



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Notat til KFU om lejemål, hvor lejer og aktør er forskellige og fortjenesten ved en lejeforhøjelse ikke tilgår provenu-puljen men KEJD

Til Budget 2024 blev det besluttet, at provenuet (nettomerindtægten) ved konvertering af standardlejekontrakter til erhvervslejekontrakter for aktører med både kommercielle og lovligt kommunale formål overføres til en provenupulje, som KFU kan anvende til at imødekomme øgede tilskudsbehov hos aktøren.

Økonomiforvaltningen har oplyst, at der ikke tilføres midler til provenupuljen, når lejen hæves til markedskonformt niveau, hvis der ikke er overensstemmelse mellem lejer og tilskudsmodtager. Dette gælder f.eks. Cable Club, der har aktiviteter i Cable Park på Amager, og potentielt Ørkenfortet, der har lokaler i AFUKs kompleks på Enghavevej.

Det er Kultur- og Fritidsforvaltningens opfattelse, at den politiske hensigt med provenupuljen var, at også denne type aktører skulle være omfattet af provenupuljen, men at forvaltningerne ikke var opmærksomme på denne problemstilling, da provenupuljen blev besluttet.

KFF vil derfor udarbejde et budgetnotat, der sikrer, at denne type aktører også omfattes af provenupuljen, hvis budgetnotatet løftes i budgetforhandlingerne.

Løftes budgetnotatet ikke betyder det, at kulturaktørernes huslejeomkostning vil stige betydeligt med mindre KFU tildeler disponible midler uden modgående indtægt fra provenupuljen.

Provenupuljen er etableret for at overføre merindtægter ved markedskonform leje fra KEJD til KFF, jf. beslutning i to budgetnotater:

1. KF-005 (Bilag 1) til Budget 2024, hvor det blev besluttet, at provenuet (nettomerindtægten) ved konvertering af standardlejekontrakter til erhvervslejekontrakter for aktører med både kommercielle og lovligt kommunale formål overføres til en

18. august 2025

Edoc sagsnummer
2025-0200622

F2 sagsnummer
2025 - 13615

Sagsbehandler
Peter Østervang Andersen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
je7c@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

provenupulje, som KFU kan anvende til at imødekomme øgede tilskudsbehov hos aktøren.

2. KF009 (bilag 2) til Budget 2025, hvor det blev besluttet at indtægter fra udlejning af overskudskapacitet til kommercielle formål fra aktører med brugsaftale tilfalder provenupuljen.

I forbindelse med KEJDs markedslejekonformitetsprojekt varsles en række erhvervslejerne om, at deres fremtidige leje vil blive reguleret til markedskonformt niveau, hvilket i nogen tilfælde medfører lejestigninger på over 50%. Disse lejestigninger tilfalder KEJD som øget indtægt.

Hvis lejer har lovlige kommunale aktiviteter, tilføres de øgede indtægter provenupuljen, så KFU kan tildele aktøren et øremærket tilskud til aktiviteter, som kompenserer for den øgede lejeudgift.

Erhvervslejerne er normalt kommercielle aktører, men nogle af disse er tæt forbundne med folkeoplysende foreninger, som har behov for de pågældende faciliteter. F.eks. lejede den kommercielle aktør Copenhagen Cable Park tidligere arealer af kommunen under markedslejeniveau. Den reducerede leje kom den folkeoplysende forening Copenhagen Cable Club til gode, ved at foreningen kunne anvende arealer til en reduceret pris.

Efter lejen er opskrevet til markedskonformt niveau, er dette ikke længere muligt. Noget tilsvarende har været gældende for den erhvervsdrivende fond AFUK, der videreudlejer til den folkeoplysende forening Ørkenfortet. Her har fonden varslet Ørkenfortet om en væsentlig lejestigning som følge af regulering til markedskonformt niveau.

En regulering af lejen til markedskonformt niveau for de kommercielle aktører vil betyde, at de reducerede lejeniveauer for videreudlejning til kulturaktører vil ophøre.

Hvis kulturaktører havde lejet arealerne direkte af Københavns Kommune, ville de øgede indtægter ved en forøgelse af lejen tilgå provenupuljen, og KFU kunne anvende midlerne til et øremærket tilskud til kulturaktøren.

Ved oprettelsen af provenupuljen var ét, at de fire kriterier, at "Aktøren lejer ejendommen eller arealet af Københavns Kommune på markedsvilkår". Det blev bl.a. gjort for at sikre sammenhæng mellem det ekstra provenu og de aktører, som blev berørt af en lejestigning.

Da arealerne udlejes til kommercielle aktører, der videreudlejer til kulturaktøren til en reduceret pris, vil den øgede indtægt i KEJD ved

forøgelse af huslejen tilfalde kassen og ikke tilgå provenupuljen i den nuværende ordning.

KFU behandlede en ansøgning fra Copenhagen Cable Club den 15. maj 2025. KFU gav afslag på ansøgning om tilskud til at betale en øget husleje. Foreningen har meddelt, at dette stiller dem i en særdeles vanskelig situation.

I forlængelse af varsling om markedskonform husleje til AFUK-Fonden, som lejer ud til foreningen Ørkenfortet, oplyser foreningen, at den enten må finde et billigere sted eller lukke for aktiviteterne, da AFUKs øgede lejeomkostninger videreføres til foreningen.

Begge faciliteter er specialfaciliteter, som københavnske folkeoplysende foreninger har behov for, men ikke kan tildeles tider i eller gives brugsret til, da de allerede er udlejet på markedsvilkår af KEJD til aktører med kommercielle formål.

KFF udarbejder et notat til forhandlingerne om Budget 26, som - hvis det bliver løftet - sikrer, at nettoprovenu fra ovenstående konstruktioner overføres til KFUs provenupulje, når der er tale om faciliteter der skal anvendes af folkeoplysende foreninger og kulturaktører med lovlige kommunale formål.



KF005 Pulje til opretholdelse af serviceniveau i forbindelse med konvertering af lejemål (specifik udfordring)

Baggrund

Kommunen er forpligtet til at opkræve markedskonform erhvervsleje fra aktører med kommerciel virksomhed. Der er en udfordring i at bibeholde de kultur- og fritidstilbud i kommunale lejemål, hvor aktører har kommerciel virksomhed sideløbende med aktiviteter, som er lovligt kommunale efter kommunalfuldmagten. Der er en risiko for, at disse tilbud forsvinder, hvis kultur- og fritidsaktører ikke længere kan drive dem videre med en højere husleje.

På baggrund af hensigtserklæringen fra Budget 2023 har Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget godkendt, at der skal udarbejdes et budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2024, hvor nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktørers erhvervsleje tilføres en pulje under Kultur- og Fritidsudvalget, som kan anvendes til øremærkede tilskud til kultur- og fritidsaktørers lovlige kommunale aktiviteter og dermed fastholde det nuværende kulturelle udbud og aktivitetsniveau. Den nærværende model er udgiftsneutral, hvilket betyder, at der ikke er afsat midler til at administrere den.

Indhold

På baggrund af Københavns Ejendommers arbejde med at indgå nye erhvervslejeaftaler med kultur- og fritidsaktører forventer Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen på nuværende tidspunkt nettomerindtægter på op til 17,9 mio. kr., som bl.a. stammer fra følgende aktørers øgede lejeudgifter til kommunen:

- Boldklubben af 1893 (B93)
- Kløvermarken Tennisklub (KTK)
- Sparta
- Demokratietagen
- Villa kultur
- Kulturtårnet
- Boldklubben Frem
- Fremad Valby

Dette beløb forventes at stige de kommende år efterhånden som yderligere lejeaftaler bliver gennemgået.

Kriterier

Kriteriet for at lejeindtægter fra aktører tilgår Kultur- og Fritidsudvalget er, at aktøren har blandede kommercielle og kommunale formål og på det foreliggende grundlag vil kunne modtage øremærkede tilskud fra kommunen.

De konkrete kriterier, som Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen anvender, er:

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	x
Bevillingsudløb	
Henvist sag	x
Bestilt af politisk parti	
Bestilt af fagudvalg	x
Bestilt administrativt	

- 1) Aktøren har lovlige kommunale aktiviteter på kultur- og fritidsområdet på lejemålet udover de kommercielle aktiviteter.
- 2) Aktøren lejer ejendommen eller arealet af Københavns Kommune på markedsvilkår
- 3) Aktørens kommercielle aktiviteter er klart adskilt fra de lovlige kommunale aktiviteter
- 4) Aktøren kan på det foreliggende grundlag modtage tilskud øremærket til de lovlige kommunale aktiviteter.

Nettomerindtægterne fra aktørernes øgede lejeudgifter kan tilføres en pulje under Kultur- og Fritidsudvalget, som udvalget kan anvende til øremærkede tilskud til kultur- og fritidsaktørers lovlige kommunale aktiviteter. Det er ikke lovligt for kommunen at yde tilskud til kommercielle aktiviteter. Derfor kan man ikke regne med, at der ydes tilskud til alle de aktører, som på en ny erhvervslejeaftale kommer til at betale højere leje. I det omfang at ovennævnte aktører har aktiviteter, der lovligt kan støttes af kommunen, kan disse tildeles midler fra puljen. Det er aftalt at varslingsperioden vil være tilpas lang til, at aktøren vil kunne nå etablere lovlige kommunale og dermed tilskudsberettigede aktiviteter. Det bemærkes, at som udgangspunkt kan tilskud til lejeudgifter ikke øremærkes, hvorfor kommunen ikke kan støtte lejeudgifter til aktører med delvist kommercielle formål.

I forbindelse med gennemgang af lejeforhold kan det forekomme, at Københavns Ejendomme opdager, at bygningerne ikke er godkendt til det formål, som det anvendes til. Dette betyder, at kommunen enten skal opsig lejemålet eller finansiere udgifter til moderniseringer og lovgiggørelse af anvendelsen af lejemålene. Økonomiforvaltningen vil i den forbindelse vurdere de økonomiske vilkår, mens Kultur og Fritidsforvaltningen vil vurdere de kultur- og fritidsmæssige behov.

I sagsbehandlingen af de enkelte lejemål er der en relativ stor usikkerhed om beløbet for kommunens merindtægter, tidspunktet for indgåelse af lejeaftale og om hvorvidt den enkelte aktør kan overholde kriterierne for, at kommunens merindtægter skal tilgå puljen i Kultur- og Fritidsudvalget. Det foreslås derfor, at størstedelen af de forventede merindtægter fra lejemål reserveres under Økonomiudvalget og løbende udmøntes til Kultur- og Fritidsudvalget i sager om bevillingsmæssige ændringer i takt med at der indgås aftaler med aktørerne. Udmøntningen til de enkelte aktører sker i Kultur- og Fritidsudvalget, og efterfølgende udbetaler KFF øremærkede tilskud til lovlige kommunale formål. Hvis der kommer nye lejemål til, vil dette tillige indgå i sager om bevillingsmæssige ændringer.

Økonomi

På baggrund af Københavns Ejendomes arbejde med at indgå nye erhvervslejeaftaler med kultur- og fritidsaktører forventer Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen nettomerindtægter på 0,4 mio. kr. i 2023, stigende op til 17,9 mio. kr. i 2024 og frem.

I alt 0,4 mio. kr. i 2023 og 2 mio. kr. årligt i 2024 og frem kan tilgå Kultur- og Fritidsudvalget og anvendes umiddelbart efter budgetvedtagelsen, mens 15,8 mio. kr. årligt reserveres under Økonomiudvalget, fordi indtægterne er usikre, der stadig pågår et arbejde med at indgå kontrakter og der er tvivl om hvilke aktører, der overholder kriterierne.

Der afsættes ikke midler til administration. Dette holdes indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets ramme. Oprettelsen af puljen er udgiftsneutral og kræver ikke servicemåltal, idet midlerne finansieres af nettomerindtægter fra højere husleje.

Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr., 2024 p/l	Styrings- område	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Forventede nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktørers erhvervsleje	Service	-400	-17.919	-17.919	-17.919	-17.919	-72.078
Pulje til øremærkede tilskud til kultur- og fritidsaktørers lovlige kommunale aktiviteter	Service	400	2.035	2.035	2.035	2.035	8.540
Reserveres under Økonomiudvalget	Service	0	15.884	15.884	15.884	15.884	63.538
Udgifter i alt (netto)		0	0	0	0	0	0

Der er identificeret yderligere lejemål, hvor Københavns Ejendomme er i gang med at undersøge om lejen er markedskonform, og hvor aktøren overholder puljens kriterier, som beskrevet ovenfor. Håndtering af merindtægter fra disse lejemål vil indgå i sager om bevillingsmæssige ændringer.

Risiko og proces

Der er risiko for at KEJD oplever en større tomgang i lejemål, hvis indførelsen af markedskonform husleje indebærer, at aktører opsiger deres lejemål. Det gælder især for lejemål, der kun er relevante for en mindre gruppe aktører i byen.

Der er samtidig risiko for at kultur- og fritidsaktører på trods af muligheder for øremærket tilskud ikke har ressourcer og muligheder for at oprette tilskudsberettigede, lovlige kommunale aktiviteter, og derfor må opsiges deres lejemål eller lukke.

Herudover vil konverteringen af kontrakter medføre et indtægtstab for de kommunale kulturenheder, som udlejer direkte til kulturaktører. Dette håndteres ikke med dette forslag.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 - Pulje til opretholdelse af serviceniveau ifm. konvertering af lejemål

1.000 kr., 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Forventede nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktørers erhvervsleje	ØU	Fælles ramme puljer	I	-400	-17.919	-17.919	-17.919	-17.919	-72.078
Pulje til øremærkede tilskud til kultur- og fritidsaktørers lovlige kommunale aktiviteter	KFU	1060	U	400	2.035	2.035	2.035	2.035	8.540
Reserveres under Økonomiudvalget	ØU	Fælles ramme puljer	U	0	15.884	15.884	15.884	15.884	63.538
Serviceudgifter i alt				0	0	0	0	0	0

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☒									
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐
Adresse									

Tidligere afsatte midler

Der har ikke tidligere været afsat midler til aktiviteten.



KF009 Hensigtserklæring vedrørende kulturaktørers indtægter fra kommerciel udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål

Baggrund

Ved Budget 2024 blev KF005 Pulje til opretholdelse af serviceniveau i forbindelse med konvertering af lejemål vedtaget, og dette budgetnotat udspringer af denne indsats.

Kultur- og fritidsaktører, der har en vederlagsfri brugsret til en kommunal ejendom, har hidtil kunnet udleje overskudskapacitet kommercielt og anvendt indtægter herfra til lovlige kommunale kultur- og fritidsaktiviteter. Ankestyrelsen afgav den 1. marts 2022 en udtalelse, som betyder, at aktørernes indtægter fra udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål skal tilbagetales til kommunen og ikke må anvendes af aktørerne.

For at fastholde det nuværende serviceniveau på kultur- og fritidsområdet samtidig med at indtægter fra kommerciel udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål administreres korrekt, foreslås det, at indtægterne tilføres Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til opretholdelse af serviceniveau i forbindelse med ændring af praksis for erhvervslejemål, som blev vedtaget i Budget 2024.

Kultur- og Fritidsudvalget har dermed mulighed for at give tilskud (evt. øremærket), til, at aktørerne kan fortsætte deres kultur- og fritidsaktiviteter med lovlige kommunale formål som hidtil. På denne måde er der mulighed for, at aktørernes økonomiske situation er uændret.

Forslag til aftaletekst

"Parterne er enige om, at den ændrede administration af kultur- og fritidsaktørers indtægter fra kommerciel udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål ikke må betyde et lavere serviceniveau på kultur- og fritidsområdet. Den ændrede administration tilsiger, at indtægter fra kulturaktørers udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål tilgår kommunen og ikke aktøren, der udlejer overskudskapacitet. Parterne er enige om, at indtægterne tilgår Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til opretholdelse af serviceniveau i forbindelse med ændring af praksis for erhvervslejemål, som blev vedtaget i Budget 2024. Udvalget har efterfølgende mulighed for at give indtægterne som tilskud til aktørens lovlige kommunale aktiviteter. "

Kategorisering	
Need to	
Rettidig omhu	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	X
Bestilt af politisk parti	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	



Opslagsværk

Beslutninger, forslag og dokumenter vedrørende KFF/KEJD lejemål

20-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 2231

Dokumentnummer i F2
7174615

Sagsnummer eDoc
2025-0033682

Sagsbehandler
Jonatan Møller Sousa

Beslutninger i KFU/ØU/BR

Titel	Beskrivelse	Link
KFU/ØU indstilling, maj 2023. Anvendelse af øgede indtægter ved ændrede leje-forhold i kultur- og fritidsbygninger og -arealer	Der er en udfordring i at bibeholde de kultur- og fritidstilbud i kommunale lejemål, hvor de kulturelle aktører har kommerciel virksomhed sideløbende med aktiviteter, som er lovligt kommunale efter kommunalfuldmagten. Reglerne tilsiger, at sådanne aktører skal betale markedskonform husleje, hvorfor der er en risiko for, at kultur- og fritidstilbud forsvinder, hvis aktører ikke længere kan drive dem videre med en højere husleje. Det godkendes, at der til forhandlingerne om Budget 2024 udarbejdes et budgetnotat, hvor nettomerindtægter ved indførelse af markedskonform leje for kultur- og fritidsaktører tilføres KFU som en pulje, som udvalget kan anvende til at yde tilskud til kulturelle og folkeoplysende formål fra 2023 og frem.	ØU, d. 23.05.2023
KF005 Pulje til opretholdelse af serviceniveau i forbindelse med konvertering af lejemål	Københavns Kommune er forpligtet til at opkræve markedsleje fra idræts- og kulturaktører, der har blandede formål, dvs. både støtteberettigede aktiviteter og kommerciel virksomhed. Ligeledes er kommunen forpligtet til at opkræve markedskonform husleje for sine erhvervslejemål. For at opretholde den samlede støtte til kultur- og fritidslivet i København er parterne enige om, at den højere lejeindtægt, som kommunen får, skal tilbageføres til kultur- og fritidslivet, jf. modellen i KF005. Der er oprettet en pulje med indtægtskrav, som KEJD skal opfylde ved at indgå nye aftaler med aktører, og udgiftsbetaling, der tilfalder KFU i takt med at, der indgås nye aftaler.	Budgetaf-tale 2024, side 49 Budgetnotat KF005
KF009 Hensigts-erklæring vedrørende kulturaktørers indtægter fra kommerciel udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål	Parterne er enige om, at den ændrede administration af kultur- og fritidsaktørers indtægter fra kommerciel udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål ikke må betyde et lavere serviceniveau på kultur- og fritidsområdet. Den ændrede administration tilsiger, at indtægter fra kulturaktørers udlejning af overskudskapacitet i kommunale lejemål tilgår kommunen og ikke aktøren, der udlejer overskudskapacitet. Parterne er enige om, at indtægterne tilgår KFUs pulje til opretholdelse af serviceniveau i forbindelse med ændring af praksis for erhvervslejemål, som blev vedtaget i budget 2024. Udvalget har efterfølgende mulighed for at give indtægterne som tilskud til aktørens lovlige kommunale aktiviteter.	Budgetaf-tale 2025, side 51 Budgetnotat KF009

ØKF Kontor for Intern
Administration (2392)

Eksempel på beslutning i 4. sag om bevillingsmæssige ændringer, bilag 2, vedr. Fremad Valby

Titel	Udvalg	Styrings- område	Bevilling	Hoved-produkt	Indtægt/ udgift	Forklarende tekst (herunder politisk beslutning)	Beløb (1.000 kr.)											Vægt
							2023 (2023 pr/)	2024 (2024 pr/)	2025 (2024 pr/)	2026 (2024 pr/)	2027 (2024 pr/)	2028 (2024 pr/)	2029 (2024 pr/)	2030 (2024 pr/)	2031 (2024 pr/)	2032 (2024 pr/)		
Fremad Valby, Julius Andersen Vej 8. Ændring af leje.	ØU	Service	1170 - KEJD, Service	Huslejeadministrat ion	Indtægt	Fremad Valby har indgået en markedskonform lejeaftale med KEJD, der betyder merindtægter. I Budgettallen for 2024 fremgår det, at nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktører skal ligge en pulje under KFU.	-241	-579	-579	-579	-579	-579	-579	-579	-579	-579	3a	
Fremad Valby, Julius Andersen Vej 8. Ændring af leje.	ØU	Service	1170 - KEJD, Service	Huslejeadministrat ion	Udgift	Fremad Valby har indgået en markedskonform lejeaftale med KEJD, der betyder merindtægter. I Budgettallen for 2024 fremgår det, at nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktører skal ligge en pulje under KFU.	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3a	
Fremad Valby, Julius Andersen Vej 8. Ændring af leje.	ØU	Service	1170 - KEJD, Service	Huslejeadministrat ion	Udgift	Fremad Valby har indgået en markedskonform lejeaftale med KEJD, der betyder merindtægter. I Budgettallen for 2024 fremgår det, at nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktører skal ligge en pulje under KFU.	33	78	78	78	78	78	78	78	78	78	3a	
Fremad Valby, Julius Andersen Vej 8. Ændring af leje.	ØU	Service	1112 - Fælles rammepuljer	Administrative fællesudgifter	Indtægt	Fremad Valby har indgået en markedskonform lejeaftale med KEJD, der betyder merindtægter. I Budgettallen for 2024 fremgår det, at nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktører skal ligge en pulje under KFU.	34	453	453	453	453	453	453	453	453	453	3a	
Fremad Valby, Julius Andersen Vej 8. Ændring af leje.	KFU	Service	1060 - Kultur og Fritid - Service	Tilskud	Udgift	Fremad Valby har indgået en markedskonform lejeaftale med KEJD, der betyder merindtægter. I Budgettallen for 2024 fremgår det, at nettomerindtægter fra kultur- og fritidsaktører skal ligge en pulje under KFU.	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nej	

Administrative beslutninger mv.

Titel	Beskrivelse	Link
KEJD's overtage-else af erhvervs-lejemål i KFF's kul-turhuse og idrætsanlæg	KFF har tidligere udlejet lokaler, bl.a. i Grøndal Mul-ticenter (GMC), til private virksomheder. KFF har anvendt indtægterne til aktiviteter på kultur- og fritidsområdet. Udlejningen skal fremadrettet administreres af KEJD, jf. huslejemodellen. For at fastholde det nu-værende serviceniveau på kultur- og fritidsområ-det, ønsker KFF derfor, at KFF tilføres midler svæ-rende til indtægtstab. KFF's årlige indtægter fra GMC udgør ifølge KFF ca. 5,4 mio. kr. Der er ikke tale om nye lejeindtægter, men om hvor-vidt de skal tilfalde kommunekassen eller forblive i KFF. Det er administrativt godkendt af ØKF's økonomidi-rektør, at man løbende i sager om bevillingsmæs-sige ændringer indarbejder korrektioner, så KFF har samme budgetrammer på trods af implementerin-gen af korrekt og lovlig håndtering af erhvervsleje-mål i kulturelle bygninger.	Link til F2 f2p://dos-sier/7451507 Behandlet på fællesdir KFF/ØKF juni 2024.

Forslag der ikke er vedtaget

Titel	Beskrivelse	Link
KF010 Merudgif-ter ved overta-gelse af tidligere erhvervslejemål for kultur- og fri-tidsaktører	Kommunen er forpligtet til at opkræve markeds-konform erhvervsleje fra aktører med kommerciel virksomhed. I den forbindelse kan en aktør vælge at stoppe alle kommercielle aktiviteter og få veder-lagsfri brugsaftale til samme lokaler. KFU skal der-med finansiere lejeudgifterne til KEJD. Ved nybyggeri kompenseres udvalg for nye husle-jeudgifter. Men udvalg kompenseres ikke, når man overtager eksisterende lejemål. Hvis de lejemål, der nu bliver konverteret fra er-hvervslejemål til kommunale lejemål med stan-dardleje, oprindeligt var oprettet som kommunale lejemål, ville KFF have fået budget til huslejen. I budgetnotatet foreslås det, at man fra råderum-met finansierer merudgifterne for KFF.	Forslaget blev trukket inden forhandlin-gerne. Link til F2: KF010

Relevante spørgsmål i vurdering af nye spørgsmål og problemstillinger:

- Er der merudgifter for KFU?
- Er der merindtægter for KEJD?
- Er der merudgifter for aktøren?
- Hvordan ser det ud for kommunen samlet set?