



Oversigt over dokumentation, du skal bruge til at søge om byggetilladelse i din kolonihave

Når du skal søge om byggetilladelse, får du brug for følgende dokumenter som led i din ansøgningsproces:

Situationsplan:

En målfast tegning over bygningens placering på grunden, hvor du dokumenterer:

- Bygningens areal og placering på grunden
- Afstand til lodskel
- Hvad bygningen anvendes til (f.eks. kolonihavehus, skur, drivhus, åben overdækning).

Plantegninger:

To målfaste tegninger, hvor du dokumenterer:

- Nuværende forhold: Anvendelse og rumfordeling
- Fremtidige forhold: Anvendelse, rumfordeling og om der er toilet/bad og køkken.

Facadetegninger:

3-4 målfaste tegninger af det fremtidige byggeri, hvor du dokumenterer:

- Bygningens højder (total- og facadehøjde)
- Placering af vinduer og døre

Note:

Ved nybyggeri: Vis bygningen fra alle fire verdenshjørner

Ved tilbygning: Vis som minimum tre facader på bygningen.

Et tekstdokument:

Et almindeligt tekstdokument, hvor du dokumenterer:

- Lodstørrelse
- Arealer på kolonihavehuset
- Arealer af anden bebyggelse (skur, drivhus, åben overdækning)
- Facadehøjde
- Bygningshøjde

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

www.kk.dk

E-mail
bygninger@kk.dk

Dokumentation for brandklasse:

Plantegning (brandplan):

En målfast tegning over bygningen, hvor du dokumenterer:

- Den længste gangafstand fra et vilkårligt sted i huset til en udgangsdør
- Placeringen af røgalarmer i huset

Situationsplan (indsatstaktiske forhold):

En målfast tegning over et relevant udsnit af kolonihaveforeningen, hvor du dokumenterer:

- Bredden på stien ned til din kolonihave NB! Hvis vejen er mindre end 3 m, skal der redegøres yderligere for bl.a. slangelængde (se afsnittet insatstaktiske forhold)

Situationsplan (brandklasse):

En målfast tegning over et relevant udsnit af kolonihaveforeningen, hvor du dokumenterer:

- Afstand til omkringliggende bygninger, både andre kolonihaver og sekundært byggeri. (læs afsnittet om brandklasse)
- Arealer på bygninger i din klynge (læs afsnittet om brandklasse)