

Til Bente Møller (Ø)

Besvarelse af politikerspørgsmål vedr. tryghedsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Bente Møller (Ø) har den d. 22. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

4. juni 2025

1. Er der behov for flere tryghedsboliger?
2. Hvilke fysiske muligheder er der i bydelene for at etablere nye (Husumvænge, Bispebjerg/Nordvest m.m.)?
3. Kan flere tryghedsboliger aflaste problemerne med forsinkelserne af plejehjemsbyggerier?

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens svar:

Ad. 1.

Tryghedsboligerne er et tilbud til ældre, som føler sig utrygge og ensomme i en grad, der begrænser dem i hverdagen, og som har behov for støtte til struktur, daglige gøremål og til at deltage i socialt samvær og fællesskaber. De første tryghedsboliger blev etableret i slutningen af 2020, og den nye boform blev udviklet over de efterfølgende år.

Der er samlet op på læringen fra de første år og resultaterne viser, at det er lykkedes at mindske ensomhed og utryghed samt at fastholde eller udskyde funktionsfald blandt beboere. Der blev bl.a. peget på følgende styrker: Geografisk nærhed mellem boligerne, sygeplejeklinik, hjemmepleje og træning. Samtidig blev der peget på en efterspørgsel fra borgere på en boform, der fokuserer på nærhed til hjælp, men uden krav om deltagelse i fællesskab.

På baggrund af evakueringen af tryghedsboligerne og efterspørgslen på alternative boformer er Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ved at udarbejde et investeringsforslag om etablering af *Senior plus boligområder*. I et *Senior plus boligområde* bestræbes der let adgang til en sygeplejeklinik, fælleslokale med mulighed for at indgå i meningsfulde aktiviteter og fællesskaber og desuden vægtes attraktive grønne områder højt.

For nuværende vurderer Sundheds- og Omsorgsforvaltningen imidlertid ikke, at der er behov for flere egentlige tryghedsboliger. Vurderingen baseres på, at der er to ledige tryghedsboliger i Sundparken, hvor der pt. er etableret 15 boliger, og seks borgere på venteliste til Guldbergs Have, hvor der er etableret 17 boliger. Der etableres endvidere yderligere 17 boliger i Sundparken og i Guldbergs Have, i takt med eksisterende beboere i de udpegede områder flytter. Endelig etableres der 22 boliger på det ny Sølund på Nørrebro, der forventes at stå færdigt i 2030. I alt vil der til den tid være 71 tryghedsboliger i Københavns Kommune.

Ad. 2.

Det er fysisk muligt at etablere tryghedsboliger i både Ringergården og Utterslevgård, da begge afdelinger har korridorgange, som udgør en central del af tryghedsboligkonceptet. Korridorgangene anvendes

blandt andet som træningsområder for beboerne. Ligeledes kan tryghedsboliger etableres i Husumvænge og Bjergvænget, dog i et tilpasset format, da disse afdelinger ikke har korridorgange.

Ad. 3.

Det vurderes ikke, at flere tryghedsboliger kan aflaste forsinkelser i plejehjemsbyggerier, da antallet af planlagte tryghedsboliger er afstemt størrelsen på målgruppen. Til gengæld vurderer forvaltningen, at etablering af *Senior plus boligområder*, forventes at udskyde eller forebygge behovet for en plejebolig idet borgere tilbydes lettere adgang til hjælp og et frivilligt tilbud om at indgå i meningsfulde fællesskaber. Således kan behovet for plejebolig udskydes og samtidig reduceres behovet for opførelse af nye plejeboliger.