



Orientering til Teknik- og Miljøudvalget

Vinterbadeanlæg til forening i forlængelse af havnebad ved Islands Brygge

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen den 1. juli 2025 har afholdt forhåndsdiallog med Vinterbad Bryggen, der ønsker at opføre et vinterbadeanlæg i forlængelse af det eksisterende havnebad på Islands Brygge. Projektet er overordnet set i overensstemmelse med det projekt, som det tidligere Teknik- og Miljøudvalg var positivt indstillet overfor i 2021. Hvis der søges en byggetilladelse til projektet, vil forvaltningen gå videre med sagsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 1. juli 2025 afholdt en forhåndsdiallog om et vinterbadeanlæg i forlængelse af det eksisterende havnebad på Islands Brygge. Projektet er overordnet set i overensstemmelse med det projekt, som det tidligere Teknik- og Miljøudvalg var positivt indstillet for. På udvalgsmøde den 30. august 2021 besluttede udvalget, at der skulle arbejdes videre med projektet.

Projektet omfatter i korthed en indendørs adgang for medlemmer af Vinterbad Bryggen (ca. 3.200 medlemmer) til saunaer og omklædningsrum samt offentlig adgang på gæstebadedage. Der vil herudover være offentlig adgang til den udvendige tagoverflade med siddepladser.

Med Budget 2016 (A, B, C, I, F, O, V) blev der afsat 11,91 mio. kr. (2017 p/l) i anlægsmidler i samlet bidrag til etablering af vinterbadning på Islands Brygge.

Der er ikke en gældende lokalplan for vandarealet og forvaltningen vurderer, at det nuværende projekt ikke kræver, at der udarbejdes en lokalplan, da der er tale om en mindre udvidelse af det eksisterende badeanlæg og med samme udtryk som eksisterende.

Når der ikke er en lokalplan for området, skal forvaltningen vurdere det ansøgte projekts omfang i forhold til en helhedsvurdering efter bygningsreglementet. Det er forvaltningens vurdering, at det sædvanlige for området ikke kan fastlægges, hvilket giver et politisk handlerum i sagen, da der så kan lægges vægt på det tilstræbte i området.

Såfremt der ansøges om byggetilladelse til projektet vil forvaltningen gå videre med sagsbehandlingen. Som led i sagsbehandlingen og forud for en afgørelse påtænker forvaltningen at der skal foretages en høring af naboerne.

23-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 17339

Dokumentnummer i F2
213963

Sagsnummer eDoc
2025-0263236

Sagsbehandler
Kristian Dan Vestergaard

Medlemmer af udvalget kan vælge at løfte sagen, for at Teknik- og Miljøudvalget kan tage stilling til projektet.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1 illustrationer af projektet.

Bilag 1 Illustrationer af projekt om udvidelse af havnebad ved Islands Brygge med faciliteter til forening

VINTERBAD BRYGGEN

BLUET/ MAST, Projekt Update, 06.08.2025

Inkl. sammenligning med tidligere projekt materiale
Kilde: BIG, Projekt Update; Plandisponering + Opdateret Tagprofil, 09.12.2021





TIDLIGERE PROJEKT MATERIALE

Kilde: BIG, Projekt Update; Plandisponering + Opdateret Tagprofil, 09.12.2021





TIDLIGERE PROJEKT MATERIALE

Kilde: BIG, Projekt Update; Plandisponering + Opdateret Tagprofil, 09.12.2021







