



Politikersvar til Jean Thierry (Ø) - vedr. plejehjemsbygning

Jean Thierry har den 10. oktober 2025 stillet Økonomiforvaltningen følgende:

Spørgsmål

- Hvilke muligheder findes der for at frikøbe Højdevangens Sogns Plejehjems fra hjemfald på en måde, så det ikke er en økonomisk ulempe for plejehjemmet at bevare eksisterende bygninger eller dele af dem?
- Findes der muligheder for, at Højdevangens Sogns Plejehjem på Amager kan moderniseres, udbygges/ombygges og ibrugtages uden frikøb, så plejehjemmet (plejeboligafdelingen) i stedet for eksempel kan leje jorden af kommunen?

Baggrunden for spørgsmålet er, at der er et projektforslag, som har været fremvist derude. Det indebærer renovering og modernisering af en eksisterende hovedbygning samt nybyggeri af moderne tilbygninger i stedet for nogle eksisterende mindre fløjbygninger. Problemet er imidlertid, at der er hjemfald på bygningerne, og at det umiddelbart vil være dyrt at frikøbe. Det ser ud til at være særligt dyrt, hvis der bevares bygninger, hvilket ellers er mest hensigtsmæssigt i forhold til klima mm.

Økonomiforvaltningens svar

- Højdevang Sogns Plejehjem (herefter benævnt "HSP") er beliggende på matr.nr. 2295 Sundbyvester, København, Sundbyvestervej 97A, 2300 København S. Ejendommen kan tilbagekøbes af Københavns Kommune i år 2036 for 714.000 kr. uden erstatning for bygningernes værdi.

HSP kan frikøbe ejendommen fra hjemfald efter den gældende frikøbsordning. Prisen for frikøb beregnes ud fra en mæglervurdering af ejendommen. Da værdien for ejendommen med påstående bygninger vurderes til at være højere end værdien af grunden i ubebygget stand, vil det være dyrere at frikøbe ejendommen, hvis bygningerne samtidig skal bevares.

- Det er ikke nødvendigvis en bedre løsning, at et nyt plejehjem opføres på lejet grund, eftersom rammebeløbet, som en

29-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21592

Dokumentnummer i F2
9195638

Sagsnummer eDoc
2025-0324190

Sagsbehandler
David Ronnenberg

almenboligforening har til at opføre byggeriet for, vil blive reduceret med 20 %, jf. almenboliglovens § 115, stk. 10. Herudover vil der skulle betales grundleje til Københavns Kommune ud fra den gældende markedsværdi.

Alternativt - forudsat Borgerrepræsentationens godkendelse - kan HSP overdrage ejendommen til Københavns Kommune inden år 2036. Kommunen kan herefter uden offentligt udbud sælge eller udleje ejendommen til f.eks. en almennyttig boligorganisation til markedspris med henblik på nybyggeri eller modernisering af plejehjemmet.

Bilag

Ingen bilag.