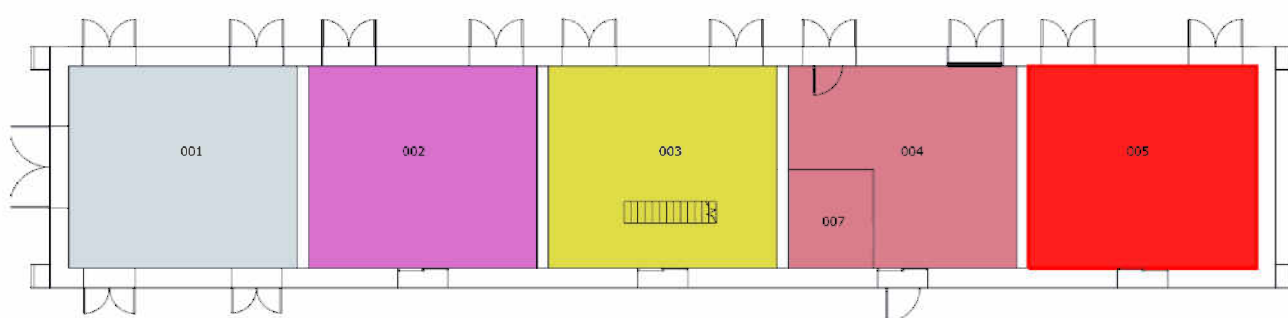






TEGNINGER OG KORT

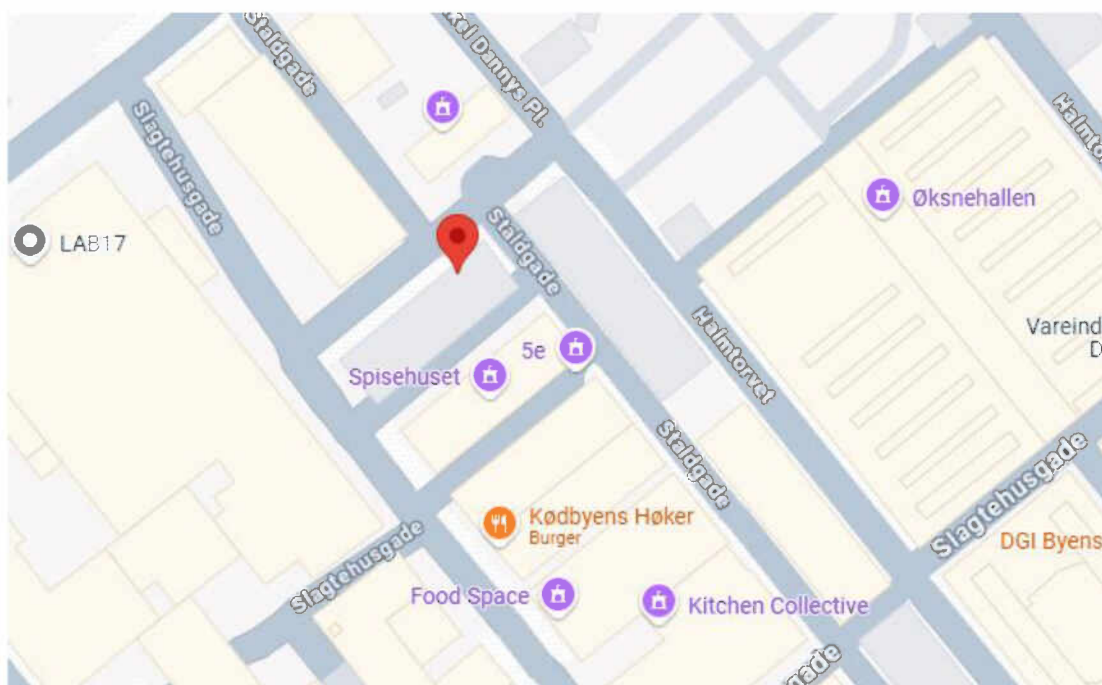
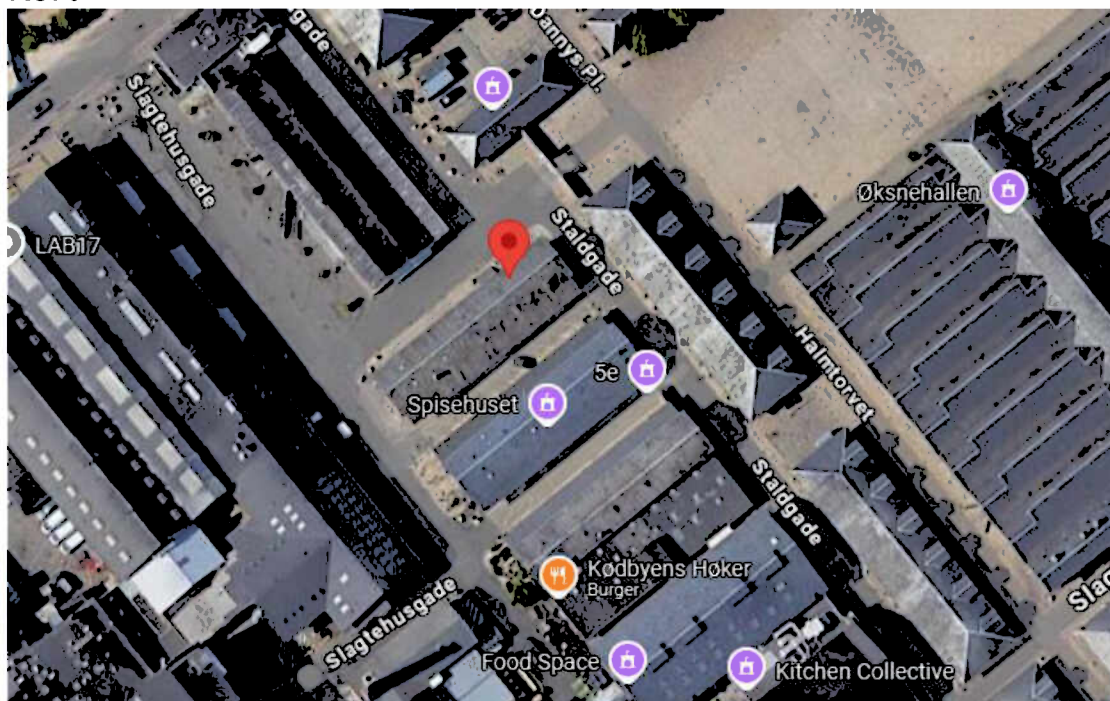
Plantegning



Løjemålet er markeret med rød



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Malene Thomsen

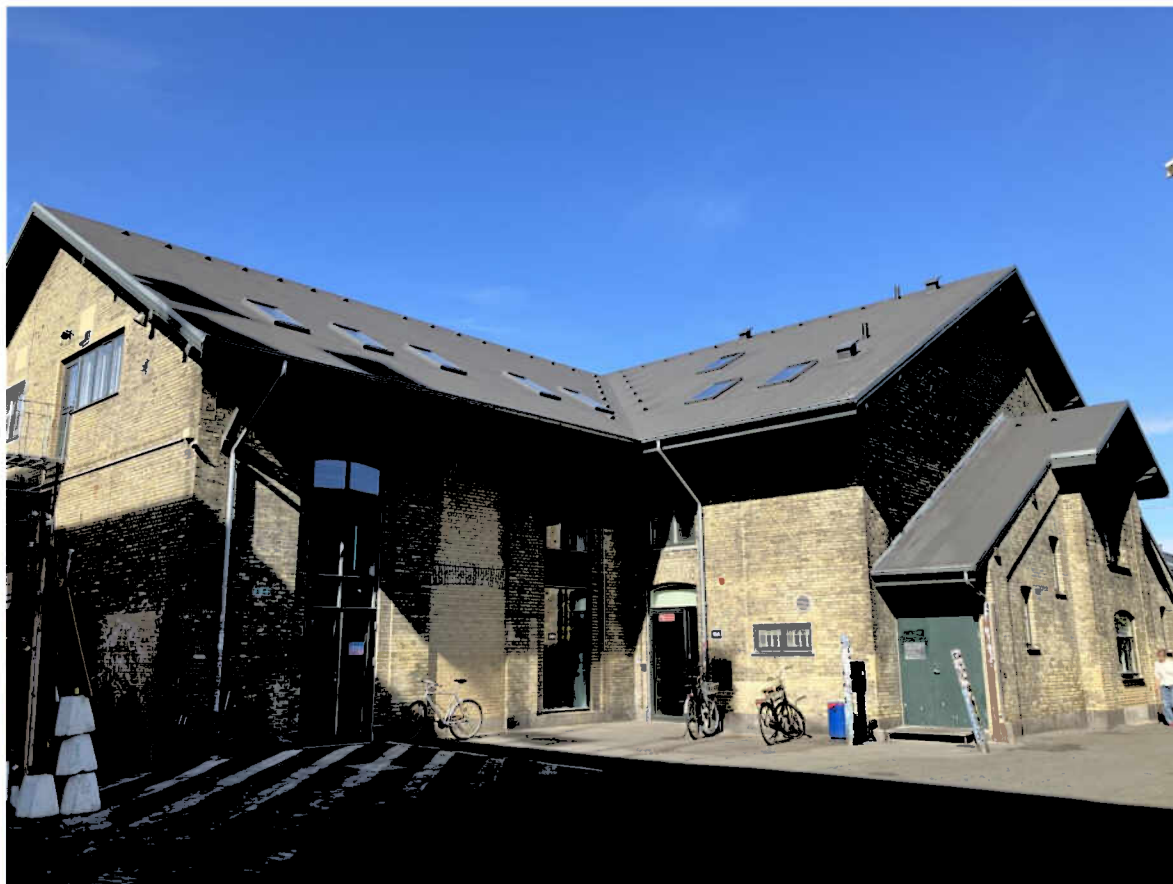
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757



Slagtehusgade 10, 2. sal, 1715 København V

Kontor

Fakta om Ejendommen



BESKRIVELSE

Kontorlejemål i pæn stand. Lejemålet indeholder et stort åbent kontor med træsøjler, skråvægge og et godt lysindfald. Fra kontoret er der adgang til mødelokaler. Dertil er bad, to toiletter samt køkken. Via bagtrappen er der adgang til et stort depotrum.



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 10, 2. sal, 1715 København V

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Kontor

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 316,10 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	316,10 m ²
--------	-----------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel



ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	237.336,14
Administrationsbidrag	6.675,16
Skatter	423,57
Forsikring	4.794,50
Driftsudgifter	20.748,80
I alt	269.978,17

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 34.771,00

A conto vand, årligt

kr. 2.844,90

A conto el, årligt

Lejer selv

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-11-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

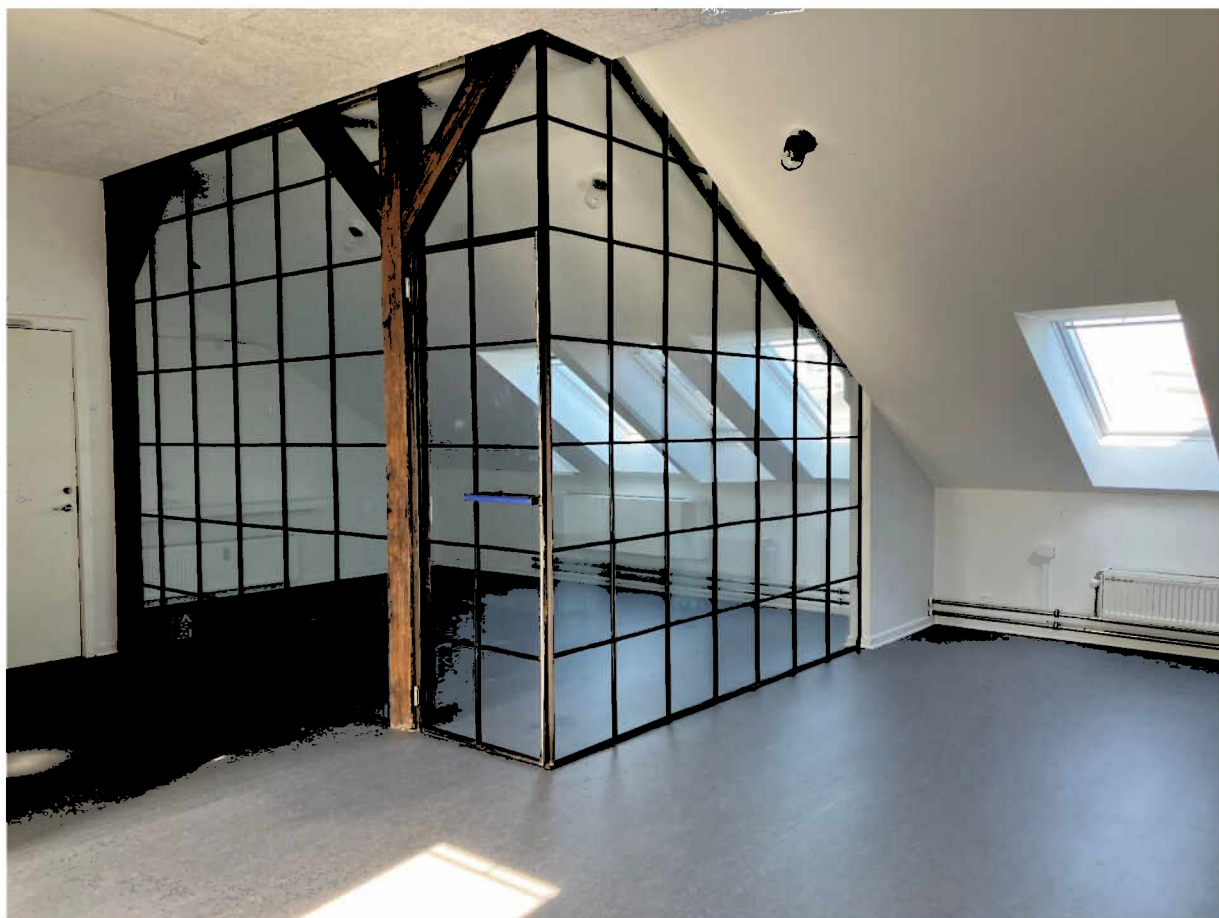
Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

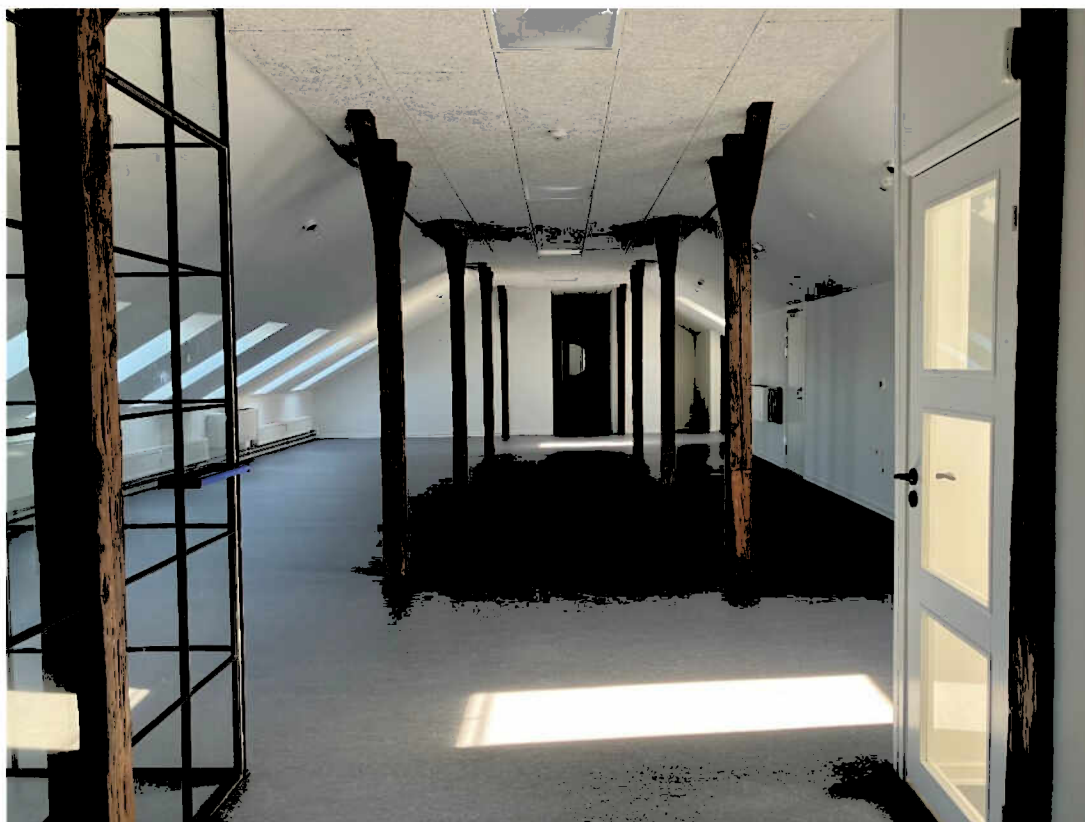
Miljøforhold
V2

Fredning/ Bevaringsværdi
Ejendommen er registreret med bevaringsværdi 3

BILLEDER



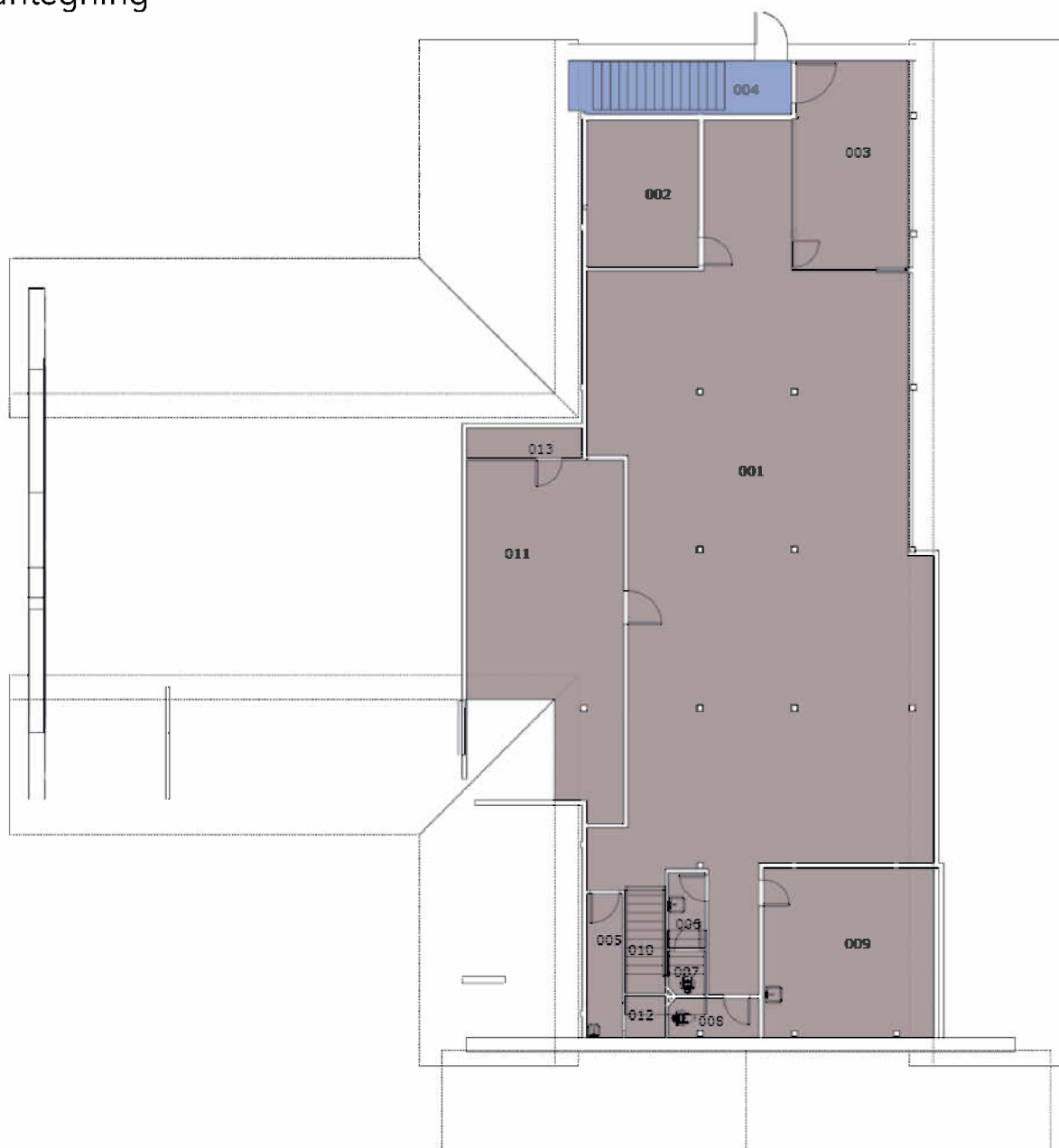






TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Lejemålet er markeret med grå





KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Malene Thomsen
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757



Staldgade 26, 1699 KBH V.

Lager

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Stort lokale i Kødbyen med højt til loftet som tidligere har været brugt som garage til Københavns Pølsevogne. Gulvet er støbt i beton, mens væggene er beklædt med hvide fliser. Dertil findes 2 mindre lokaler til kontorformål og 2 toiletter. Fra gaden er der portadgang direkte ind i det store lagerrum/garage.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Sanne Thrane tlf. 2448 5437 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk



FAKTA

Lejemålet

Staldgade 26, 1699 Kbh. V.

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager, galleri, showroom

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 663 m2

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	663 m2
--------	--------

Lager	663 m2
-------	--------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentlig vandværk

Elforsyning

Individuel



ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	502.978,42
Administrationsbidrag	14.146,44
Skatter	897,67
Forsikring	8.782,39
Driftsudgifter	21.986,12
I alt	548.791,04

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 59.413,43
A conto vand, årligt	kr. 254,56
A conto el, årligt	kr. 0,00

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-10-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

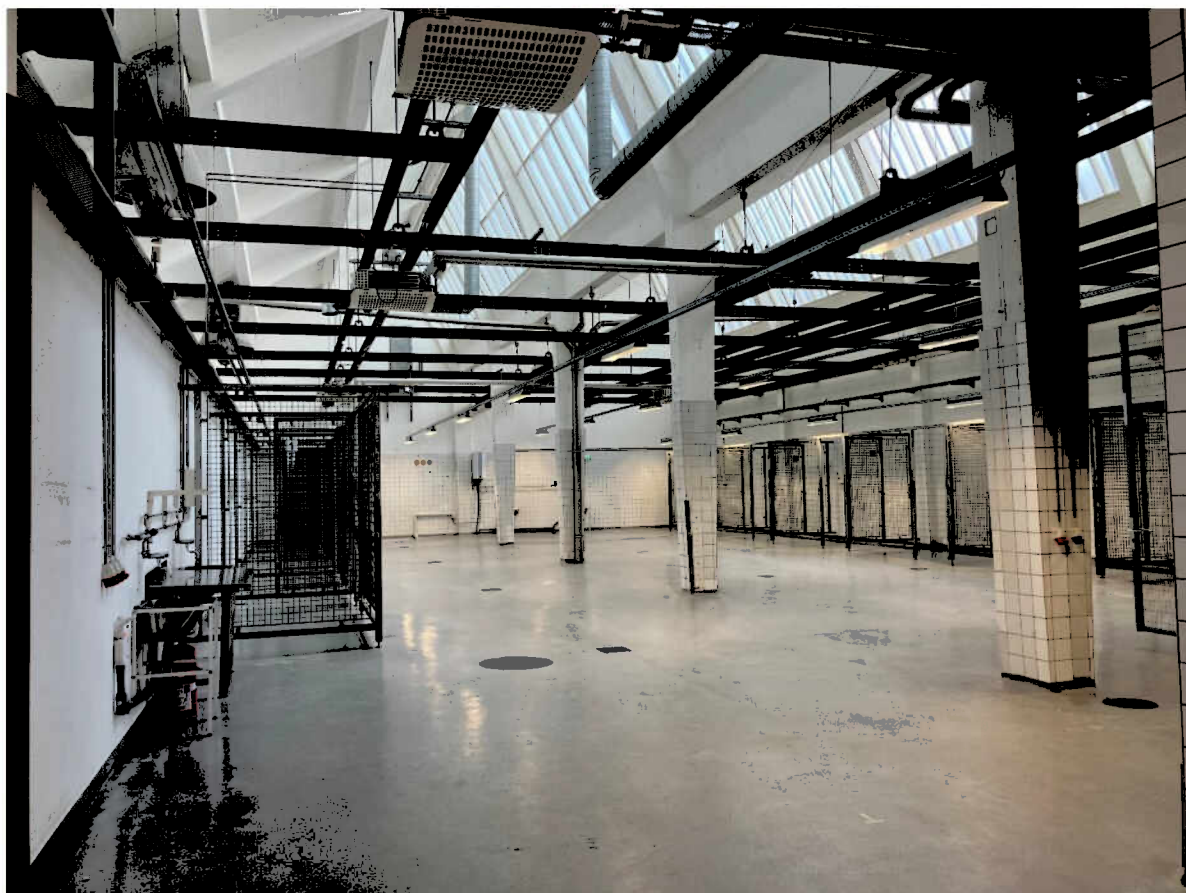
Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

