



Besvarelse vedrørende hvilke partier på rådhuset, der har stemt for flest og færrest almene boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 15. og 23. juli 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Er det korrekt forstået - at samlet set - så er Enhedslisten og konservative de 2 partier der har stemt for færrest lokalplaner med almene boliger?
2. Vil I lave en liste over partierne og hvor det rangeres over dem der frem til i dag har stemt fra flest til færrest almene boliger?
3. I nævner en lovændring i 2015 som har givet kommunen bedre muligheder i forhold til almene boliger - kan I kort hjælpe med en gennemgang af, hvad vi har kunnet hvornår ift. almene boliger?

06-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15447

Dokumentnummer i F2
209554

Sagsnummer i eDoc
2025-0236602

Svar

1. Hvilke partier har stemt for færrest almene boliger?

Indledningsvist beklager forvaltningen, at det forudgående svar af 23. juli 2025 på spørgsmål om samme emne fra Niels E. Bjerrum (A), ikke indeholder den fulde opgørelse for partiernes tilslutning ved Borgerrepræsentationens endelige vedtagelser af alle periodens lokalplaner med krav eller aftaler om almene boliger. Det skyldes, at der i opgørelsen på samme vis som i forudgående opgørelser alene er medregnet de 26 lokalplaner, hvor der er begæret afstemning i forbindelse med den endelige behandling i Borgerrepræsentationen.

I perioden er der imidlertid herudover godkendt 31 lokalplaner med krav eller frivillige aftaler om almene boliger, uden at der er begæret afstemning i forbindelse med den politiske behandling i Borgerrepræsentationen, hvilket svarer til, at alle partier har stemt for. Disse burde derfor have været medregnet i forvaltningens opgørelse over, hvor stor en andel af det samlede antal etagekvadratmeter almene boliger, de respektive partier har stemt henholdsvis for og imod i perioden i forbindelse med behandlingen af lokalplanerne, frem for som i tidligere svar at indgå som særskilte bemærkninger.

Forvaltningen beklager fejlen, og giver med dette svar det retvisende billede af, hvor stor en andel af de samlede antal etagekvadratmeter til

almene boliger i lokalplaner med krav eller frivillige aftaler om almene boliger, de respektive partier har stemt for og imod. Dette svar erstatter dermed opgørelsen i svaret af 23. juli 2025.

Under punkt 2 fremgår partiernes opbakning til de i alt 462.972 etagekvadratmeter, der udgør den samlede reservede almene boligbyggeret i de 57 lokalplaner, der i perioden fra den 1. januar 2014 til den 1. juli 2025 er vedtaget med krav eller aftaler om en andel almene boliger.

Af dem er 49 er vedtaget med almenboligkrav fra 2015 og frem, mens otte i stedet er vedtaget med frivillige aftaler med bygherre om at reservere en andel af den samlede boligbyggeret til almene boliger, fordi aftalerne er indgået, før det var muligt at stille almenboligkravet.

2. Liste over partierne ud fra, hvilken andel af lokalplaners samlede krav om almene boliger, de har stemt for

Seks partier (A, B, C, F, V og Ø) har kontinuerligt været repræsenteret i Borgerrepræsentationen i hele perioden 2014-2025 og har derfor indgået i beslutningerne om samtlige 57 lokalplaner.

Det indgår i den nye opgørelse, at samtlige repræsenterede partier i Borgerrepræsentationen har bakket op om den almene byggeret i de 31 lokalplaner, der er vedtaget i enighed. Når dette medregnes, ser opbakningen for de seks ovenfor nævnte partier, beregnet som procentdel af de i alt 462.972 etagekvadratmeter, der udgør den samlede reservede almene boligbyggeret i alle de 57 lokalplaner, ud som følger:

- Socialdemokratiet: 100%
- Radikale Venstre: 90%
- Venstre: 88%
- Socialistisk Folkeparti: 86%
- Enhedslisten: 71%
- Det Konservative Folkeparti: 66%

Fordelingen er følgende for de tre partier (I, O og Å), der kun har været repræsenteret i Borgerrepræsentationen i en del af perioden 2014-2025, når der tages udgangspunkt i de lokalplaner, de har kunnet tage stilling til:

- Dansk Folkeparti: 100%
- Liberal Alliance: 81%
- Alternativet: 75%

Beslutningsformen og stemmeafgivelsen for hver enkelt af lokalplanerne i opgørelsen fremgår af det vedlagte bilag, som er opdateret fra forvaltningens svar om samme emne af 14. august 2024.

3. Kort redegørelse for kommunens muligheder for at stille krav om almene boliger i lokalplaner vedtaget før og efter planlovsændringen i 2015

Frem til planlovsændringen i 2015 havde kommunen ikke bemyndigelse til at kræve, at en vis andel af den samlede boligbyggeret i nye lokalplaner skulle reserveres til almene boliger. Det forudsatte derfor en frivillig aftale med bygherre/grundejer.

Sådanne aftaler blev blandt andet indgået i forbindelse med en række af lokalplanerne for Ørestad, hvor der blev indgået aftale om, at 20 % af boligbyggeretten skulle anvendes til almene boliger.

Disse aftaler gælder også i de tilfælde, hvor den lokalplan, aftalen indgår i, først er vedtaget efter den 1. januar 2015, da almenboligkravet ikke indførtes med tilbagevirkende kraft på lokalplaner, hvor der allerede var indgået aftale med bygherre. Dette gælder for otte af de 57 lokalplaner i opgørelsen.

Med ændringen af planloven i 2015 kan kommunen kræve, at der i nye lokalplaner optages bestemmelse om, at op til 25 % af boligmassen skal være almene boliger (planlovens § 15 stk. 2 nr. 9).

I forlængelse heraf fastsatte Borgerrepræsentationen i Kommuneplan 2015 og administrationsgrundlaget for anvendelse af almenboligkrav fra den 9. maj 2019, hvordan almenboligkravet skal anvendes i Københavns Kommune. Administrationsgrundlaget er senest revideret af Borgerrepræsentationen den 2. maj 2024.

Det fremgår af det reviderede administrationsgrundlag, at hvis der er op til 30 % almene familieboliger i det skoledistrikt lokalplanen omfattes af, stilles kravet om 25 % almene boliger som udgangspunkt.

Hvis der er over 30 % almene familieboliger i skoledistriktet, stilles kravet som udgangspunkt, hvis det vurderes at bidrage til en blandet by.

Administrationsgrundlaget fastlægger også, at kravet som minimum skal kunne udløse 800 m² almene boliger, hvorfor kravet kun stilles i lokalplaner med mindst 3.200 m² samlet boligbyggeret.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen

Jan Heichelmann

Sekretariatschef

Bilag: Opdateret oversigt over Borgerrepræsentationens vedtagelse af lokalplaner med aftaler om almene boliger eller almenboligkrav i perioden 1. januar 2014-19. juni 2025



Bilag

Opdateret oversigt over Borgerrepræsentationens vedtagelse af lokalplaner med aftaler om almene boliger eller almenboligkrav i perioden 1. januar 2014-19. juni 2025

31-07-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 15447

Dokumentnummer i F2
209554

Sagsnummer eDoc
2025-0236602

1. Lokalplaner med aftale om andel almene boliger

Otte lokalplaner vedtaget fra og med den 1. januar 2014, hvor en særlig andel af almene boliger er aftalt, inden kommunens retningslinjer for brugen af almenboligkravet trådte i kraft (besluttet den 20. august 2015 ved Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af tillæg til Kommuneplan 2011 om generelle bestemmelser for almene boliger):

Lo- kal- plan nr.	Lokalplan/tillæg	Behand- ling i BR	Areal reserveret til almene boliger (m ²)	Partiernes stemme- fordeling
Valgperioden 2014-2017				
494	Enghave Brygge	27-11- 2014	Op til 28.236 (<i>by- udviklingsaftale</i>)	For stemte: A, B, F, I, O, V og Ø Undlod at stemme: C
508	Kvarteret ved Bella Center	11-12- 2014	18.000 (<i>partner- skabsaftale om Bella Center</i>)	For stemte: A, B, F, O og Ø Imod stemte: C, I og V
515	Valby Idrætspark	26-02- 2015	5.500	Godkendt uden af- stemning
514	Bellahøjnen	26-02- 2015	8.000 (<i>forventet 2/3 af ca. 12.000 m² iflg. indstillings- teksten fra den en- delige BR-vedta- gelse</i>)	Godkendt uden af- stemning
522	Beauvaisgrunden II	17-06- 2015	6.700	Godkendt uden af- stemning

448-2	Ny Ellebjerg-området Tillæg 2	17-06-2015	Ca. 3.000 (fremgår af indstillingsteksten fra den endelige BR-vedtagelse)	Godkendt uden afstemning
524	Sundmolen i Nordhavn	17-06-2015	Mindst 18.400 (partnerskabsaftale)	Godkendt uden afstemning
462-2	Grønttorvsområdet Tillæg 2	08-10-2015 / 22-09-2016	Ca. 12.000 (partnerskabsaftale)	For stemte: A, B, F, O, V og Ø Imod stemte: C Undlod at stemme: I

2. Lokalplaner med almenboligkrav

49 vedtagne lokalplaner, hvor almenboligkravet (krav om 25 % almene boliger) er stillet:

Lokalplan nr.	Lokalplan/tillæg	Behandling i BR	Areal reserveret til almene boliger (m ²)	Partiernes stemmefordeling
Valgperioden 2014-2017				
398-2	Ørestad Syd Tillæg 2	28-01-2016	27.000	Godkendt uden afstemning
531	Apollovej III	17-03-2016	3.500	Godkendt uden afstemning
538	Kvarteret ved Bella Center Sydøst	25-08-2016	11.600	Godkendt uden afstemning
539	Scherfigsvej 8	22-09-2016	4.000	Godkendt uden afstemning
449-1	Strandlodsvej Tillæg 1	15-12-2016	5.271	Godkendt uden afstemning
432-6	Carlsberg II Tillæg 6	15-12-2016	35.000	For stemte: A, C, I, O og V Imod stemte: B, F og Ø
310-6	Teglværkshavnen Tillæg 6	15-12-2016	5.000	Fremgår ikke af BR-referatet, om der var afstemning
310-7	Teglværkshavnen Tillæg 7	15-12-2015	6.000	Fremgår ikke af BR-referatet, om der var afstemning

544	Ved Amagerbanen Syd	02-03-2017	18.600	For stemte: A, B, V, O, C, I og Løsgænger Kasper Heu- mann Kristen- sen Imod stemte: Ø Undlod: F
545	Østre Gasværk Kvarteret	30-03-2017	7.500	For stemte: A, B, V, F, O, C, I og Løsgæn- ger Kasper Heumann Kri- stensen Imod stemte: Ø
548	Christiansholm (Pa- pirøen)	27-04-2017	6.750	Godkendt uden afstem- ning
410-2	Artillerivej Syd Tillæg 2	18-05-2017	4.200	For stemte: A, Ø, F og O Imod stemte: B, V, C, I og Kasper Heu- mann Kristen- sen (løsgæn- ger)
550, er- stat- tet af 593	Lindgreens Allé / Lind- greens Allé II	550: 18- 05-2017 / 593: Be- kendt- gjort 03- 07- 2020	8.000	Godkendt uden afstem- ning
555	Postgrunden	14-12-2017	8.500	For stemte: A, V, F, O, C, I og Kasper Heumann Kri- stensen (Løs- gænger) Imod stemte: Ø og B
Valgperioden 2018-2021				
309-2	Ørestad City Nord Tillæg 2	21-06-2018	4.750	For stemte: A, Ø, Å, B, F, V og O Imod stemte: C og I
567	Femøren Station	13-12-2018	2.900	Godkendt uden afstem- ning
568	Østre Gasværk Teater- grund	13-12-2018	2.375	Godkendt uden afstem- ning
571	Kvarteret ved Bella Center II	17-01-2019	11.400	For stemte: A, Å, B, F, V, C, O og I

