
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 28. august 2025 14:14

Til: Alexander Adam Ryle

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Alexander Ryle (I) den 20. august 2025 vedr. leje af parkeringspladser, som i dag ejes af virksomheder og staten, eDoc-sag: 2025-0262677

Kære Alexander Ryle, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 20. august 2025 om leje af parkeringspladser, som i dag ejes af virksomheder og staten.

Med venlig hilsen

Stine Dalsø Bredager

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende leje af parkeringspladser, som i dag ejes af virksomheder og staten

Medlem af Borgerrepræsentationen Alexander Ryle (I) har den 20. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

I budgettet for 2025 har Københavns Kommune afsat 40 millioner kroner årligt til leje af 2.100 p-pladser i private anlæg. Hvis man i stedet ønsker at leje op mod 73.300 p-pladser, kan forvaltningen da oplyse:

1) Hvad det vil koste, hvis man tager udgangspunkt i samme pris per plads?

2) Kan forvaltningen samtidig oplyse, hvad prisen vil være, hvis pladserne i stedet kun lejes til aften/nat/weekend-brug, hvilket i tidligere budgetnotater er angivet til at koste cirka det halve?

Svar

Forvaltningen vurderer, at det med stor sandsynlighed ikke er muligt at leje 73.300 private parkeringspladser. Baggrunden er, at forvaltningen ultimo 2023 fik foretaget en screening af markedet for udlejning af parkeringspladser i kommunen. Screeningen viste, at det formentligt var muligt at leje ca. 10.000 private parkeringspladser. Forvaltningen har sidenhen lejet knapt 2.500 af disse mulige pladser. Data er ydermere behæftet med usikkerhed, fordi undersøgelsen er foretaget for knapt to år siden.

Ad 1.

Forvaltningen har førhen lejet private parkeringspladser i en fireårig periode. Hvis den samme pris på 40 mio. årligt for 2.100 pladser genbruges, vil de 73.300 private parkeringspladser koste minimum 1,4 mia. kr. årligt. Derfor skulle der over fire år afsættes minimum 5,6 mia. kr. Denne udregning er med forbehold for, om det kan lade sig gøre at finde pladser at leje, eller om priserne ville stige i takt med at udbuddet af pladser ville falde.

27-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 17281

Dokumentnummer i F2
213842

Sagsnummer i eDoc
2025-0262677

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad 2.

Prisen på aften-nat-weekend-pladserne er billigere end heldagspladser og har en gennemsnitspris på ca. 1.200 kr. pr. plads pr. måned. Det betyder, at der skal afsættes minimum 1 mia. kr. om året for de 73.300 pladser og derfor i alt minimum 4 mia. kr. over fire år. Denne udregning er med forbehold for om det kan lade sig gøre at finde pladser at leje, eller om priserne ville stige i takt med at udbuddet af pladser ville falde.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør