



Til Niels E. Bjerrum (A)

Politikersvar til Niels E. Bjerrum (A) vedr. kloakering af kolonihaveforeninger i København

Steen Larsen fra Haveforeningen Vennelyst har i mail af 16. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Niels E. Bjerrum (S) og Marie Sofie Petersen (E). Niels E. Bjerrum har videresendt mailen til Økonomiforvaltningen og bedt forvaltningen om hjælp til at svare på spørgsmålet.

"Du/I var som paneldeltagere i HF Vennelyst den 7.8.2025. Jeg har et havelod dér og var også til stede - til orientering.

Kan du/I oplyse, hvorfor en kolonihave lejer, ikke har mulighed for at betale den kommunale kloakeringsudgift kontant? Når vi som forbrugere - altså også for jeres vedkommende - skal købe noget, er det da helt almindeligt, at kontantbetaling er en af betalingsmulighederne.

Den afbetalingsmodel, der aktuelt ligger fra Københavns Kommunes side - betaling over 70 år - må da skulle suppleres med mulighed for kontantbetaling, hvis en eller flere kolonihavelejere finder det hensigtsmæssigt."

Økonomiforvaltningens svar

Københavns Kommune ved Københavns Ejendomme (KEJD) udlejer kommunens arealer til kolonihaveformål med mulighed for overnatning til Kolonihaveforbundet for Danmark og Kommunalhaveforbundet Kreds 1, som lejere, der stiller arealet til rådighed for de enkelte kolonihaveforeninger (fx HF Vennelyst). Kolonihaveforbundet/Kreds 1 er kommunens kontraktpart. KEJD fremsender lejeopkrævning m.v. til bestyrelsen for den enkelte haveforening, som er ansvarlig for lejebetalingen. Det er bestyrelsen, som viderefakturerer hos de enkelte lodlejere.

Økonomiforvaltningen (KEJD) har på den baggrund dialogen om finansiering af fremtidige kloakering med Kolonihaveforbundet (KHF) og ikke med de enkelte lodlejer. KHF har i dialogen med KEJD om finansiering af fremtidig kloakering lagt vægt på den laveste mulige årlig betaling. KEJD har derfor udarbejdet en finansierings- og afbetalingsmodel, hvor lejeforhøjelsen for kloakeringen beregnes efter en 70-årig betalingsperiode, da kloakkernes forventede tekniske levealder er 70 år. KHF er enige i denne tilgang.

26-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 16883

Dokumentnummer i F2
8677033

Sagsnummer eDoc
2025-0258655

Sagsbehandler
Anne Fischer Olesen

KHF har derudover ønsket, at alle lodlejere via deres leje betaler det samme pr. lod årligt for kloakeringen, uanset hvad det koster at kloakere den enkelte forening (solidaritetsprincip). Dermed undgår Kolonihaveforbundet/Kreds 1 store forskelle i lejernes betaling på tværs af kommunens kolonihaver. Denne tilgang anvendes ved beregningen af lejeforhøjelsen for kloakeringen, hvor alle kolonihaveforeninger betaler den samme lejeforhøjelse årligt pr. lod, selvom forholdene er forskellige i de enkelte foreninger.

En drøftelse af eventuel aftale om kontantbetaling for enkeltmedlemmer skal derfor i første omgang tages i Kolonihaveforbundet/Kreds 1. Hvis Kolonihaveforbundet/Kreds 1 vender tilbage med et ønske om at få undersøgt muligheden, vil KEJD undersøge det nærmere. Det vil kræve en politisk beslutning, da det ændrer den finansieringsmodel for kloakering, som Borgerrepræsentationen besluttede den 26. juni 2025.