				Imod stemte: Ø
331-4	Holmen II Tillæg 4	20-06-2019	1.100	Godkendt uden afstemning
576	Hjørnestenen II	06-06-2019	1.450	For stemte: A, Ø, Å, B, F, V og O Imod stemte: C og I
579	Laksegade Øst	19-09-2019	2.287	Godkendt uden afstemning.
584	Sydhavnsgade	12-12-2019	20.000	For stemte: A, Ø, Å, B, F og O Imod stemte: V, C og I
592	Englandsvej 51	24-06-2020	2.500	For stemte: A, Ø, Å, B, F, O og Niko Grünfeld (Løsgænger) Imod stemte: V og C
398-3	Ørestad Syd Tillæg 3	08-10-2020	2.075	Godkendt uden afstemning.
597	Lygten II	10-12-2020	4.000	For stemte: A, Ø, V, B, F, Å, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Kåre Traberg Smith (Løsgænger) og Kassandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger) Imod stemte: C
462-5	Grønttorvsområdet Tillæg 5	21-01-2021	2.500	Godkendt uden afstemning.
599	Vejlandskvarteret	04-02-2021	35.650	For stemte: A, B, F, V, C, O, Kassandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Peter

				Dits Christensen (Løsgænger).
600	Stejlepladsen	04-02-2021	17.300	For stemte: A, B, F, V, C, O, Kasandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Peter Dits Christensen (Løsgænger).
602	Kulbanevej Øst	04-03-2021	11.000	For stemte: A, B, F, V, O, Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Kasandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: C, Peter Dits Christensen (Løsgænger).
603	Drejervej	04-03-2021	1.850	For stemte: A, B, F, V, O, Ø, Å, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti, Kasandra Behrndt-Eriksen (Løsgænger), Kåre Traberg Smidt (Løsgænger). Imod stemte: C, Peter Dits Christensen (Løsgænger).
608	Molestien	02-12-2021	11.000	For stemte: A, Ø, B, F, Å, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti. Imod stemte:

				V, C og I.
258-1	Bragesgade Tillæg 1	16-12-2021	857	For stemte: A, Ø, B, F, V, Å, O, Frie Grønne, Dan- marks Nye Venstrefløjs- parti, Kåre Traberg Smith (Løsgænger) og Peter Dits Christensen (Løsgænger). Imod stemte: C
Valgperioden 2022-2025				
603-1	Drejervej Tillæg 1	24-03-2022	1.160	Godkendt uden afstem- ning.
612	Hedegaardsvej II	07-04-2022	2.297	Godkendt uden afstem- ning.
613	Tunnelfabrikken	05-05-2022	4.500	Godkendt uden afstem- ning.
489-1	Nuux Plads Tillæg 1	01-12-2022	1.000	For stemte: Ø, A, B, F, Å, I og O. Imod stemte: C, V og D
616	Mølle Allé 26- 30	02-06-2022	1.200	Godkendt uden afstem- ning.
617	Ved Amagerbanen Nord	02-06-2022	11.500	For stemte: Ø, A, B, F, V, Å, I og O. Imod stemte: C og D.
619	Provstevej-kvarteret	22-09-2022	1.456	Godkendt uden afstem- ning.
391-1	F.L.Smith II Tillæg 3	15-12-2022	13.400	For stemte: Ø, A, B, V og I. Imod stemte: C og D. Undlod at stemme: F og Å.
622	Ny Hotel- og Restaurant- skole	04-05-2023	5.500	Godkendt uden afstem- ning.
626	Lundtoftegade Syd	21-09-2023	2.163	For stemte: Ø, A, F, B, V, Å, I og O. Imod stemte: C
501-1	August Schade Kvarteret Tillæg 1	14-03-2024	3.450	Godkendt uden afstem- ning.

633	Poppelstykket II	30-05-2024	3.000	For stemte: Ø, A, F, B, V, Å, I og O Imod stemte: C
637	Slotsherrensvej Vest	19-09-2024	2.800	Godkendt uden afstemning.
636	Fisketorvet II	19-09-2024	2.450	Godkendt uden afstemning.
638	Vigerslev Stationstov	10-10-2024	4.750	Godkendt uden afstemning.
640	Bryggervangen	06-03-2025	6.300	For stemte: Ø, A, F, B, V, Å og I Imod stemte: C
644	Kvarteret ved Bella Center Nord	19-06-2025	13.250	Godkendt uden afstemning.