
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 26. september 2025 15:26

Til: Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Morten Melchiors (C) den 15. september 2025 vedr. ulovlig korttidsudlejning af erhverv i Kattesundet til Airbnb, eDoc 2025-0287153

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 15. september 2025 vedr. ulovlig korttidsudlejning af erhverv i Kattesundet til Airbnb.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende ulovlig udlejning af erhverv i Kattesundet til Airbnb

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) den 15. september 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

I forlængelse af det fremsendt materiale fra beboerforeningen, vil jeg gerne stille et par politikerspørgsmål:

1. Ligger der tilladelse til omdannelse af lokalerne Kattesundet og til korttidsudlejning?
2. Hvis ikke der foreligger nogen tilladelse, er det så korrekt at den korttidsudlejning der foregår, er ulovlig?
3. Såfremt svaret til de to ovenforstående spørgsmål er, at den nuværende anvendelse som korttidsudlejning er ulovlig, har forvaltningen så reageret på dette, altså sikret at gældende regler og lovgivning overholdes?
4. Såfremt svaret på de to første spørgsmål er, at det er en ulovlig praksis og hvis svaret på spørgsmål 3 er, at forvaltningen endnu ikke har ageret i forhold til den ulovlige anvendelse, kommer forvaltningen så til at reagere og hvorledes kommer forvaltningen til at reagere.

Svar

Ad 1. Der er ikke givet tilladelse til hotel eller lignende anvendelse. I kommunens filarkiv er de senest godkendte forhold anvendelse til butik/kontor.

Ad 2. Hvis lejemålene anvendes til beboelse, herunder korttidsudlejning/Airbnb/anden form for overnatning, vil der således være tale om ulovlig anvendelse og forholdet skal lovliggøres.

Ad 3 Forvaltningen modtog i hhv. maj og juni 2024 anmeldelser om korttidsudlejning af adresserne Kattesundet og og har oprettet to anmeldelsessager. Status på begge sager er, at sagsbehandlingen endnu ikke er påbegyndt. Forvaltningen behandler som udgangspunkt anmeldelser i den rækkefølge, forvaltningen modtager dem, dog prioriterer forvaltningen at behandle anmeldelser, der vedrører personfarlige

26-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 19287

Dokumentnummer i F2
218397

Sagsnummer i eDoc
2025-0287153

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forhold først. Forvaltningen vil prioritere at få påbegyndt sagsbehandlingen af de to anmeldelsessager.

Ad 4 I sager om ulovlig anvendelse kan sagsforløbet ofte være længerevarende, fordi der er en række lovbestemte skridt, forvaltningen skal følge samtidig med, at forvaltningen skal løfte bevisbyrden for, at der sker en ulovlig anvendelse. Forvaltningen sender indledningsvist en henstilling til ejer om at lovliggøre forholdet. Ejer har mulighed for at søge om byggetilladelse til at bibeholde anvendelsen. Hvis forvaltningen giver afslag til anvendelsen, vil sagsforløbet ofte være, at forvaltningen foretager besigtigelse på stedet, derefter sendes varsel om påbud og påbud om, at anvendelsen skal ophøre. Hvis påbud ikke efterkommes, kan forvaltningen overdrage sagen til politiet, hvis der er tilstrækkelig dokumentation for, at der er et ulovligt forhold på adressen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør