



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om klagesag i Planklagenævnet om ombygning af tag og opførelse af tre tagboliger, Tordenskjoldsgade

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse til ombygning af tag og opførelse af tre tagboliger på Tordenskjoldsgade er blevet påklaget til Planklagenævnet af naboerne. Udvalget orienteres om sagen, da udvalget tidligere har behandlet sagen senest på udvalgs mødet den 31. marts 2025. Forvaltningen orienterer udvalget, når Planklagenævnet har truffet afgørelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 27. juni 2025 givet byggetilladelse og dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" til ombygning af taget og opførelse af tre tagboliger på Tordenskjoldsgade. Ombygningen af taget omfatter bl.a. ændring af tagets hældning og form og etablering af tagterrasser og tagvinduer.

Naboerne i Andelsboligforeningen Holbergsgade har klaget til Planklagenævnet. Klagerne mener, at den meddelte dispensation er i strid med planloven, da det ansøgte projekt, efter klagers opfattelse, strider mod principperne i Lokalplanen (lokalplan nr. 512). Klager har bl.a. henvist til, at lokalplanens formål er at sikre bevaringsværdige bygningers karakter, områdets helhedsindtryk og gode byrum. Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forhold til den del af afgørelsen, som handler om lokalplanen.

Forvaltningen har orienteret ejer af Tordenskjoldsgade om klagen.

Forvaltningen skal som bidrag til Planklagenævnets behandling af sagen skrive en udtalelse til Planklagenævnet.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagens udfald, når Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Planklagenævnet oplyser på deres hjemmeside, at de bestræber sig på at behandle sager inden for 12 måneder.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

18-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 15247

Dokumentnummer i F2
209149

Sagsnummer eDoc
2025-0223697