
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 19. september 2025 09:30

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den 11. september 2025 vedr. lokalplaner på Refshaleøen, eDoc 2025-0283823

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 11. september 2025 om lokalplaner på Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Besvarelse vedrørende lokalplaner på Refshaleøen

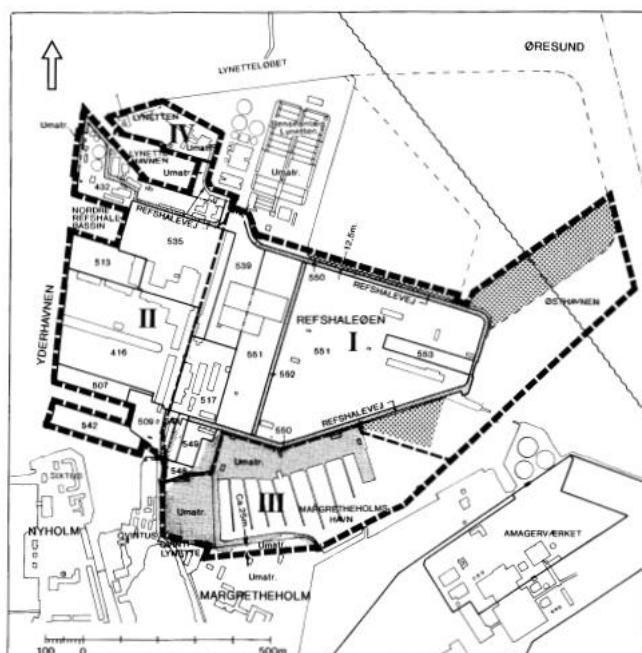
Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 11. september 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke lokalplaner gælder for nuværende for Refshaleøen - og hvad siger de om brugen af området ift. udvikling samt kultur og erhverv mv? Samme ift. kommuneplan?

Svar

Refshaleøen er omfattet af lokalplan 209 Refshaleøen fra 1992 med tillæg nr. 1 fra 2015. Det fremgår at lokalplanen, at området er opdelt i fire områder, jf. tegning 26.397 fra Lokalplan 209, s. 9:



OMRÅDEINDELING

- | | |
|---|---|
| — GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE | --- VESTLIGE AFGRÆNSNING AF SEJLRENDEN VED KONGEDYBET |
| - - - GRÆNSE FOR UNDEROMRÅDER | ~~~~ TREKRONER FYRS SYDLIGE FYRVINKEL MOD NØRDRE RØSE FYR |
| ▨ VEJAREAL, DER KAN NEDLÆGGES | ▨ AREAL DER OVERFØRES FRA LANDZONE TIL BYZONE |
| ▨ AREAL DER OVERFØRES TIL BYZONE EFTER OPFYLDNING | |

Det vestlige område som er beskrevet i lokalplanen som område 1 er jf. lokalplanens § 4, stk. 1, a) udlagt til maritimt erhverv såsom skibsværft, motorfabrik og lignende industrielle anlæg med relation til skibsfart.

19-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 19077

Dokumentnummer i F2
217904

Sagsnummer i eDoc
2025-0283823

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det fremgår desuden af § 4, stk. 1, e) at magistraten kan give tilladelse til bebyggelse med offentligt formål, hvis det er foreneligt med området

Det østlige område som i lokalplanen er beskrevet som område 2 er jf. lokalplanen § 4, stk. 2 fastlagt til erhvervsformål. Det fremgår at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal anvendes som serviceerhverv og det øvrige kan benyttes som blandet liberalt erhverv.

Område 3 og 4 beskrives jf. lokalplanens § 4, stk. 3, som områder der skal benyttes til rekreative formål. Yderligere kan område 3 benyttes til erhverv med tilknytning lystbådehavnen, såsom butikker og område 4 kan benyttes til museer og lignende.

Der er i ovenstående kun taget stilling til Refshaleøen og altså ikke området nord for Refshaleøen som er omfattet Lokalplan Lynetten fra 1991.

I Kommuneplan 2024 (KP24) er området udlagt som et perspektivområde med potentiale for byudvikling til boliger og erhverv. Dette er betinget af at infrastrukturforholdene, er afklaret inden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør