



Notat

Orientering om tillæg 2 til lokalplan for Østerbrogade Kaserne med kommuneplantillæg sendes i offentlig høring

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen orienteres om, at tillæg 2 til lokalplan 224 for Østerbrogade Kaserne med kommuneplantillæg forventes udsendt i offentlig høring senest den 26. september 2025, medmindre et medlem af Borgerrepræsentationen forinden ønsker at bruge initiativretten til at få planforslagene politisk behandlet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev den 19. september 2024 orienteret på TMU-portalen om, at Teknik- og Miljøforvaltningen påbegyndte arbejdet med tillæg 2 til lokalplan Østerbrogade Kaserne. Lokalplantillægget vil muliggøre et nyt byggefelt med ca. 550 m² etageareal samt ændre anvendelsen for én af de eksisterende bygninger fra serviceerhverv til bolig.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderede på det tidspunkt, at det ønskede projekt var i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 (KP24), men det har siden vist sig, at der er behov for et kommuneplantillæg. Det skyldes, at der i KP24 er en særlig bestemmelse for rammeområdet, som fastlægger, at mindst 10 % af etagearealet i området skal anvendes til kulturelle formål. Bestemmelsen blev indarbejdet i lokalplan og kommuneplantillæg i 1993 i forbindelse med Forsvarets salg af området. Omfanget af kulturelle formål er aldrig blevet realiseret, og i dag er ca. 5 % af etagearealet disponeret til kulturelle formål.

Både tillæg 2 til lokalplan og kommuneplantillægget kan sendes i høring af forvaltningerne uden politisk behandling i henhold til Borgerrepræsentationens beslutning af 19. juni 2025 om opfølgning på tiltag i indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner. Dette begrundes i, at planlægningen kun giver mulighed for et mindre nyt byggeri, ændring af anvendelsen af én anden bygning samt en ændring af bestemmelsen om kulturelle formål, så den er i overensstemmelse med de faktiske forhold i området.

Planforslagene forventes udsendt i offentlig høring den 26. september 2025.

08-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 16905

Dokumentnummer i F2
212933

Sagsnummer i eDoc
2025-0258891

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Politisk handlerum

Ethvert medlem af Borgerrepræsentationen kan bruge initiativretten til at få planforslagene forelagt for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen, inden forslagene vedtages og sendes i offentlig høring.

Videre proces

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og tillæg 2 til lokalplan for Østerbro Kaserne vil blive behandlet af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, efter planforslagene har været i offentlig høring.

Udvalg og Borgerrepræsentationen vil desuden blive orienteret, når arbejdet med planforslag, som forvaltningen sender i offentlig høring uden politisk behandling, påbegyndes.

Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Teknik- og Miljøforvaltningen

Mads Monrad Hansen, planchef
Økonomiforvaltningen