



Besvarelse vedrørende udbygning af tagboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 25. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvordan definerer forvaltningen, hvornår en udbygning af tagboliger på en eksisterende ejendom defineres som henholdsvis nybyggeri og udvidelse af eksisterende byggeri?

Svar

Etablering af tagboliger i en eksisterende etageejendoms tagetage er at betragte som en væsentlig anvendelsesændring – uanset om tagboligen udføres som en ombygning af den eksisterende ejendom eller som en tilbygning eller en helt ny etage. Indretning af tagboliger er således omfattet af kravene til bl.a. boligindretning, brand- og konstruktionsforhold i det gældende bygningsreglement, men der er lempeligere krav til f.eks. etablering af elevatorer eller efterisolering, hvis tagboligen etableres som en ombygning eller mindre tilbygning til den eksisterende bebyggelse, herunder inddragelse af eksisterende tagetage til bolig.

Hvis den nye tagbolig udføres som en tilbygning, dvs. enten udføres væsentligt ud over den eksisterende bygnings volumen, f.eks. med en væsentlig forhøjelse af taget og/eller som en ekstra etage på den eksisterende bygning bliver tagboligen betragtet som et nybyggeri og den eller de nye boliger er omfattet af samtlige krav til nybyggeri i det gældende bygningsreglement, herunder også krav om etablering af elevator, hvis bygningen bliver mere end tre etager høj.

Se desuden Københavns Kommunes retningslinjer for tagboliger:

[Retningslinjer for Tagboliger 2019 \(publikationsdatabasen\)](#)

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

02-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 17441

Dokumentnummer i F2
214335

Sagsnummer i eDoc
2025-0264176

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed