



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om opsigelse af 20 lejede parkeringspladser i medfør af Budget 2025

Resumé

Udvalget orienteres om, at en udlejer har opsagt 20 parkeringspladser i beboerlicenzzone Ydre Østerbro, som kommunen har lejet i medfør af Budget 2025. Forvaltningen vil i sådanne sager finde tilsvarende pladser inden for samme licenszone, men i den konkrete sag har det alene været muligt at finde 12 pladser i samme licenszone, mens otte pladser forventes flyttet til Amager Nord-licenzonen, hvor forvaltningen har modtaget et tilbud om at leje pladser. Når udlejer opsiges kommunens lejede pladser i medfør af Budget 2025, vil forvaltningen følge denne praksis fremover.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden 1. januar 2025 lejet 20 pladser ved Meny Bryggervangen på Bryggervangen 15 (ydre Østerbro). Pladserne er lejet som udmøntning af budgetaftalen for 2025 om at leje 2.100 private parkeringspladser i betalingsområdet.

Forvaltningen er blevet opsagt med virkning fra den 1. november 2025, da pladserne nedlægges. Forvaltningen har derfor bedt sin leverandør om at finde 20 alternative pladser på Ydre Østerbro for at opretholde det samlede antal lejede pladser på i alt 2.100.

Leverandøren har efter en markedsundersøgelse tilbudt at leje yderligere seks pladser i det anlæg, hvor forvaltningen allerede lejer pladser på Drejøgade 26 – det samlede antal stiger fra 80 til 86 pladser, samt at leje seks pladser i en ny parkeringskælder på Reersøgade 8B. Disse pladser, vil forvaltningen leje.

Dette betyder, at forvaltningen fortsat manglede at placere otte pladser.

Forvaltningen har fået tilbudt otte pladser på en ny lokation på Amagerbrogade 23. Den omkringliggende belægningsprocent er mellem 90 og 101 kl. 17 og mellem 97 og 110 kl. 22. Pladserne vil blive tilgængelige for beboere med licens til Amager Nord-licenzonen. Disse pladser, vil forvaltningen leje.

28-10-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 21569

Dokumentnummer i F2
223186

Sagsnummer eDoc
2025-0323299

Ændringen har ingen økonomiske konsekvenser for forvaltningen, da pladserne kan lejes og betales inden for den eksisterende bevilling.

Praksis når udlejer opsiger kommunens lejede pladser

Da markedet for leje af parkeringspladser er dynamisk, må man forvente at der i perioden frem til udløb af bevillingen til leje af de 2.100 pladser kan komme flere tilfælde, hvor udlejer opsiger kommunens lejede pladser.

Forvaltningen vil derfor følge ovenstående praksis, når udlejer opsiger kommunens lejede pladser i medfør af Budget 2025. Det vil sige, at forvaltningen som udgangspunkt vil forsøge at finde et tilsvarende antal pladser inden for samme beboerlicenzzone. Men kan det ikke lykkes, vil forvaltningen leje de resterende pladser i øvrige licenszoner ud fra en samlet vurdering af parkeringsbehovet, vilkår for aftalen, pris mv.

Lena Kongsbach
Vicedirektør