

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** svar til Jakob Næsager (C) om Antallet af boliger uden toilet, bad og centralvarme

---

**Fra:** TMFKP MKB Rådhuspost  
**Sendt:** 16. september 2025 11:28  
**Til:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af Jakob Næsager (C) om antallet af boliger uden toilet, bad og centralvarme, eDoc nr. 2025-0283042

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Peter Højer, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, fremsendes hermed svar på dine spørgsmål stillet den 11. september 2025, vedrørende antallet af boliger uden toilet, bad og centralvarme .

Med venlig hilsen

**Nanna Simone Honoré Thulesen**  
Politisk koordinator  
MKB Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



## Besvarelse vedrørende boliger uden hhv. toilet, bad og centralvarme

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 11. september 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Hvor mange boliger i KK har ikke hhv. eget toilet, eget bad og centralvarme?

### Svar

Installationsmangler, dvs. manglende bad, toilet og fjernvarme, registreres i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik trækker data til et samlet overblik én gang årligt. Herefter opdateres tallene i statistikbanken, hvilket sker omkring april måned. Nedenstående opgørelser beror derfor på data fra start 2025 med 2024-tal til sammenligning.

Tabel 1 viser antal boliger, der er registreret i BBR som manglende hhv. toilet og bad i lejligheden. Begge er nedadgående. Tabel 2 viser antallet af boliger registreret med forskellige varmekilder, herunder centralvarme. Her er der særligt sket et markant fald i boliger, som er registreret med oliefyr.

*Tabel 1. Helårsboliger i København uden eget toilet eller bad*

|                | 2024   | 2025   | Forskel (antal) |
|----------------|--------|--------|-----------------|
| Mangler toilet | 1.831  | 1.798  | -33             |
| Mangler bad    | 16.175 | 15.544 | -631            |

*Tabel 2. Helårsboliger i København fordelt på opvarmningstype*

|                                     | 2024    | 2025    | Forskel (antal) |
|-------------------------------------|---------|---------|-----------------|
| Fjernvarme                          | 317.255 | 323.907 | +6.652          |
| Centralvarme med olie               | 4.251   | 1.475   | -2.776          |
| Centralvarme med naturgas           | 8       | 1       | -7              |
| Centralvarme, ikke olie og naturgas | 474     | 401     | -73             |
| Varmepumpe                          | 834     | 861     | +27             |
| Elvarme                             | 1.155   | 1.104   | -51             |

11-09-2025

Sagsnummer i F2  
2025 - 19027

Dokumentnummer i F2  
217688

Sagsnummer i eDoc  
2025-0283042

|             |     |     |     |
|-------------|-----|-----|-----|
| Øvrige ovne | 728 | 675 | -53 |
| Uoplyst*    | 456 | 542 | +86 |

*\* Stigning i "Uoplyst" kan bl.a. skyldes mangelfuld registrering af boliger, der ikke tidligere er fremgået som helårsboliger i BBR, eller rettelsen af fejlbehæftede oplysninger uden tilgængelige data om den korrekte varmekilde. Det er bygningsejers ansvar at ajourføre BBR.*

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoeergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Peter Højer  
Vicedirektør