



Gorm Gunnarsen (Ø)

Spørgsmål om helhedsrenovering af Guldberg Skole

28-10-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 21010

Dokumentnummer i F2
9135825

Sagsnummer i eDoc
2025-0313411

Kære Gorm

Du har den 5. oktober 2025 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen om helhedsrenovering af Guldberg Skole:

Guldberg Skoles bygninger på Sjællandsgade er ved at afslutte en helhedsrenovering. I forbindelse med helhedsrenoveringen er der tilsyneladende foretaget nogle prioriteringer, der ikke ligger i forlængelse af, hvad der umiddelbart forekommer fornuftigt, så derfor vil det være rart at vide, hvorfor visse fravalg er foretaget.

- 1. Hvorfor har toiletfaciliteterne i kælderen ikke været en del af opgaven?
I disse enheder er der åbenlyse problemer med indretning og sanitære installationer, herunder ekspanderende jern i murværk og uafsluttede arbejder med el. Nogle af problemerne med toiletterne er også forbundet med, at der ikke er foretaget vedligehold, fx afkalkning af dyser i urinal. Hvorfor er vedligehold ophørt?*
- 2. Hvorfor har gymnastiksalen ikke enten fået sikret en mulighed for at åbne vinduerne og skabe udluftning på tværs af salen, eller fået installeret mekanisk ventilation?
Det virker aldeles uholdbart at have en sal til fysisk udfoldelse, hvor det ikke er muligt at sikre udskiftning af fugtig luft med tør luft udefra. Samtidig er det mærkeligt, at der ikke males.*
- 3. Hvem har ansvaret for at gøre salen præsentabel?*
- 4. Hvad skal der til for at sikre renovering af toiletter og mulighed for udskiftning af luft i idrætssal?*

Jeg vedhæfter tre fotos, som illustrerer nogle af de problemer, der her er nævnt.

Center for Politik og HR
Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1 1550
København V

EAN-nummer
5798009382160

Besvarelse

Ad1 - *Hvorfor har toiletfaciliteterne i kælderen ikke været en del af opgaven?*

Guldborg Skole er efter annulleringen af Skolen i De Gamles By i gang med en helhedsrenovering og en ombygning til bh.-9. klasses skole. Helhedsrenoveringen blev besluttet i Budget 2017, mens ombygning til bh.-9. klasse skole og tilpasning af helhedsrenoveringen blev besluttet i Overførselssagen 23/24 og Budget 2025.

Projektet er inddelt i to etaper, hvor etape 1 omfatter afdelingen i Sjællandsgade og etape 2 omfatter afdelingen i Stevnsgade. Etape 1 er gennemført og etape 2 er i gang og afsluttes i 2027. Etaperne er separate byggesager med hver deres anlægsøkonomi, men behandles som et samlet projekt, hvor ByK, KEJD og BUF koordinerer renoveringen i dialog med skolen.

Toiletterne i kælderen er ikke medtaget i projektet, da det ikke var muligt indenfor budgetrammen af helhedsrenoveringen, da andre dele af skolen havde et mere presserende behov.

Forvaltningen estimerer, at en renovering af toiletterne på Sjællandsgadeafdelingen vil koste ca. 1,5 mio. kr. Af samme årsag medtages 5 toiletter placeret ved idrætssalen på Stevnsgadeafdelingen ikke i renoveringen. Udgiften til renovering af de 5 toiletter estimeres til at være ca. 1,2 mio. kr.

Hvis det ønskes politisk, så kan der prioriteres midler til renovering af toiletterne i forbindelse med udmøntningssagen den 26. november, hvor puljen til toiletrenoveringer fra Budget 2026 udmøntes. Det vil dog i givet fald ske på bekostning af renovering af toiletter på en anden skole.

Guldborg Skole er ikke fra forvaltningens side prioriteret i udmøntningen, da skolen via helhedsrenoveringen får renoveret størstedelen af toiletterne i større eller mindre grad. Derfor er der andre skoler, hvor toiletterne trænger mere.

Ad2 - *Hvorfor har gymnastiksalen ikke enten fået sikret en mulighed for at åbne vinduerne og skabe udluftning på tværs af salen, eller fået installeret mekanisk ventilation?*

Idrætssalene på Sjællandsgade og Stevnsgade er ikke omfattet af helhedsrenoveringen, da der på samme vis som med toiletterne har været andre områder på skolen med større behov. Prioriteringen er sket i dialog med skolen, som har meldt ind til forvaltningen, at der var andre faglokaler, som havde mere behov.

Det er dog planlagt, at idrætssalene indgår i den bydækkende indsats om renovering af skolernes faglokaler. Det konkrete renoveringsbehov er i gang med at blive afklaret. Renoveringen sker med henblik at opfylde funktionsprogrammet for skoler, hvor en vurdering af indeklima og ventilation indgår. Indhold og omfang af renoveringen samt mulighed for at forbedre ventilationen afhænger af skolens fysiske rammer, og derfor er de konkrete løsninger stadig under udarbejdelse. Derudover indgår mindre renoveringstiltag som maling og udbedring af huller i vægge mv., som skolebestyrelsen har efterspurgt.

Projektet på Guldberg Skole er på nuværende tidspunkt i planlægningsfasen, og det forventes, at der søges anlægsmidler til renoveringen i OFS 25/26. Forvaltningen går i dialog med ledelsen på skolen snarest muligt, så skolen kender proces og tidsplan for renovering af idrætssalene.

Ad3 - Hvem har ansvaret for at gøre salen præsentabel?

Som udgangspunkt er det skolen, der har ansvaret for det løbende indvendige vedligehold, herunder f.eks. maling af gymnastiksale og udbedring af huller i vægge mv. samt andre mindre renoveringstiltag. Skolerne tildeles midler til indvendigt vedligehold via driftsbudgettet, og det er skolen, som har ansvar for at prioritere midler til dette.

Jf. ad2, så indgår renovering af skolens idrætssale dog allerede i faglokaleprojektet, som der søges anlægsmidler til i OFS 25/26. I dette tilfælde overtager forvaltningen ansvaret, da de mindre renoveringstiltag som udbedring af huller i vægge og maling mv. indgår i det planlagte renoveringsprojekt. Sædvanligvis vil ansvaret dog tilfalde skolen.

Ad4 - Hvad skal der til for at sikre renovering af toiletter og mulighed for udskiftning af luft i idrætssal?

Renovering af de resterende toiletter på skolen skal være en politisk prioritering, da det er forvaltningens vurdering, at der er andre skoler med større behov på nuværende tidspunkt. Den politiske prioritering kan ske via udmøntningssagen i november eller i kommende budgetforhandlinger.

Renovering af idrætssalene sikres via faglokaleprojektet, hvor der søges anlægsmidler til skolen i OFS 25/26. Derfor er der ikke behov for yderligere politisk, hvis der afsættes midler i overførselssagen, hvor forvaltningen fremlægger det som et need to anlægsønske.