Miljøforhold
V2

BILLEDER



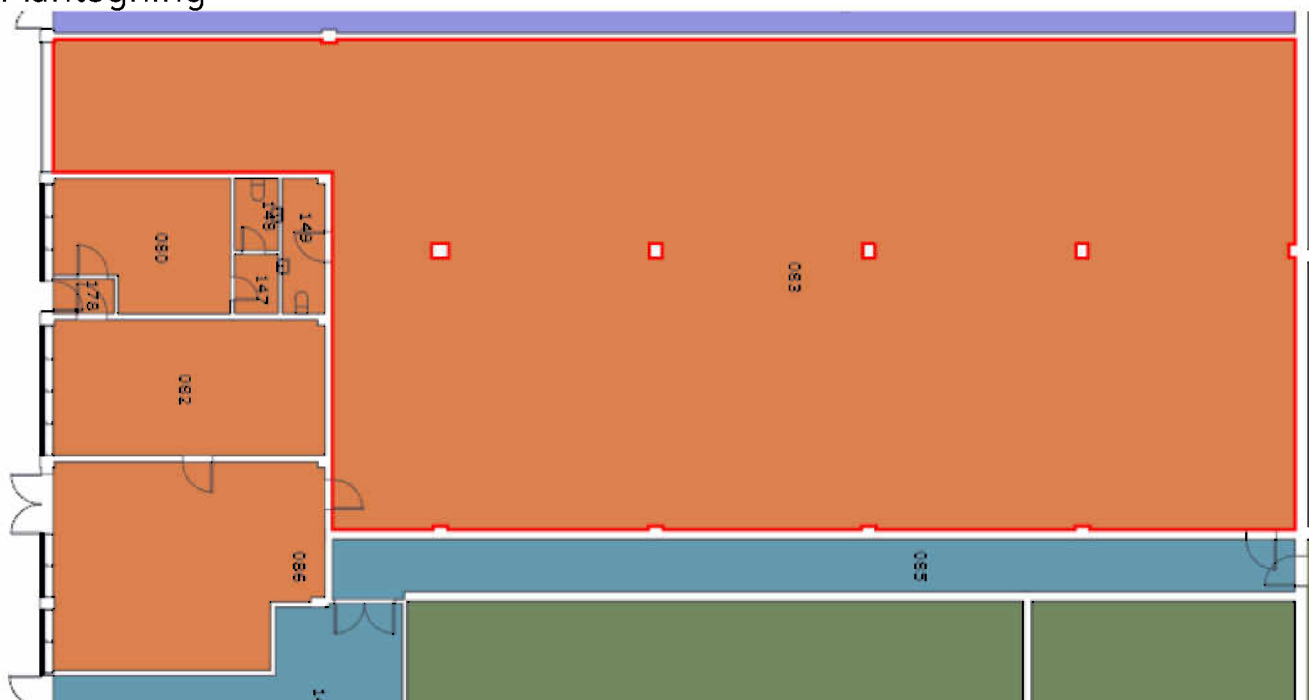




TEGNINGER OG KORT

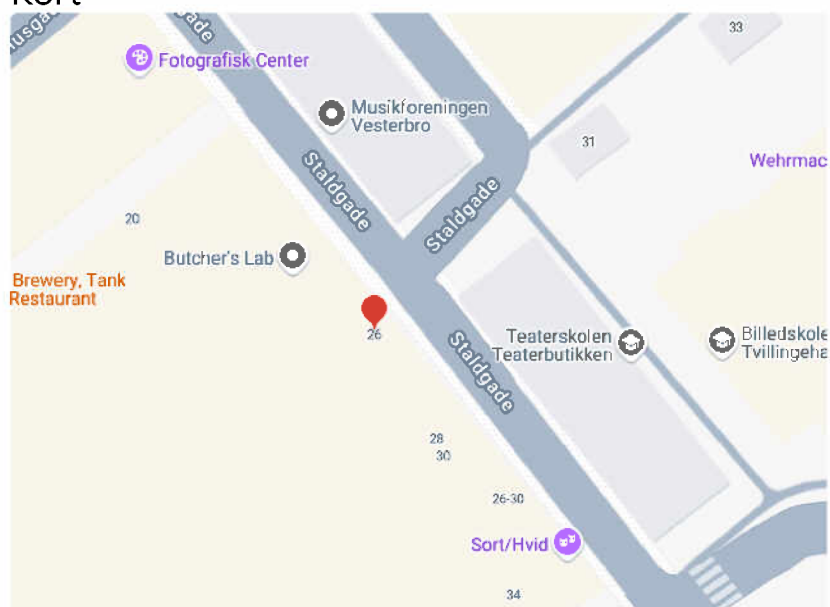


Plantegning



Lejemålet er det orange område.

Kort



KONTAKTINFORMATION





Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Sanne Thrane
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2448 5437

