

Besvarelse vedrørende oversigt over ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 22. september 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Findes der en samlet oversigt over ungdomsboliger i Københavns Kommune? I så fald vil jeg gerne bede forvaltningen fremskaffe denne og sende til mig. Eller kan der alternativt inden for en rimelig tid laves en sådan oversigt?

Svar

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående oversigter over almene og private ungdomsboliger i København. Tabel 1 viser, hvordan ungdomsboligerne overordnet fordeler sig mellem Københavns bydele.

Tabel 1: Ungdomsboliger fordelt på københavnske bydele

Bydel	Private ungdomsboliger*	Almene ungdomsboliger	I alt
Amager Vest	4.184	1.683	5.867
Nørrebro	2.573	1.161	3.734
Vesterbro - Kongens Enghave	2.557	691	3.248
Amager Øst	1.549	1.352	2.900
Valby	2.506	367	2.873
Bispebjerg	2.174	203	2.377
Østerbro	1.438	322	1.760
Indre by	1.378	114	1.492
Brønshøj-Husum	328	524	852
Vanløse	620	147	767
Københavns Kommune i alt	19.307	6.564	25.870

Kilde: Teknik- og Miljøforvaltningens beregninger baseret på Landsbyggefondens data (almene) samt udtræk fra byggesagssystem (private) sammenkørt med data fra BBR. Opgjort pr. 26.09.2025. *: Antallet af private ungdomsboliger er svært at opgøre, da rapporteringspligten er begrænset. Der er derfor tale om et skøn.

10-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 19927

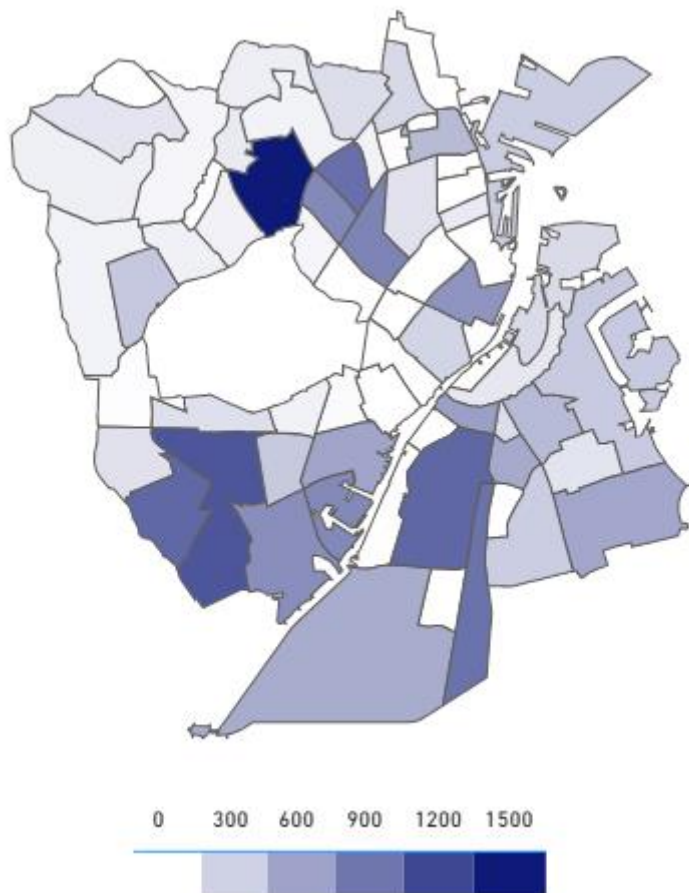
Dokumentnummer i F2
219655

Sagsnummer i eDoc
2025-0296462

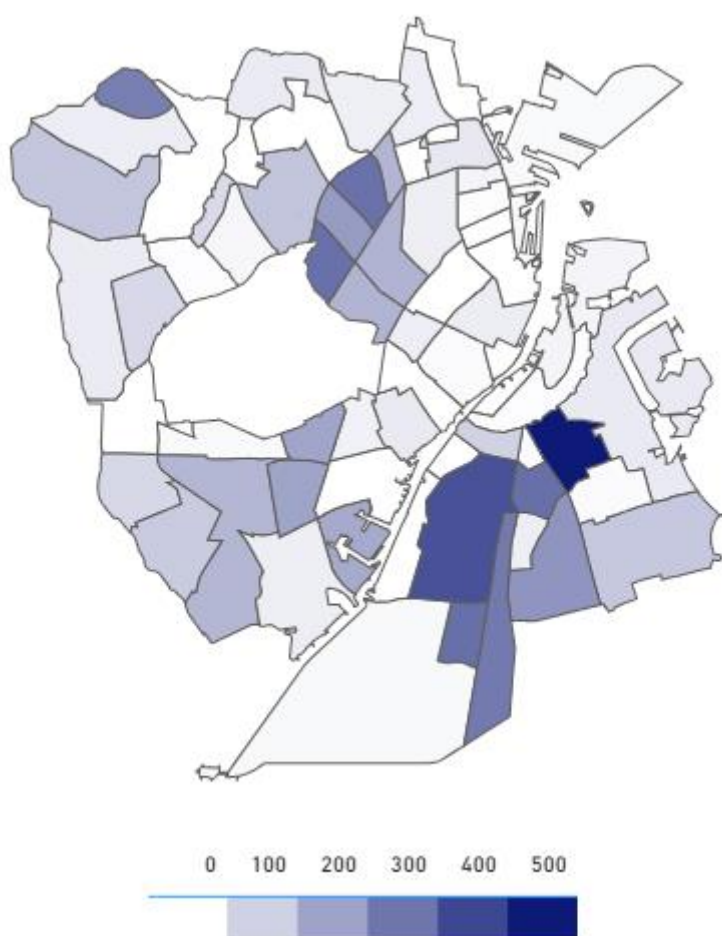
Omkring en tredjedel af de private ungdomsboliger er opført med offentlig støtte, og skal udlejes til unge uddannelsessøgende. For de resterende private ungdomsboliger, som er opført uden offentlig støtte, kan der ikke stilles krav om at beboerne skal være studieaktive. Det blev først muligt for kommuner at stille krav om ved en lovændring i 2024, og selvom der siden er planlagt en række nye ungdomsboligbyggerier, står disse ikke færdige endnu.

Figur 1 og 2 nedenfor illustrerer koncentrationen af henholdsvis private og almene ungdomsboliger fordelt på kvarterer i Københavns Kommune.

Figur 1: Private ungdomsboliger fordelt på københavnske kvarterer



Figur 2: Almene ungdomsboliger fordelt på københavnske kvarterer



Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør