



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om dispensation fra lokalplan til opførelse af toiletbygning i Amager Strandpark

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen er indstillet på at meddele dispensation fra lokalplan 590 "Amager Strandpark" fra 2020 til etablering af toiletbygning, der søges opsat udenfor de fastlagte byggefeltet. Forvaltningen er indstillet på at dispensere, da toiletbygningen har et begrænset omfang og opfylder et sanitært behov for servicering af strandparken.

Sagsfremstilling

På baggrund af midler bevilliget i Budget 2024 ønskes ny toiletbygning etableret i Amager Strandpark.

Amager Strandpark er omfattet af Lokalplan nr. 590 "Amager Strandpark" bekendtgjort 28. maj 2020. Toiletbygningen søges opført udenfor de fastlagte byggefeltet i lokalplanens underområde III. Se den præcise placering i Bilag 1, Situationsplan og kort. Placeringen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, som fastlægger:

"b) I underområderne II og III skal byggeri placeres inden for de på tegning nr. 4c og 4d viste byggefeltet. Dog kan der også opføres strandstationer jf. § 6, stk. 1e."

Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation fra lokalplanen, da toiletbygningen vurderes at have et begrænset omfang og da toiletbygningen opfylder et sanitært behov for servicering af strandparken.

Amager Strandpark er fredet, så toiletbygningens placeringen forudsætter også dispensation fra fredningsnævnet og denne er givet.

Naboorientering

Forud for dispensationer fra lokalplanebestemmelser foretager forvaltningen ofte en naboorientering, hvilket dog kan undlades i mindre sager. I den konkrete sag har forvaltningen vurderet, at der ikke er behov for naboorientering, da placeringens påvirkning på de omgivne ejendomme er af underordnet betydning.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bilag

Bilag1: Situationsplan og kort

Bilag 2: Toiletbygningens udformning

26-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 12199

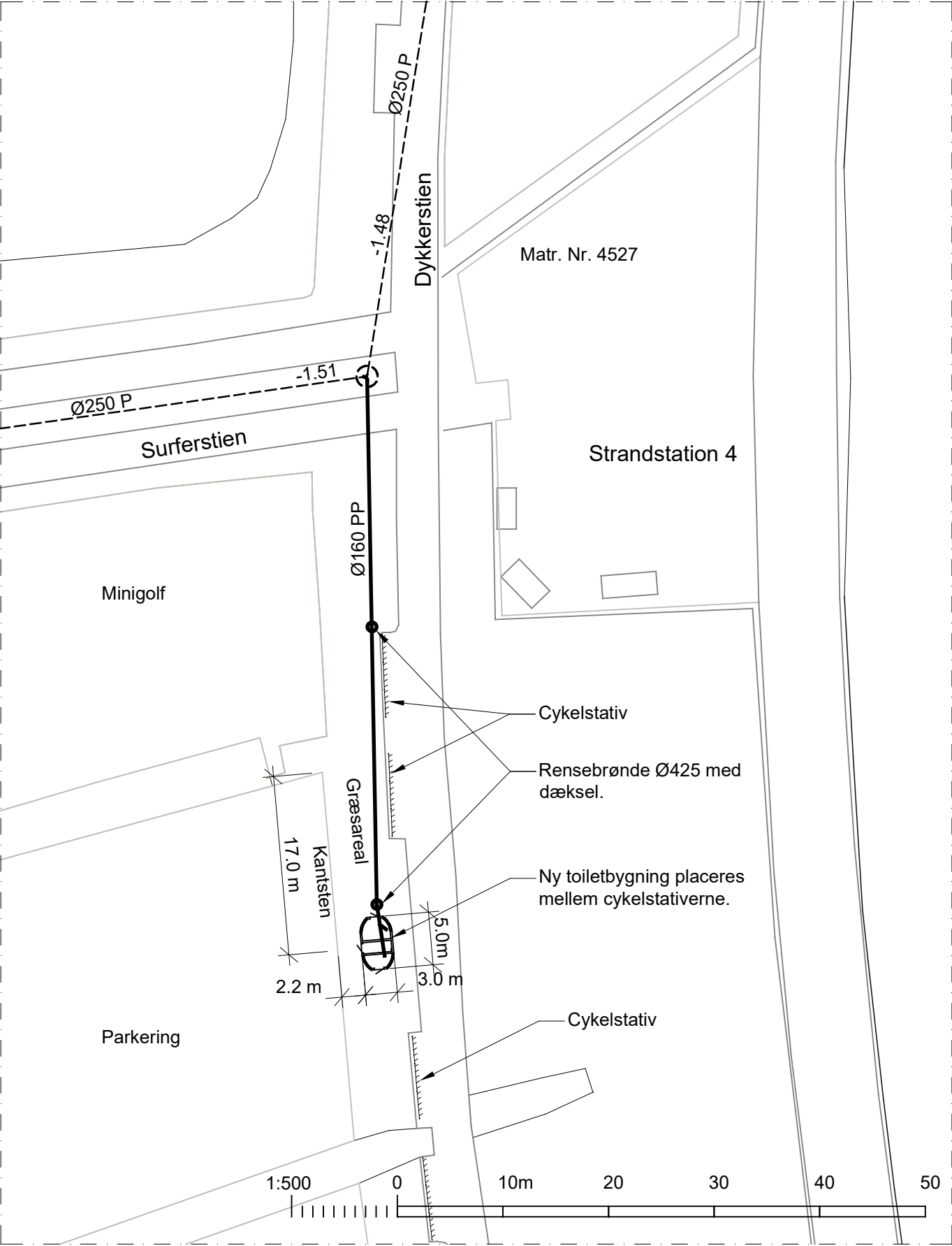
Dokumentnummer i F2
202617

Sagsnummer eDoc
2025-0185946

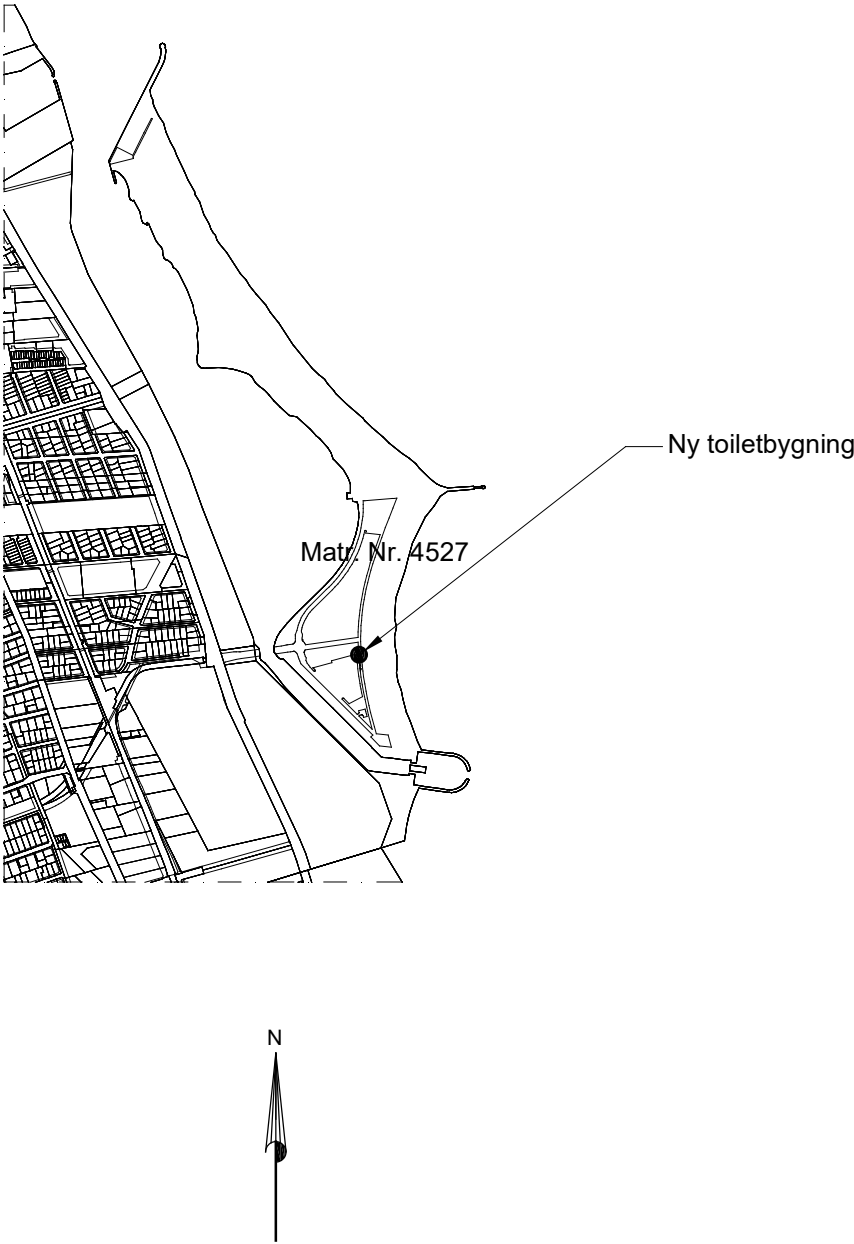
Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Signaturer:

- Eksisterende anlæg
- Ny spildevandsledning i jord af PP. Ledninger uden benævnelse er Ø160. Minimumsfald 20 o/oo .
- Rensebrønd Ø425 PP med dæksel Ø600



Bilag 1: Situationsplan og kort



R	Dato	Tegn.	Godk.	Revisiøntekst		
a	19.12.24			Cykelstativer indtegnet og toiletbygning målsat.		
b						
c						
d						
e						
f						
g						
Kim Harild - Rådgivende Ingeniørfirma ApS						
Ny offentlig toiletbygning				Projektnr.:	Fasebenævnelse:	Dato:
						16.05.2024
Situationsplan				Projekteret/tegnet:	Kontrolleret:	Godkendt:
				kh	kh	kh
Matr. nr. 4527, Sundbyøster Kvarter. Dykkerstien 8				Målforhold:	Projektleder i Københavns Kommune:	
				1:500	Frank Beyer Reigstad	
				Tegningsformat:	A02-A	
A3						

Notat

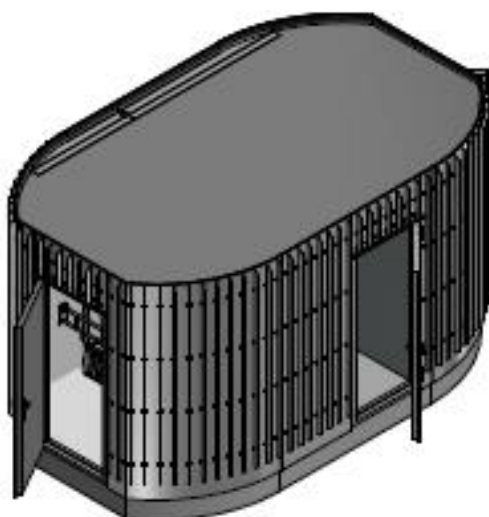
Bilag 2 Toiletbygningens udformning

18-06-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 12199

Dokumentnummer i F2
202617

Sagsnummer eDoc
2025-0185946



Tegning af standardtoilet



Standardtoilet på Amager Strandvej

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed