
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 3. oktober 2025 14:04

Til: Mikkel Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Mikkel Skovgaard (Ø) om status på byggeriet på Jernbane Allé , eDoc 2025-0297069

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 22. september 2025 vedrørende status på byggeriet på Jernbane Allé .

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende status på byggeriet på Jernbane Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 22. september 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Jeg ønsker en status på den klagesag, der er rejst mod Københavns Kommune vedrørende dispensationen fra lokalplanen for Fengergrunden [Jernbane Allé].
- 2) Hvor står sagen i dag, og hvad er det videre forløb i sagen?

Svar

Ad 1)

Den 8. november 2024 traf Planklagenævnet afgørelse om, at forvaltningens afgørelse gælder i forhold til dispensationerne fra lokalplanen.

Ad 2)

Byggeklageenheden har den 20. juni 2025 ophævet byggetilladelsen til projektet, fordi projektet ikke var screenet efter miljøvurderingsloven, inden byggetilladelsen blev givet i juli 2023. Inden klageenhedens afgørelse har forvaltningen i februar i år truffet en screeningsafgørelse vedr. projektet. Byggeklageenheden har imidlertid ikke inddraget screeningsafgørelsen i sin afgørelse, da den blev truffet, efter byggetilladelsen blev givet. Der er klaget over screeningsafgørelsen, og der verserer derfor en klagesag om denne i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Forvaltningen er i øjeblikket i gang med at behandle byggesagen på ny. Afgørelsen bliver truffet på baggrund af den oprindelige ansøgning og med hjemmel i den dagældende byggelovgivning. Da sagen er hjemvist til ny behandling skal sagen i ny partshøring inden sagen kan afgøres.

Det er forvaltningens forventning, at der på det nuværende grundlag vil kunne meddeles en ny byggetilladelse til projektet. Ift. lokalplanforholdene i sagen er denne del af sagen allerede afgjort, da Planklagenævnet tilbage i november 2024 har fastholdt kommunens afgørelse hvad angår sagens planforhold.

03-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 19962

Dokumentnummer i F2
219788

Sagsnummer i eDoc
2025-0297069

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør