
Fra: TMFKP MKB Rådhuspost

Sendt: 24. september 2025 08:52

Til: Knud Holt Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Besvarelse af spørgsmål vedr. Carlsberg Byen, edocnr. 2025-0247801

Kære Knud Holt Nielsen, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes hermed svar på spørgsmål stillet den 6. august 2025 vedr. Carlsberg Byen.
Beklager forsinket svar.

Med venlig hilsen

Frederik Hansen

Politisk koordinator

MKB Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



Besvarelse vedrørende Carlsberg Byen

Medlem af Borgerrepræsentationen Knud Holt Nielsen (Ø) har den 6. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvem bærer omkostningerne for drift og vedligeholdelse af de to jernbanebroer til Carlsberg?

2. Hvem modtager for indeværende indtægterne fra det underjordiske parkeringsanlæg på Carlsberg? Har forvaltningen viden om, hvilke driftsudgifter i Carlsberg, der bliver dækket af parkeringsindtægterne pt.?

3. Ifølge beboeren har bygherrerne bag Carlsberg Byen ikke afleveret nogle vedligeholdelsesplaner til grundejerforeningen derude. Hvilke lovgivningsmæssige bestemmelser er der vedrørende dette? Har kommunen mulighed for at stille krav om at en bygherre skal aflevere vedligeholdelsesplaner til de grundejere, der overtager byggerier efterfølgende, og hvilke muligheder har vi til at stille krav til kvaliteten af disse?

Svar

Ad 1

Følgende tre broer over jernbanen leder ind til Carlsbergbyen, hvilket omfatter henholdsvis en stibro og to vejbroer:

Carlsbergviadukten:

Banedanmark ejer broen og bærer omkostningerne for drift og vedligeholdelse på nær for renhold og glatførebekæmpelse, som betales af Københavns Kommune.

Bro for Bohrsgade over banen:

Københavns Kommune ejer broen og bærer alle omkostninger for drift og vedligeholdelse.

23-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15870

Dokumentnummer i F2
211336

Sagsnummer i eDoc
2025-0247801

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bro for Vesterfælledvej over Vestbanen:

Broen ejes på vejbaner og cykelstier af Banedanmark, som også vedligeholder konstruktionen og autoværnene, mens Københavns Kommune vedligeholder belægningen. For fortovene ejer Banedanmark konstruktionen, men Københavns Kommune vedligeholder både konstruktion, rækværk og belægning. På hele broen står Københavns Kommune for renhold og glatførebekæmpelse.

Ad 2

Der er tale om et privat parkeringsanlæg. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke indblik i, hvordan indtægter fra parkeringen disponeres, herunder hvad der dækkes af dem.

Ad 3

Ifølge bygningsreglement 2018 (BR18) § 40 er der krav om dokumentation, herunder bl.a. vedligeholdelsesplaner, ifm. færdigmelding af et byggeri. Kommunikation mellem grundejerforening og bygherre, herunder eventuel fremsendelse af vedligeholdelsesplaner, er dog et privatretligt forhold, som kommunen som bygningsmyndighed ikke kan regulere.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Peter Højer
Vicedirektør