



Til Emil Sloth Andersen (Å)

Politikersvar til Emil Sloth Andersen (Å) vedr. uudnyttede kvadratmeter der potentielt kan blive til boliger

Emil Sloth Andersen (Å) har den 18. september 2025 stillet følgende spørgsmål:

"Vi er interesserede i uudnyttede kvadratmeter der potentielt kan blive til boliger. Derfor stiller vi politikerspørgsmålet her:

1. *Hvor mange ledige kontorkvadratmeter er der i Københavns Kommune?*
2. *Hvor er disse kontorkvadratmeter placeret henne?"*

Økonomiforvaltningens svar

Ad 1.

Københavns Ejendomme (KEJD) administrerer 840 ejendomme med et samlet areal på 2,5 mio. kvadratmeter. Der er 19.801 ledige kontorkvadratmeter i Københavns Kommune, som umiddelbart vurderes kan være relevante mhp. beboelse.

Vurderingen bygger bl.a. på, at der ikke er tale om skimmelsaneringsprojekter, lager eller værksteder samt en vurdering af ejendommens overordnede tilstand og adgang til sanitet.

Ledige lejemål udbydes til forvaltningerne efter en intern udlejningsprocedure. Når et lejemål er i tomgang, er det udtryk for, at ejendommene indgår i større byggeprojekter, skal lovliggøres, at der er strategiske planer med ejendommen, eller at ejendommen er i aktivt udbud.

Ad 2.

Nedenstående er en oversigt over de kontorlejemål, der kan have relevans for beboelse.

Der gøres opmærksom på, at ingen af de nedenstående kontorlejemål på nuværende tidspunkt er godkendt til bolig.

Ændret anvendelse vil kræve myndighedsgodkendelse, ombygning og undersøgelse af, om det er muligt inden for de nuværende lokalplaner mv., hvilket kan medføre store økonomiske konsekvenser og langvarige tidsforløb.

03-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 19619

Dokumentnummer i F2
8988876

Sagsnummer eDoc
2025-0292139

ADRESSE	AREAL i M²
Matthæusgade 1 - st., 1., 2., 4., 1666 Kbh. V	3.446
Ørnevej 53 og 55, 400 Kbh. NV	16.355
SAMLET AREAL	<u>19.801</u>