



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Lyngbyvej , Østerbro

01-10-2025

2025-0225477

Bygherre Core Property Management P/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at fortætte området.

Bygherre ønsker at udvikle området med tilførsel af nye almene boliger og private boliger i form af lejligheder og rækkehuse. Derudover ønsker de en konvertering til tagboliger og renovering af erhverv. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på eksisterende byggeri og byrum, så der skabes et sammenhængende område med eksisterende bygninger, nybyggeri og gode byrum, samt at evt. bevaringsværdige træer sikres i planen.

Det forventes, at lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført på adressen, Lyngbyvej , 2100 København Ø. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation.

Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Orientering af lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Østerbro Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

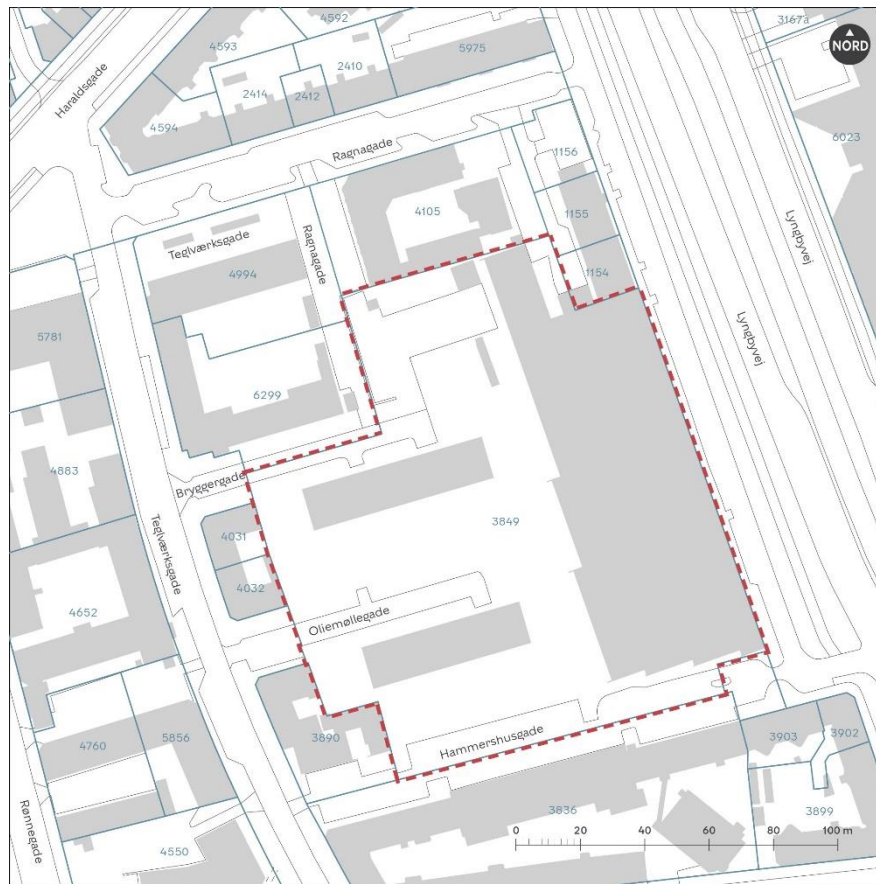
Forvaltningen forventer, at der vil kunne forelægges en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2026.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel