



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om klager over forvaltningens afgørelser om rørlægning og jordflytning til byggeriet Fælledby, Vejlands Kvarter

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Amager Fælleds venner har indgivet klage over forvaltningens afgørelser om tilladelse til projektændringer. Projektændringerne omfatter etablering og forlængelse af rørlægning af vandløb i forbindelse med etablering af adgangsvej og øget opgravning og flytning af jord i forbindelse med byggeriet 'Fælledby' beliggende indenfor lokalplanområdet 'Vejlands Kvarter'. Forvaltningen er i gang med at behandle klagerne, inden de kan oversendes til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Forvaltningen har i afgørelserne vurderet, at projektændringerne ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og forventer at fastholde begge afgørelser.

Sagsfremstilling

Fælledby har den 21. marts 2025 ansøgt om projektændringer i forhold til det, der er givet tilladelse til i VVM-tilladelsen af 11. februar 2021 på baggrund af miljøkonsekvensrapporten for Vejlands Kvarter. Forvaltningens afgørelse om projektændringer iht. jordhåndtering blev annonceret den 26. juni 2025 og afgørelse om rørlægning blev annonceret den 30. juni 2025 begge med en klagefrist på 4 uger.

Klage over VVM-screeningsafgørelse ift. jordhåndtering

Amager Fælleds venner har den 24. juli 2025 klaget over forvaltningens VVM-screeningsafgørelse om projektændringer vedrørende øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning.

Projektændringerne omfatter både lovliggørelse af tidligere jordhåndtering og fremadrettet opgravning og bortskaffelse af overskudsjord og lossepladsfyld, dybere udgravning af bassiner (til lokal håndtering af overfladevand) og en øget grundvandssænkning. Forvaltningen har i sin afgørelse vurderet, at projektændringerne ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og projektændringerne er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Klagen udfordrer vurderingen af, at projektændringerne ikke kræver en ny miljøkonsekvensvurdering.

Klage over tilladelse til rørlægning af vandløb og VVM-afgørelse

Amager Fælleds venner har den 24. juli 2025 klaget over forvaltningens afgørelse efter vandløbsloven til etablering og forlængelse af en

01-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15526

Dokumentnummer i F2
209700

Sagsnummer i eDoc
2025-0240497

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

eksisterende rørbro til udvidelse af adgangsvejen til det nye boligområde til Fælledby. Tilladelsen efter vandløbsloven indeholder også en afgørelse om at projektet ikke krævede VVM-screening, idet vurderingen var at ændringen ikke vil have skadelige indvirkninger på miljøet og dermed ikke forudsætter ny VVM-ansøgning ift. den allerede gennemførte miljøkonsekvensrapport for Vejlands Kvarter (2020). Denne afgørelse er ligeledes blevet påklaget. Klagen går blandt andet på at ændringen, sammenholdt med de øvrige ændringer, ifølge klager er så væsentlig, at der skulle have været gennemført en VVM-proces.

Videre proces

Forvaltningen forventer at fastholde afgørelserne og er i gang med at gennemgå det omfattende klagemateriale og udarbejde en udtalelse fra Københavns Kommune til Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i Miljø- og Fødevareklagenævnet på denne sagstype er cirka 9 måneder og ofte mere end et år for komplicerede sager. Forvaltningen vil orientere udvalget, når Miljø- og Fødevareklagenævnet træffer afgørelse i sagen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør