



Besvarelse vedrørende udlevering af VVM-screening og § 8 tilladelse til projektændringer i Fælledby

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 6. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne spørge forvaltningen, om det er muligt at få udleveret VVM-screening og § 8-tilladelse for ansøgningen omtalt i vedhæftede notat, når forvaltningen har behandlet sagen.

Svar

Som opfølgning på foreløbigt svar af 13. maj 2025 fremsender forvaltningen VVM-screening og tillæg til § 8-tilladelse ifm. ansøgte og godkendte projektændringer i Fælledby.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

27-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 10305

Dokumentnummer i F2
198554

Sagsnummer i eDoc
2025-0147691



Afgørelse, VVM-screening, ændringer fra gennemført miljøkonsekvensvurdering for Fælledby i forhold til øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 21. marts 2025 modtaget en ansøgning fra Bruun og Hjejle på vegne af Fælledby om VVM-screening af tre projektændringer i forhold til det, der er givet tilladelse til i §25-tilladelsen af 11. februar 2021 på baggrund af *miljøkonsekvensrapport, Vejlands Kvarter fra Sweco 1.12.2020*.

Ændringerne drejer sig om 1) øget jordhåndtering, 2) udgravning af bassiner og 3) øget grundvandssænkning. Projektændringerne ligger indenfor projektområdet, som angivet i miljøkonsekvensrapporten. Ansøgningen er også en ansøgning om lovliggørelse af den jordhåndtering, som foregik inden arbejdet blev standset den d. 11.juli 2024.

Ansøgningen er indsendt iht. miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13a) *Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Afgørelse

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektændringerne ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og de er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal,

26.06.2025

Sagsnr.
2025-0061187

Dokumentnr.
2025-0061187-5

Sagsbehandler
Lone Madsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen. I henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 (BEK nr 1098 af 21/08/2023) skal der, før der træffes afgørelse, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jævnfør bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Projektet

Der er ansøgt om ændringer i forhold til 1) øget jordhåndtering, 2) udgravning af bassiner og 3) øget grundvandssænkning. I forhold til øget jordhåndtering er der for en dels vedkommende tale om lovliggørelse, da der allerede er håndteret en mængde jord. For så vidt reduktion i tilkørt jord, som også er nævnt, er dette forhold sammen med en række andre projektændringer i foråret 2022 vurderet, at disse ikke ville føre til en skadelig indvirkning på miljøet – dermed faldt ændringerne uden for miljøvurderingslovens anvendelsesområde.

1) Øget jordhåndtering

I miljøkonsekvensrapporten er det forudsat, at der ikke i nævneværdig grad blev gravet i lossepladsfyld, således fremgår det af afsnit 15.3:

"Med den planlagte terrænhævning i området vil der kun i meget begrænset omfang forekomme gravearbejder i de forurenede materialer i området. Dette vil f.eks. kunne ske i forbindelse med etablering af pumpestationer."

Ved "forurenede materialer" forstås her "lossepladsfyld", afdækningsjord 1974-82" samt "afdækningsjord 2010" jævnfør den beskrivelse, der er lavet i jordhåndteringsplanen, se figur side 10 i dette dokument (*Jordhåndteringsplan for Fælledby, rammer for jordhåndtering Cowi, 6.11.2024*).

Fælledby vurderer nu, at der samlet for projektområdet skal håndteres og bortskaffes samlet ca. 34.200 m³ (ca. 61.500 tons)

lossepladsfyld: (bemærk at forskel skyldes afrunding op)

- ca. 5.500 m³ 2010-vækstjord, (ca. 9.900 tons), heraf er ca. 2.300 m³ indbygget i det centrale bassin
- ca. 1.500 m³ gammel afdækningsjord (ca. 2.700 tons) oplagt i miler på området
- ca. 27.000 m³ lossepladsfyld (ca. 48.600 tons), heraf ca. 5.500 m³ oplagt i miler, ca. 17.500 m³ fyld opgraves fremadrettet under modningsentreprisen samt ca. 4.000 m³ allerede er bortskaffet

Af rammejordhåndteringsplanen fremgår, at der er bortkørt 7.503 tons lossepladsfyld (ca. 4.168 m³).

Disse mængder dækker både materialer, som er henholdsvis bortskaffet, oplagt i miler og planlægges bortgravet. Der er således delvis tale om lovliggørelse af det allerede opgravede lossepladsfyld. Disse to situationer vil blive beskrevet hver for sig i det nedenstående.

Baggrunden for ansøgningen om øget jordhåndtering er i følge Fælledby:

- at forøgelsen af installationsdybden for installationer, har medført, at det i øget omfang er nødvendigt at grave ned i lossepladsfyldet i området.
- at den planlagte og gennemførte kompaktering af lossepladsfyldet ikke har resulteret i den forventede komprimering (sammenpresning) af lossepladsfyldet. Tykkelsen af den efterfølgende udlagte rene jord har således ikke kunne opnå den beregnede højde, og det har derfor været påkrævet at håndtere lossepladsfyld i forhold til at udføre de nødvendige arbejder bl.a. for etablering af regnvandsbassiner m.v.
- at det har vist sig vanskeligt at opnå det krævede frirum under de kommende bygninger (til etablering af gulvopbygninger, isolering og lermembraner) uden at skulle fjerne lossepladsfyld.

Som følge heraf har der ifølge Fælledby været, og vil der fortsat være, behov for bortskaffelse af lossepladsfyld.

Allerede opgravet materiale

På et møde mellem Københavns Kommune og Fælledby d. 11. juli 2024 fremgik det, at Fælledby allerede havde bortskaffet lossepladsfyld, og yderligere lagt noget op i miler på pladsen, som ikke var beskrevet i miljøkonsekvensvurderingen og ej heller indeholdt i den meddelte §8-tilladelse efter jordforureningsloven.

Der er ifølge Fælledby bortskaffet en mindre mængde ved opstarten af projektet og efterfølgende er der lejlighedsvist bortskaffet små mængder med udgangspunkt i konkrete mindre opgaver. Fra maj 2024 og frem (til 11. juli 2024) er der sket en forøget bortskaffelse af lossepladsfyld. Samlet er der medio juni 2024 bortskaffet 4.168 m³ (ca. 7.500 tons) lossepladsfyld til AV-miljø.

Ydermere fremgik det på mødet, at Fælledby fremadrettet også ønskede at håndtere en øget mængde lossepladsfyld. Aktiviteterne blev sat i bero med henblik på ansøgning om de nødvendige tilladelser.

Jord, håndteret inden d. 11.7.2024

	Bortkørt/m ³	Oplagt i miler/m ³	Indbygget/m ³
Lossepladsfyld	4.138	5.500	
Gammel afdækningsjord		1.500	
2010-vækstjord		3.240	2.300
I alt	7.338	10.240	2.300

Tabel 1

Fremadrettede aktiviteter

Ansøgningen om screening omfatter også lossepladspladsfyld og afdækningsjord som fremadrettet ønskes bortskaffet.

	Bortkøres fremadrettet/m ³
Lossepladsfyld som skal afgraves	17.500
Lossepladsfyld fra miler	5.500
Gammel afdækningsjord fra miler	1.500
2010-vækstjord	5.500

Tabel 2

Miljøforhold ved øget jordhåndtering

Spredning af stoffer og lugtgener

Blotlægning, opgravning og transport af lossepladsfyldet indebærer en risiko for spredning af de stoffer (dampe, aerosoler og mikroorganismer), der forventeligt er til stede i lossepladsfyldet. Det oplyses, at disse risici er/vil blive reduceret mest muligt ved fysiske tiltag som f.eks. afskærmning af arbejdsområderne samt i forbindelse med transport at sikre fuldstændig afdækning af de benyttede lastbiler. Ansøger vurderer endvidere, at overdækning af transporterne sikrer effektivt mod eventuelle lugtgener fra lossepladsfyldet, da alt fyldet under transporten er effektivt indesluttet i de benyttede sættevogne uden mulighed for afdampning til omgivelserne.

Ifølge ansøger, kan bortskaffelsen af lossepladsfyld, med efterfølgende deponering under kontrollerede forhold ved AV Miljø, i et vist omfang bidrage til en reduktion af frigivelsen af miljøfarlige stoffer til omgivelserne, som følge af reduceret udvaskning. Ansøger vurderer, at der dermed vil være en lidt mindre miljøpåvirkning relateret til potentiel udsivning af miljøfarlige stoffer fra området end forudsat ved den oprindelige miljøkonsekvensrapport. Da dette ikke er kvantificeret, har det ikke indgået i vurderingen.

Der kan have forekommet påvirkninger i form af spredning af stoffer og lugtgener i forbindelse med den mængde, som er bortskaffet samt den mængde, der har været oplagt i miler.

Milerne med lossepladsfyld er ifølge bygherre udlagt oven på et udgravet felt, hvor lossepladsfyldet er blotlagt. Bygherre bemærker, at det er observeret, at lossepladsfyld typisk er karakteriseret af en stor mængde brokker og andet bygge- og anlægsaffald. Lossepladsfyld i milerne er ikke prøvetaget. Milerne med afdækningsjord 2010 er udlagt på gammel afdækningsjord. Der er taget prøver af afdækningsjorden.

Bygherre oplyser, at milerne ikke har været afdækket på. Lastbilkørsel er foregået med overdækket last. Bortskaffelse af lossepladsfyld vil ske, så hurtigt som muligt, når de fornødne tilladelser er opnået, og transporten vil foregå ved lastbiler med overdækket lad.

Efter bygherres (Swecos) egen miljømæssige vurdering er "ikke afdækket" oplag, en i miljømæssig sammenhæng uhensigtsmæssig løsning. Der vil ved ikke-afdækket oplag forventeligt være risiko for lugtgener, og en risiko for nedsivning af forurenede stoffer i området hvilket kan medføre en påvirkning af det underliggende grundvand.

Bygherre (Sweco) oplyser, at der ifølge jordentreprenøren, ikke har været konstateret lugtgener i området, hverken ved opgravning eller

efterfølgende, hvilket måske kan tilskrives karakteren af fyldet som bestående af en stor mængde byggeaffald og brokker.

Da milerne med lossepladsfyld er placeret hvor eksisterende lossepladsfyld er blotlagt, vurderer bygherre (Sweco) at opstakning af sammenligneligt materiale ikke umiddelbart vil give anledning til forøget bidrag til de underliggende grundvandsforekomster. Dette bygger dog på en antagelse fra Swecos side om fyldets sammensætning.

For så vidt angår afdækningsjord oplyser bygherre (Sweco) at den miljømæssige påvirkning ved håndtering af afdækningsjorden, i princippet kan sidestilles med lossepladsfyldet, dog er der tale om materialer, der er væsentligt mindre forurenede og dermed med iboende væsentligt mindre risiko.

Trafik

Projektændringen med øget jordhåndtering betyder, at en større mængde lossepladsfyld end først antaget skal læsses, transporteres og deponeres.

Selve bortskaffelsen af lossepladsfyldet udgøres konkret af læsning af på lastbiler (normalt med en transportkapacitet på ca. 35 tons) og efterfølgende transport i dagtimerne ad offentlig vej til AV Miljø, beliggende på Avedøreholmen i Hvidovre. Afstanden hertil er ca. 10 km, hvoraf ca. 8 km er motorvej.

For den del af lossepladsfyldet (ca. 7500 ton) som allerede er bortkørt anslår ansøger, at det har krævet ca. 215 lastbiler ud af området. Disse er kørt til AV-miljø. Disse kørsler har været fordelt over en længere periode skiftende mellem få daglige kørsler og op til 24 kørsler på én dag som maksimum. Der har også været længere perioder, hvor der ikke har været kørsler.

For den fremtidige transport forventes der et tilsvarende kørselsmønster, hvor der kan være dage med mere intensiv transport, adskilt af længere pauser og dage med få kørsler. Det er angivet, at antal lasbilkørsler til bortskaffelse af lossepladsfyldet fremadrettet vil omfatte 1.475 lastbilkørsler og et tilsvarende antal returkørsler. Fælledby oplyser, at det største antal kørsler på en dag indtil nu har været 24 kørsler. De øvrige dage har antallet været væsentlig lavere.

Udover lossepladsfyldet skal der bortskaffes ca. 10.000 ton (5.540 m^3) afdækningsjord til Jordmodtageanlæg Lynetteholm. Dette vil omfatte i alt ca. 300 lastbilkørsler samt et tilsvarende antal returkørsler.

I alt bliver det knap 2000 kørsler plus returkørsel. I miljøkonsekvensrapporten (afsnit 16.3.1) er der for det oprindelige projekt angivet et transportbehov for 340.000 m³ jordmaterialer svarende til op til 18.000 lastbilkørsler til projektområdet og tilsvarende antal tomme returkørsler. Siden er mængden af tilkørt jord væsentligt reduceret.

CO₂

I miljøkonsekvensrapporten er det vurderet, at de direkte CO₂-emissioner fra transporten af byggematerialer, byggeaffald mv. til og fra projektområdet ikke vil være væsentligt anderledes end tilsvarende byggeprojekter. Der er ikke udført en beregning af forventede CO₂-emissioner, men på baggrund af forventet antal lastbilkørsler, blev det vurderet, at der ville være en *mindre* påvirkning for såvidt angår den samlede mængde CO₂-emission fra entreprenørmaskiner og lastbiltransport.

Fælledby har med udgangspunkt i at CO₂-udledningen fra en lastbil er i størrelsesordenen 1 kg CO₂ pr. kørt km, beregnet at transporten til AV Miljø og returkørsel vil medføre et samlet CO₂ bidrag i størrelsesordenen 29.000 kg CO₂. Transporten af afdækningsjord til Jordmodtageanlæg Lynetteholm og returkørsel er beregnet til at ligge i størrelsesordenen 5.000 kg CO₂.

Opgravning af lossepladsfyld fra positioner under nuværende grundvandsspejl vil ifølge Fælledby bevirke, at der bliver dannet mindre methan og vil dermed modsvare noget af den forøgede CO₂-udledning. Da dette ikke er kvantificeret, har det ikke indgået i vurderingen.

2) Udgravning af bassiner

Af den eksisterende miljøkonsekvensrapport fremgår, at:

"der skal foretages en terrænhævnning (jordpåfyldning) i området med 1,0 - 1,5 m ren jord, primært i byggefeltene, men også i mindre omfang omkring byggefeltene."

Da der ikke vil blive foretaget den planlagte terrænregulering med op til 1 meter, som det er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, vil der, ved at etablere bassinerne som lavninger mellem de tre bebyggede områder som planlagt, ske en vertikal forskydning. Det vil sige, at bassinerne etableres lavere end forudsat. Efter det oplyste, kan etableringen af bassinerne af afstrømningsmæssige årsager ikke foretages udelukkende i tilførte rene materialer. Det vil derfor være nødvendigt at udføre en delvis afgravning af underliggende materialer, herunder forurenede jord og lossepladsfyld, for at kunne etablere bassinerne som foreskrevet i forhold til tæthed mm. Af den fremsendte jordhåndteringsplan (Cowi, 6.11.24) fremgår det for så vidt angår bassiner, at projektets tre bassiner er udgravet med ca. 5.200 tons lossepladsfyld i det centrale og østlige bassin samt at det vestlige bassin forventes opgravet med yderligere

8.100 tons (4.500 m³) jord og lossepladsfyld. Disse mængder indgår i mængderne beskrevet under *jordhåndtering*.

Bassinerne udføres stadig som foreskrevet i den oprindelige miljøkonsekvensrapport – herunder med tæt bund. Fældby har i mail af 15.5. og mail af 6.6.2025 givet en række oplysninger om anlægsmetode og materiale, standarder, tæthed, forventet levetid, vedligeholdelse og kontrol.

Mht. etableringen oplyses det, at der udgraves til bundkote af bassinopbygning, hvorefter der udlægges et lag af rent tilkørt råjord, dernæst et lag af sand på 5-10 cm. Derpå udrulles en membran og derefter udlægges et sandlag på 5-10cm, som beskyttelseslag og til sidst et jordlag på 25-50cm. Membranen består af bentonit omsluttet af tekstiler. Membranen er udlagt til kote +5,40m i det centrale, +5,10m i det vestlige og +4,25 i det østlige bassin, svarende til max opstuvningskote, beregnet i det udarbejdede regnvandsnotat, side 18+31) (Fældby, regnvands-håndtering, Cowi 14.10.2022). Samme materialer og metode bruges helt op til kronekanten af membranen.

Membranen af bentonit har en teoretisk levetid, der er uforgængelig og idet tekstilerne, som omgiver bentonitten ikke vil blive nedbrudt af uv-stråling da dæklaget hele tiden er dækket af minimum 30cm dækmateriale (jord+sand), vurderer Fældby, at bentonitmembranen har en levetid på mere end 100 år.

Det er kun dæklaget, der skal vedligeholdes, bentonitmembranen har ikke behov for vedligehold. I forhold til vedligeholdelse og sikring af tæthed oplyser Fældby, at det kontrolleres ved at sikre, at der ikke foregår en erosion af materialer. Dette sker ved visuel kontrol - i de første par år hver 6. måned og herefter én kontrol årligt, når planter og lign. vil sikre skråninger mod erosion. Hvis der viser sig områder, hvor materialer eroderer, så tilføjes nye materialer og dernæst erosionssikres området.

Ansøger oplyser, at COWI har udarbejdet et notat (Vurdering af fremtidig grundvandsstand_2.0 af 14.05. 2024), der belyser forhold omkring fremtidige grundvandsstigninger som følge af klimaforandringer. I notatet konkluderes, at der ikke er risiko for, at membranen påvirkes af at opadgående grundvandstryk, som vil resultere i, at membranen bliver skudt op

Miljøforhold ved etablering af bassiner

Det er afgørende ift. påvirkning af omgivelserne, at bassinerne etableres med en tæt bund og sider for at undgå potentiel forurening af vandmiljøet fra lossepladsfyldet, og at det sikres at bund og sider forbliver tætte.

I forhold til nødvendig håndtering af forurenede materialer og lossepladsfyld ved etableringen er de miljømæssige konsekvenser de samme, som beskrevet under 1) *Øget jordhåndtering*.

I forbindelse med bund af bassiner bemærker Fælledby, at den mængde regnvand som i dag trænger ned igennem jordlagene ved regnhændelser, stort set fjernes, efter Fælledby er udbygget, da der ikke vil forekomme nedsivning i områder med membraner (søer, kantzoner og svaler) samt på belagte arealer. Dermed vil der være en mindre udsivning af losseplads-perkolat til de omliggende vandløb og søer end tilfældet er i dag. Da dette ikke er kvantificeret, har det ikke indgået i vurderingen.

3) *Øget grundvandssænkning*

Af den udarbejdede miljøkonsekvensrapport fremgår, at:

"Det kan ikke udelukkes, at der skal graves under grundvandsspejlet i forbindelse med etablering af elevatorskakte o.l., samt ved etablering af enkeltstående pumpestationer/brønde og tilhørende ledninger. Der kan således være behov for mindre lokale grundvandssænkninger af kortere varighed."

Bygherre vurderer, at den håndtering af grundvand, der nu er nødvendig, indebærer en projektændring i forhold til den udarbejdede miljøkonsekvensrapport. Der vil nu i projektet blive foretaget oppumpning og afledning af ca. 2.155-3.400 m³ grundvand relateret til gravearbejder under grundvandsspejlet.

Det oppumpede grundvand vil efter intern rensning blive afledt til HOFORs spildevandssystem. Da det tidligere viste sig ikke at være muligt at rense oppumpet grundvand inden bortledning til områdets afvandingskanaler, som ellers forudsat i miljøkonsekvensrapporten, er det oppumpede grundvand i stedet blevet tilledt et rensbassin, hvorefter det er blevet afledt til kloak.

En påvirkning i driftsfasen ville kunne udgøres af et forsinkelsesbassin i form af et rørbassin langs Vejlands Allé. Bygherre oplyser, at der bl.a. vil være en gruskastning omkring røret, som vil sikre, at der fortsat er fuld hydraulisk permeabilitet i området. Samtidig vurderer bygherre, at røret, i kraft af, at det er en begrænset længde, der er i kontakt med grundvandet, ikke vil skabe en dræneffekt, der vil kunne ændre grundvandsforholdene i området.

Miljøforhold ved øget grundvandssænkning

Udstrækningen af sænkningstragter vil kunne påvirke vandniveauerne i nærliggende naturområder. Med den konkret forekommende geologi,

vurderer bygherre, at udstrækningen af de enkelte sænkningstragter vil være begrænset.

Der kan være en risiko forbundet med eventuel mobilisering af forurening ved grundvandssænkning. Denne vurderes af bygherre at være begrænset, og en eventuel mobilisering vil, ifølge det oplyste, i langt overvejende grad være i retning af de enkelte grundvandssænkninger og vil være indeholdt i det vand, der oppumpes og dermed renses inden udledningen til spildevandssystemet. Samtidig sikrer afledningen af det oppumpede grundvand til spildevandssystemet, at risikoen for negativ påvirkning af vandet i de omkringliggende afvandingsgrøfter er elimineret.

Ved blivende installationer kan der ske nedsættelse af den hydrauliske permeabilitet i området, og der kan skabes en dræneffekt, der vil kunne ændre grundvandsforholdene i området. Det er bygherres vurdering, at det omkring røret langs Vejlands Allé ved gruskastningen vil sikres, at der fortsat er fuld hydraulisk permeabilitet i området og samtidig vurderes det, at røret, i kraft af dets begrænsede længde, der er i kontakt med grundvandet, ikke vil skabe en dræneffekt.

Planforhold

Området er omfattet af kommuneplantillæg og lokalplan for Vejlands Kvarter. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde på 219.000 m² med skole, daginstitutioner, plejehjem, serviceerhverv og butikker.

Omgivelserne

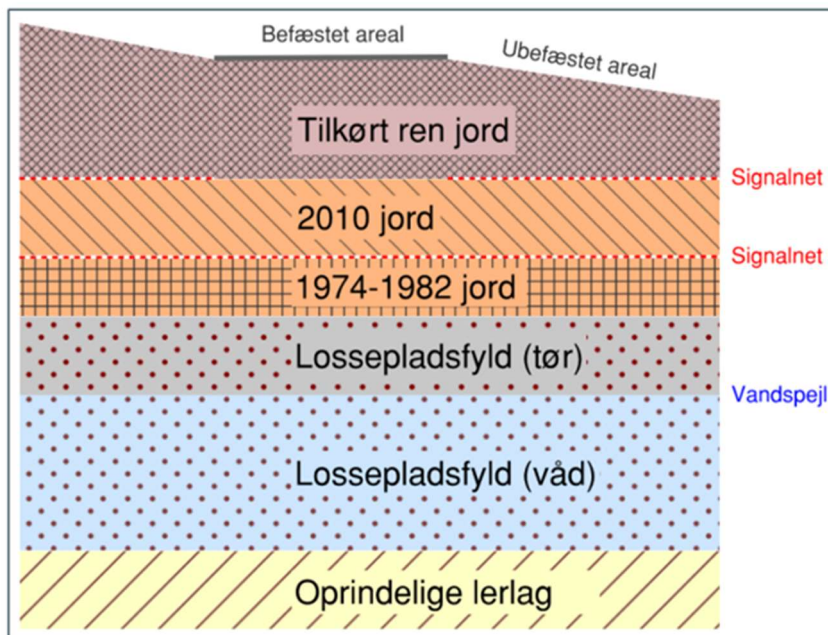
Projektområdet er omgivet af Amager Fælled mod nord, vest og øst og støder op til Vejlands Allé mod syd. De nærmeste boliger er i Bella Kvarter på den modsatte side af Vejlands Allé. Ifølge den sidste trafiktælling fra d. 31/05/2017 er der en årsdøgntrafik på Vejlands Allé på 38000 køretøjer, heraf er andelen af tung trafik 7,2% (KKkort). Mod øst og syd løber afvandingskanalen Hovedgrøften. Området er under etablering og enkelte byggefelt er snart klar til indflytning.

Jordforurening

Fælledby-arealet er et tidligere havområde og strandareal, hvor der er sket opfyldning fra ca. år 1900. Fra 1940/50'erne og frem til 1974 har der været losseplads med ukontrolleret deponering af affald. Fra 1974 til 1982 blev lossepladsen afdækket og udjævnet med byjord af ukendt oprindelse. I 1984 blev grunden indberettet som potentielt forurenede kemikalieaffaldsdepot af Miljøkontrollen fra Københavns Kommune på grund af lossepladsen og omkring 2001 blev arealet kortlagt på vidensniveau 2 (V2) i henhold til Jordforureningsloven. I 2010 er en del af lossepladsen afdækket yderligere med dokumenteret ren jord, og der er

udlagt signalnet under den rene afdækningsjord til visuel adskillelse af denne fra tidligere udlagt afdækningsjord. Jorden på projektarealet består således overordnet af to lag slutafdækning og herunder lossepladsfyld/affald, der ligger ovenpå intakt glacialt moræneler. Dybden til moræneleren varierer og er fundet 3 til 7 meter under terræn.

I *Jordhåndteringsplan for Fælledby, rammer for jordhåndtering - modningsarbejder og etablering af boliger og institutioner* Cowi, 6.11.2024, som er en del af ansøgningen til §8-tilladelse er jordlagene beskrevet som i figuren. Beskrivelse af jordlagene er også hentet fra jordhåndteringsplanen. Denne indgik ikke i miljøkonsekvensvurderingen, da afgravning af lossepladsfyldet ikke var relevant på daværende tidspunkt.



Overordnet konceptuel opbygning af jordlagene i Fælledby, rammer for jordhåndtering - modningsarbejder og etablering af boliger og institutioner. Figur fra *Jordhåndteringsplan for Fælledby*, Cowi, 6.11.2024.

Lossepladsfyld

Lossepladsen har i perioden fra 1940/50'erne og frem til 1974 modtaget både dagrenovation, industriaffald, bygningsaffald m.m. Ved tidligere udførte miljøtekniske undersøgelser er der i lossepladsfyldet på Fælledby-arealet konstateret varierende indhold af olie, tungmetaller og PAH (tjærestoffer) samt nogen forekomst af DDT, PCB og chlorphenoler. Desuden er der konstateret indhold af chlorerede stoffer og flygtige oliestoffer målt som BTEX i grundvands- og poreluftprøver og ligeledes nogen forekomst af DDT, PCB og chlorphenoler. Der er konstateret

diverse affaldsfraktioner som plast, bleer, byggematerialer, husholdnings- og industriholdningsaffald m.v., som kendetegner en tidligere ukontrolleret losseplads.

Gammel afdækningsjord (1974-1982)

Jord, der i jordhåndteringsplanen omtales som forurenet jord, er jord der i perioden omkring 1974-1982 blev anvendt som slutaafdækning over lossepladsen og dermed ofte er iblandet lossepladsfyld.

Afdækningsjord (2010)

I 2010 er en del af lossepladsen afdækket med dokumenteret ren jord, herunder et vækstlag øverst (klasse 0/1). Jvf. tidligere undersøgelser udført af Moe & Brødsgaard, april 2011, er der udlagt signalnet under den rene afdækningsjord. Afdækningsjorden fra 2010 udgør således laget mellem gammel afdækningsjord (1974-1982) og den, i nærværende projekt, efterfølgende tilkørte rene afdækningsjord.

Beskyttede arter

Da det i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen blev vurderet, at der kunne forekomme landlevende stor vandsalamander inden for byggefeltet, har Fælledby fået dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til at gennemføre en indsamling. Projektområdet er i dag omkranset af et paddehegn, som sikrer, at der ikke er bilag IV-arter på området.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er beliggende cirka 1 km nord for fuglebeskyttelsesområdet og Habitatområdet Vestamager og havet syd for (SPA 111 og SAC 127). Det er i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen tidligere vurderet, at byudviklingsprojektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning.

Begrundelse og vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra ændringerne af projektet i form af øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

- Da projektet ligger i en stor afstand til de nærmeste Natura 2000-områder, vurderes det ikke, at udpegningsgrundlaget i disse vil blive påvirket.
- Projektet påvirker ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- Spredning af stoffer og lugtgener ved håndtering af lossepladsfyldet vurderes at kunne minimeres ved afskærmning af arbejdsområderne samt ved afdækning af de benyttede lastbiler som beskrevet. Håndtering af den allerede bortkørte mængde samt den mængde, der er lagt op i miler, vurderes ikke at have medført væsentlige virkninger på miljøet – herunder i form af lugt og påvirkning af grundvand.
- Transport som følge af den fremadrettede øgede jordhåndtering betyder en forøgelse i trafikken af lastbiler til og fra området med ca. 11 procent i forhold til den mængde, der er angivet i miljøkonsekvensrapporten i en meget begrænset periode. Der er direkte adgang til det overordnede vejnet via Vejlands Kvarter. De øgede transporter udgør en lille del sammenlignet med det omfang, som miljøkonsekvensrapporten angiver, og som siden er reduceret p.gr. af en mindre mængde tilkørt jord. Det øgede CO₂-udslip vurderes ej heller at medføre en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til det niveau, som allerede er vurderet i miljøkonsekvensvurderingen. Den mængde jordmaterialer, som allerede er bortskaffet, vurderes ikke at have medført en væsentlig påvirkning.
- Det vurderes, at anlæg og drift og vedligeholdelse af den tætte bund i bassinerne som beskrevet, vil sikre at der ikke sker påvirkning af overfladevandet, og den vertikale forskydning af bassinerne vurderes således ikke at påvirke miljøet væsentligt.
- Det vurderes, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af grundvandsforhold i anlægs- og driftsfasen. Der vil samlet set være tale om oppumpning af en relativt beskeden mængde grundvand i anlægsfasen, som forløber over adskillige år. Ændringen vurderes ikke at udgøre en konkret påvirkning af de overordnede grundvandsforhold i projektområdet. Ej heller vurderes det sandsynligt, at de enkelte grundvandssænkninger vil udgøre en konkret påvirkning af de overordnede grundvandsforhold i området, herunder nærliggende beskyttede naturtyper. Risikoen forbundet med evt. mobilisering af forurening vurderes ligeledes at være begrænset. Det er vurderingen, at der ikke vil være nogen væsentlig varig påvirkning af

grundvandsforholdene som følge af etablering af rørbassinet langs Vejlands Allé pga. af anlægsmetode og anlæggets begrænsede størrelse og dermed begrænsede dræneffekt.

Samlet vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at ændringerne i form af øget jordhåndtering, udgravning af bassiner og øget grundvandssænkning ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og dermed skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og meddeles en §25-tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Lone Madsen

Planlægger

Ansøgningsmateriale

- Tilrettet anmodning om screeningsafgørelse af 21. marts 2025, Fælledby PS/Sweco
- Tilrettet VVM Ansøgningsskema af 21. marts 2025, Fælledby P/S/Sweco
- Oversigt over projektændringer af 21. marts 2025, Bruun og Hjejle
- Juridisk vurdering vedrørende projektændringer, Bruun og Hjejle, 5. februar 2025
- Grundvandsnotat af 23. august 2024, Cowi
- Supplerende grundvandsnotat af 21. marts 2025, Cowi
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle, mail af 14.4.2025
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle, mail af 15.5.2025 med bilag,
 - Fælledby Jordhåndtering – besvarelse af supplerende spørgsmål, 15.5.2025
 - Bilag Bassin Vurdering af fremtidig grundvandsstand_2.0 af 14.5.2024
 - Bilag Bentomat datablad NS-HQ-=324
 - Bilag Bentomat installationsvejledning
 - Bilag Fælledby Notat VVM Afvandingsprojekt Vers 03 22.03.2022
 - Bilag Mail af 1. april 2022 fra Københavns Kommune om notat om afvanding.
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle, mail af 6.6.2025
 - Bilag Vejledning i dimensionering af bentonitmembra-
ner
 - Bilag Notat fra Københavns Kommune af december 2011
 - Bilag Danva regnvandsbassiner designguide 2018
 - Bilag Bentonit produktinformation
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle mail af 20.6.2025
 - Bilag (Udkast til) Afgørelse, VVM-screening
 - Bilag Besvarelse af screeningsafgørelsn 10. juni -20. juni.
 - Bilag Fælledby Regnvandshåndtering, 14. 10.2022
- Supplerende oplysninger, Bruun og Hjejle mail af 25.6.2025
 - (Udkast til) Afgørelse, VVM-screening
 - Bilag opgjorte jordmængder 14. april 2025 (12239836).



Fælledby P/S

Ligeligt ejet af:
PensionDanmark

By & Havn

Tillæg til "Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til grave- og anlægsarbejde samt ændring af arealanvendelsen i forbindelse med modningsarbejder på matr. 409 Eksercerpladsen, Vejlands Alle, 2300 København S"

Københavns Kommune meddelte den 17. juni 2021 § 8-tilladelse (dok nr. 2021-01346693-2) til grave- og anlægsarbejde samt ændring af arealanvendelsen i forbindelse med modningsarbejder på matr. 409 Eksercerpladsen. Projektgrundlaget for tilladelsen har ændret sig, og derfor er der indsendt supplerende ansøgningsmateriale med nye projektbeskrivelser af de planlagte grave- og anlægsarbejder i forbindelse med modningsarbejdet på matr. 409 Eksercerpladsen i forbindelse med byggeprojektet af Fælledby.

