



Niels Bjerrum
Medlem af Borgerrepræsentationen

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Niels Bjerrum den
16.09.2025 om loft over huslejepriser**

Spørgsmål

Håber i kan svare på dette hurtigt - Enhedslisten foreslår i dag at man skal sætte en loft over huslejer - se link.

Er det lovligt og muligt for kommune at gøre i dag - hvorfor/hvorfor ikke?

<https://www.tv2kosmopol.dk/koebenhavn/enhedslisten-vil-saette-loft-over-huslejen-pa-nye-boliger-i-kobenhavn-006ca>

Svar

Det er ikke muligt på kommunalt niveau at sætte et loft på huslejen i nybyggeri.

Lejefastsættelsen i udlejningsejendomme er reguleret i lejeloven for private boliger og i almenlejeloven for almene boliger. En generel ændring af reglerne for lejefastsættelsen vil kræve en ændring af de to love.

Begge love indeholder regler om, hvad en konkret leje kan eller skal være. Det vil f.eks. for ejendomme med mere end 6 beboelseslejligheder sige, at lejen skal fastsættes efter lovens regler om beregning af lejen ud fra ejendommens driftsudgifter og et lovbestemt afkast.

For private udlejningsejendomme opført efter 31. december 1991, er det muligt for parterne at aftale at fravige lovens udgangspunkt, som beskrevet ovenfor, og fastsætte lejen frit.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør

23. september 2025

Edoc sagsnummer
2025-0289215

F2 sagsnummer
2025 - 19437

Sagsbehandler
Peter Andreas Heiberg

Center for Borgerservice og
Myndighed

Nyropsgade 7
1602 København V

E-mail
hz2d@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515