



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering til KFU om lukning af Damhusengens Svømmehal

Resume

Borgmesteren orienterede lørdag 28. juni 2025 Kultur- og Fritidsudvalget om lukning af Damhusengens Svømmehal. Forvaltningen uddyber orienteringen nedenfor og skal indledningsvis beklage, at udvalget ikke blev orienteret om lukningen i forlængelse af forvaltningens kommunikation til foreningerne i uge 26.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har været nødsaget til med kort varsel at aflyse alle aktiviteter i Damhusengens Svømmehal efter sommerferien pga. skolebyggeri. Nedlukningen forventes at vare et år, svarende til sæsonen 25/26. Aflysningen er udmeldt til de foreninger, der berøres af lukningen, umiddelbart efter, at forvaltningen modtog officiel besked om nedlukningen 23. juni.

Årsagen til lukning af svømmehallen er skolebyggeri, der gennemføres af Byggeri København for Børne- og Ungdomsforvaltningen. Kultur- og Fritidsforvaltningen har efter udmeldingen om nedlukning taget kontakt til Byggeri København, som har meddelt, at nedlukningen er nødvendig, men at man vil undersøge, om svømmehallen kan komme i drift foråret 2026.

Der er modtaget tre politikerspørgsmål i sagen, som er under besvarelse. Kultur- og Fritidsudvalget vil blive forelagt en indstilling 14. august med præsentation af udvalgets handlemuligheder. Kapaciteten i byens svømmehaller er i al væsentlighed fuldt udnyttet, og handlemuligheder vil derfor indebære omprioritering af offentlig tid til foreningsbrug, jf. nedenfor.

Indhold

Kultur- og Fritidsforvaltningen har været nødsaget til med kort varsel at aflyse alle aktiviteter i Damhusengens Svømmehal efter sommerferien pga. skolebyggeri. Nedlukningen forventes at vare et år, svarende til sæsonen 25/26. Aflysningen er udmeldt til de berørte foreninger umiddelbart efter, at forvaltningen modtog besked. Byggeri København beklager, at den officielle udmelding om nedlukning er kommet meget sent.

1. juli 2025

Edoc sagsnummer
2025-0213946

F2 sagsnummer
2025 - 14802

Sagsbehandler
Kim Natour Svendsen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
karinp@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Der er modtaget tre politikerspørgsmål i sagen, som er under besvarelse, men samtidig er søgt besvaret i denne orientering. Kultur- og Fritidsudvalget vil den 14. august blive forelagt en indstilling i sagen med præsentation af udvalgets handlemuligheder.

KFF informationer om Damhusengens Skolesvømmehal

Der er afholdt møder foråret 2025 mellem Københavns Ejendomme (KEJD) og KFF om at opdatere renoveringsplan for svømmehaller fra 2022, da der er sket forskydninger og ny beslutning om bl.a. Sundby Bad, der gør det nødvendigt at justere planen.

En række forhold blev drøftet. For Damhusengens Skolesvømmehal var der enighed om at udskyde beslutning om renovering, da det er nødvendigt, at KEJD først gennemfører en teknisk undersøgelse af, om svømmehallen i det hele taget kan renoveres op til nutidige standarder og hermed opfylde gældende arbejdsmiljøkrav mm. Det aftales, at KEJD vil gennemføre undersøgelsen i løbet af efteråret 2025, så resultatet kan indgå i beslutningen om, hvad der skal ske. Der var ingen information om mulige konsekvenser af skolebyggeri.

KEJD sender efterfølgende første udkast til en revideret renoveringsplan til KFF den 9. maj. Den afspejler overstående beslutning og nævner ikke mulighed for nedlukning af Damhusengens Skolesvømmehal pga. skolebyggeri. KFF sender en række forslag til rettelser.

KEJD sender den 2. juni 2025 en ny opdateret version af planen. Der gøres ikke opmærksom i mail på, at man ud over de aftalte ændringer også har justeret afsnit om Damhusengens Skolesvømmehal med angivelse af forventet nedlukning pga. skolebyggeri. KFF bliver derfor først opmærksom på dette i forbindelse med internt opfølgningsmøde og får oplysningerne bekræftet af Byggeri København den 23. juni. Herefter orienteres de berørte foreninger den 25. juni om, at alle aktiviteter i svømmehallen aflyses fra august måned 2025.

Tidslinjen fremgår nedenfor:

- Forår 2025: Drøftelser mellem KEJD og KFF om at opdatere renoveringsplan for svømmehaller fra 2022 (planen angiver at Damhusengens Skolesvømmehal skal lukkes på et tidspunkt for renovering uden tidsangivelse, nævner ikke skolerenovering)
- 9. maj 2025: KFF modtager første udkast til opdateret renoveringsplan for svømmehaller. Der er enighed om, at det vil være nødvendigt at undersøge, om Damhusengens Skolesvømmehal kan renoveres op til nuværende standarder. Udkastet nævner ikke, at skolerenovering medfører nedlukning

- 2. juni 2025: KFF modtager notat fra KEJD om genopretningsplanen for svømmehaller, hvor det første gang er nævnt, at renovering af skolen medfører nedlukning af bad. Ændringen er ikke fremhævet fra KEJDs side.
KFF bliver dermed opmærksom på, at Damhusengen Skole-svømmehal nedlukkes, og efterspørger kommunikation omkring dette.
- 23. juni 2025: KFF modtager mail fra BYK med officiel orientering om, at der er behov for at lukke svømmehallen fra juli 2025.
- 25. juni 2025: Berørte foreninger orienteres om lukningen af KFF

Byggeri København har den 1. juli sendt en uddybende forklaring af forløbet med beskrivelse af, hvad der skal udføres, som kort gengivet nedenfor. ByK oplyser, at Damhusengens Skole har sendt information om lukning af svømmehallen til bookingmail i Grøndal Multi Center (GMC) i april måned. GMC har ikke dog kunnet finde mailen, og det er under alle omstændigheder ikke den rette kommunikationskanal til KFF, når det drejer sig om denne type beslutninger.

KFF vil følge op med de involverede parter i KK mhp. at sikre, at der fremover vil være større opmærksomhed på tydelig, klar og tidlig kommunikation om lukninger, der berører foreninger mv.

Hvorfor skal svømmehallen lukkes

Byggeri København har givet følgende opdatering om, hvorfor svømmehallen lukkes i et år fra juli 2025 i forbindelse med skolebyggeri.

Byggeri København har på forespørgsel fra Kultur- og Fritidsforvaltningen meddelt, at nedlukningen er nødvendig, men at man vil undersøge, om svømmehallen kan komme i drift foråret 2026.

Følgende forhold skal udføres:

- Bygningen, som huser omklædningsrummene til Damhusengens Svømmehal, skal rives ned. Det eneste, der vil stå tilbage af bygningen, er omklædningsrummene.
- Omklædningsfaciliteterne kan derfor ikke være i funktion i perioden for nedrivning og ombygning. Alle tekniske installationer bliver berørt, og adgangs- og flugtvejsforhold skal ændres og er dermed ikke fungerende i en periode.
- Selve svømmehalsbygningen bevares, men der skal udføres ændringer i adgangsveje, og der skal bygges om på indgangsetagen, hvor der p.t. er personalerum.
- På samme måde som omklædningsrummene bliver tekniske installationer til svømmehallen berørt af nedrivningsprojektet.

Teknikområdet for svømmehallen ligger som en del af bygningen, der skal nedrives og kan ikke bibeholdes i funktion.

- Nedrivningsarbejderne er omfattende og levner ikke mulighed for adgang og brug af faciliteter i perioden.

Videre forløb

Kultur- og Fritidsudvalget vil blive forelagt en indstilling den 14. august med præsentation af udvalgets handlemuligheder.

Når kommunen arbejder med en renoveringsplan for svømmehaller, er det udtryk for, at det er et område med store udfordringer, herunder risiko for nedlukninger. Der arbejdes fortsat med et princip om, at der højst renoveres én stor svømmehal ad gangen. Det er aktuelt kun Vesterbro Svømmehal, der er lukket for renovering.

Damhusengens Skolesvømmehal er i forhold til renoveringsplan for svømmehaller at betragte som en lille svømmehal, der principielt kan lukkes samtidig med en anden svømmehal. Svømmehallen har et lille bassin (16,7 m x 6,5 m) og skulle i den kommende sæson kun anvendes af Hovedstadens Svømmeklub og Social Integration gennem Idræt foruden anvendelse til skolesvømning. En lukning berører derfor færre brugere end andre svømmehaller.

Den nuværende situation er opstået med kort varsel, og der er derfor ikke fundet erstatningstider til foreningernes allerede planlagte aktiviteter. I forbindelse med aflysningen er foreninger blevet opfordret til at søge ledige tider i andre svømmehaller, men der er desværre kun meget begrænset ledig tid at søge.

Det politiske råderum er begrænset af den faktiske kapacitet i svømmehaller, der i al væsentlighed er fuldt udnyttet. Hvis der er politisk ønske herom, kan man i begrænset omfang omprioritere offentlig tid til foreningsbrug. Dette vil dog påvirke kommunens tilbud til offentlige brugere og forventeligt give et indtægtstab på svømmehalsområdet. Oplæg til en sådan omprioritering vil indgå i indstillingen til udvalget 14. august.