



Besvarelse vedrørende haveforeninger med helårsbeboelse

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Ervolder (C) har den 19. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

15 haveforeninger har vundet hævde på helårsbeboelse – men hvor mange matrikler drejer det sig om? Svaret må gerne angive navnene på haveforeningerne og antal af matrikler for hver haveforening.

Svar

Bygge- og Teknikudvalget besluttede i 2002, at man ønskede at lovliggøre helårsbeboelse ved at udarbejde lokalplaner for de kolonihaveområder med helårsboliger, der manglede at få udarbejdet en lokalplan.

Forvaltningen har kendskab til i alt 14 haveforeninger, der som følge af denne beslutning enten er blevet omfattet af lokalplaner vedtaget mellem 2003 og 2014 (se oversigten nedenfor) eller har lokalplan under udarbejdelse (Hf. Kalvebod).

Hvis spørger har konkret kendskab til andre haveforeninger, der er eller kan være omfattet af tilsvarende lokalplaner, vil forvaltningen gerne gennemgå dem med henblik på opdatering af oversigten.

De 12 lokalplaner, som er vedtaget med lovliggørelsesformål, omfattede ved offentliggørelsen i alt 1.228 jordlodder i de 13 haveforeninger, der fremgår i oversigten nedenfor.

Ud fra lokalplanernes oplysninger, kan det ikke samlet opgøres, hvor mange af disse jordlodder, der på vedtagelsestidspunkterne var bebygget med boliger, der ønskes godkendt til helårsbeboelse.

For hver af de 13 haveforeninger fremgår lokalplanens nummer og vedtagelsesår i parentes i oversigtens første kolonne.

Forvaltningen tager forbehold for, at der efterfølgende kan være sket mindre ændringer i antallet af jordlodder i de omfattede haveforeninger.

Dertil kommer Hf Kalvebod, som ifølge haveforeningens egne oplysninger rummer 90 lodder, hvor lokalplanforslag er under færdiggørelse. Denne er ikke medtaget i oversigten nedenfor, da den ikke er vedtaget endnu.

27-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 16977

Dokumentnummer i F2
213197

Sagsnummer i eDoc
2025-0259600

Haveforeninger med vedtagne lokalplaner, der lovliggør helårsbeboelse (regulerende lokalplan og vedtagelsesår)	Maksimalt antal jordlodder, der blev lovliggjort til helårsbeboelse på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse
Engly (Lokalplan 392, 2005)	92
Frederikshøj og Mozart (Lokalplan 430, 2008)	272
Ny Kongens Enghave (Lokalplan 364, 2003)	26
Trekanten (Lokalplan 396, 2005)	12
Bastiansminde (Lokalplan 316, 2003)	163
Elmebo (Lokalplan 369, 2003)	52
Elmegården (Lokalplan 393, 2003)	133
Engvang (Lokalplan 415, 2008)	117
Rosenvang (Lokalplan 399, 2005)	46
Sundbyvester (Lokalplan 419, 2007)	163
Våren (Lokalplan 408, 2007)	69
Hf. Kongelund (Lokalplan 509, 2014)	83
Omfattede jordlodder	1.228

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Med venlig hilsen

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen
Souschef Anne-Mette Greve Næsager