



Besvarelse vedrørende studieboliger i København

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 5. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvor mange studieboliger er der i dag i København?
2. Hvor mange flere studieboliger skønner TMF, at der skal etableres i København, hvis fx 30 eller 40 % af alle studerende skal kunne få en studiebolig?
3. Findes der beregninger for hvor mange studieboliger i Hovedstadsområdet, der har max 30 min. transport til uddannelsessteder i Københavns Kommune?
4. Kan studerende på uddannelser i hele Hovedstadsområdet få en studiebolig i København?
5. Kan der fortsat bygges almene studieboliger, eller er de også ramt af maksimumbeløbet?

Svar

1. Hvor mange studieboliger er der i dag i København?

I 2025 findes der 6.564 almene ungdomsboliger og 19.357 private kollegie- og ungdomsboliger (som både kan være opført med offentlig støtte og uden) i København. Der skal dog tages forbehold for, at de private kollegier- og ungdomsboliger både omfatter kollegieboliger, som kun udlejes til studerende og små udlejningsboliger, som ikke nødvendigvis er forbeholdt studerende.

2. Hvor mange flere studieboliger skønner TMF, at der skal etableres i København, hvis fx 30 eller 40 % af alle studerende skal kunne få en studiebolig?

Ifølge tal fra Økonomiforvaltningen var der i 2024, 62.301 studiepladser i Københavns Kommune, mens der var bosat 65.529 studerende i kommunen (alle boligtyper). Der er således studerende bosat i København, som studerer i andre byer. Der må dog ligeledes formodes at være studerende i Københavns Kommune, som er bosat i andre kommuner.

Hvis alle studerende skal kunne få en studiebolig, og der udelukkende kigges på almene ungdomsboliger, er der i øjeblikket en dækningsgrad på 10 % svarende til 6.564 boliger. Skal dækningsgraden for almene ungdomsboliger op på 30 %, skal der etableres

26-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15790

Dokumentnummer i F2
210378

Sagsnummer i eDoc
2025-0246701

ca. 13.100 nye ungdomsboliger, og hvis dækningsgraden skal op på 40 %, skal der etableres ca. 19.600 nye ungdomsboliger.

Hertil skal bemærkes, at kommende private ungdomsboliger også vil være underlagt et studiekrav, og at der i øjeblikket er vedtaget tre lokalplaner og seks på vej med samlet små 50.000 m² ungdomsboliger. I modsætning til i almene ungdomsboliger er der ikke fastsat en maksimal størrelse for private ungdomsboliger. Hvis man imidlertid tager udgangspunkt i en gennemsnitlig boligstørrelse på 50 m², vil det svare til ca. 1.000 nye private ungdomsboliger.

3. Findes der beregninger for hvor mange studieboliger i Hovedstadsområdet, der har max 30 min. transport til uddannelsessteder i Københavns Kommune?

Nej, forvaltningen er ikke bekendt med, at der findes sådanne beregninger.

4. Kan studerende på uddannelser i hele Hovedstadsområdet få en studiebolig i København?

Ja, studerende kan frit søge ungdomsbolig på tværs af kommunegrænser, uanset uddannelsesinstitutionens beliggenhed.

Indenfor de nuværende lovgivningsmæssige rammer er det ikke muligt at forbeholde boliger til studerende i Københavns Kommune - hverken almene eller private med og uden offentlig støtte - udelukkende for studerende, der er tilmeldt uddannelser i Københavns Kommune.

5. Kan der fortsat bygges almene studieboliger, eller er de også ramt af maksimumbeløbet?

Der bliver fortsat bygget almene ungdomsboliger i Københavns Kommune, men ungdomsboliger er også påvirket af et for lavt maksimumbeløb for det samlede byggeris pris i forhold til hvad det koster at bygge i Københavns Kommune.

Ungdomsboliger er derudover karakteriseret ved at være dyrere at bygge end andre og større boligtyper (fx familieboliger), da de har flere dyre installationer pr. kvadratmeter (køkkener, badeværelser, rørføring, el mv.).

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Anne-Mette Greve Næsager, souschef