
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 12. august 2025 08:16

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum om ungdomsboliger på Svanevej den 28. juli 2025, eDoc nr. 2025-0242439

Kære Niels E. Bjerrum, MB

Hermed fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 28. juli 2025 vedrørende ungdomsboliger på Svanevej.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende ungdomsboliger på Svanevej

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 28. juli 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad kan vi gøre politisk for at bane vej for at realisere 37 ungdomsboliger til unge, der er tilknyttet specialskolen Sputnik, på adressen Svanevej ?

Svar

Adressen Svanevej i Nordvest er omfattet af lokalplan "Hejrevej-Kareen fra 1985". Lokalplanen muliggør alene erhvervsbyggeri og derved ikke boliger. Herudover er området i kommuneplanen et E0 område, hvor der muliggøres erhverv. Planloven muliggør ikke at der kan dispenseres til lokalplanens principper, hvilket betyder, at der ikke kan gives dispensation til en anden anvendelse end erhverv. Det betyder, at det vil kræve både en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for at muliggøre ungdomsboliger på adressen. Hvis det politisk ønskes at ændre anvendelsen for kommuneplanrammen, vil der først skulle træffes beslutning om dette i Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. maj 2025, på baggrund af medlemsforslag fra flere partier, at forvaltningen skal udarbejde en ny bevarende lokalplan for Fuglekvarteret. Svanevej vil blive omfattet af den nye bevarende lokalplan. Forvaltningen forventer at kunne igangsætte lokalplanen inden sommeren 2026.

I forhold til at kunne give en økonomisk støtte til opførelsen af boligerne, er det forvaltningens vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt at opføre boligerne som almene boliger, da boligerne ikke vil kunne reserveres til skolens studerende i et alment udlejningssystem.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Anne-Mette Greve Næsager, souschef

12-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15579

Dokumentnummer i F2
209894

Sagsnummer i eDoc
2025-0242439

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452