
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 5. september 2025 10:20

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) vedrørende byggemuligheder på Folke Bernadottes Allé 5-7, eDoc: 2025-0264895

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål stillet den 26. august 2025 vedrørende byggemuligheder på Folke Bernadottes Allé 5-7.

Med venlig hilsen

Pernille Blom Hermansen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Folke Bernadottes Allé 5-7

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 26. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke byggeretter og byggemuligheder er der inden for den eksisterende lokalplan for Folke Bernadottes Allé 5-7?

Svar

Folke Bernadottes Allé 5-7 er ikke omfattet af en lokalplan.

Byggeretten er beskrevet i bygningsreglementet og tillader, hvor der ikke er andre bestemmelser, en bebyggelsesprocent på 45, og at der kan bygges i op til to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Hvis en bygning ikke kan opføres i overensstemmelse med byggeretten, skal bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering

Mulighederne for bebyggelse på Folke Bernadottes Allé 5-7 begrænses af, at fortidsmindet Kastellet, jf. bestemmelserne om fortidsminder, er beskyttet. Der må således ikke placeres bebyggelse i en afstand af 150 m fra vandfladen omkring Kastellet og der må ligeledes ikke foretages ændring i arealet inden for 100 m fra Kastellet.

Dispensation fra beskyttelseslinjerne forudsætter en konkret vurdering samt en vurdering af, hvorvidt et givent projekt er lokalplanpligtigt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

04-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 17519

Dokumentnummer i F2
214433

Sagsnummer i eDoc
2025-0264895

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452