Det er nødvendigt at håndtere større mængder af afdækningsjord og lossepladsfyld end tidligere forudsat, hvilket omfatter afdækningsjord udlagt i 2010 over signalnettet, afdækningsjord udlagt i perioden 1974-1982 under signalnettet samt lossepladsfyld. Strategien for jordhåndteringen tager udgangspunkt i et princip om, at lossepladsfyld og gammel afdækningsjord bortskaffes, mens dokumenteret ren jord kan gen-indbygges.

De fastsatte vilkår i § 8-tilladelse af 17. juni 2021 er fortsat gældende og suppleres med nedenstående vilkår, der omhandler håndtering af jord og lossepladsfyld i forbindelse med modningsarbejdet for Fælledby.

26. juni 2025

Sagsnr.
2021-0134693

Dokumentnr.
2021-0134693-30

Sagsbehandler
Pia Thomsen

1. Vilkår til projektet

Jordhåndtering

1. Vi skal modtage en tidsplan for jordhåndteringen til bortskaffelse forud for opgravning og bortkørsel.
2. *Overskudsjord i miler (gammel afdækningsjord og 2010-vækstjord), lossepladsfyld oplagt i miler samt genindbygget jord, der ikke opfylder modtagekriterierne* i gældende §33 til-ladelse til terrænregulering skal bortskaffes til godkendt mod-tager.*
3. Ved bortkørsel af lossepladsfyld skal alle lastbiler være overdæk-
ket af presning el.lign. fra udkørsel af byggepladsen til modta-
geanlægget.
4. Der skal være miljøteknisk tilsyn af et kvalificeret firma ved op-
gravning og bortskaffelse af jord og lossepladsfyld. Der skal ind-
sendes en tidsynsplan til os før arbejdet påbegyndes. I tilsyns-
planen skitseres type og omfang af tilsyn.
5. Før tilsynet påbegyndes skal kontaktoplysninger på tilsynsmed-
arbejderen sendes til os.
6. Bortskaffelsen af materialer, nævnt i vilkår 2, skal løbende doku-
menteres ved fotos, indmåling af nivellement i felter på 7x7 m
og dokumentationsoplysninger som angivet i bilag 3. Doku-
mentationen indsendes til os umiddelbart efter afslutningen af
hver etape.

* Se bilag 4 for krav til jord, hhv. kolonne 1 og kolonne 2 jord.

2. Generelle bemærkninger

Det indsendte projekt skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen med de justeringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.

Vi skal orienteres, hvis projektet ændres, og straks kontaktes, hvis der konstateres nye forureningsforhold med henblik på eventuel revurde-
ring.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt **inden 1 år** efter tilladelsens dato.

Lovgrundlag: Jordforureningslovens § 8, stk. 7.

Region Hovedstaden bliver inddraget i vurderingen af om vilkår er op-
fyldt, når regionen har offentlig indsats på ejendommen, fordi projektet
ikke må forhindre eller væsentligt fordyre den offentlige indsats. De bli-
ver ligeledes inddraget, hvis der er stillet vilkår om, at projektet eller den

ændrede arealanvendelse ikke må medføre behov for en senere offentlig indsats.

Lovgrundlag: Jordforureningsloven §8, stk.8a

Vær opmærksom på at projektet evt. kan kræve andre tilladelser eller anmeldelser. For yderligere information se [bygge-og-miljøtilladelser](#).

Reglerne om håndtering af jord og andre materialer indebærer følgende:

- Der skal indsendes en jordhåndteringsplan, som beskriver afgravningsdybder, jordmodtager og evt. genanvendelse af jord, til godkendelse før jorden bortskaffes.
- Flytning af jord fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i "Jordregulativ for Københavns Kommune", som kan findes på https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp
- Hvis der skal opbevares forurenede jord, som senere skal bortkøres eller omdisponeres, skal I kontakte Københavns Kommune. Forurenede jord skal være overdækket og placeret enten i containere, på fast underlag eller på presenning. Jord af forskellig forureningsgrad og -type må ikke blandes.
- Opgravet jord må **ikke** genindbygges eller flyttes rundt på grunden, uden at vi har vurderet om en tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven er nødvendig og i givet fald har meddelt tilladelsen.
- Udlægning af genbrugsmaterialer (fx nedknust beton, tegl, genbrugsstabil, genbrugsballast mm.) må ikke udlægges, uden at vi har vurderet om en tilladelse efter §19/ §33 i miljøbeskyttelsesloven er nødvendig og i givet fald har meddelt tilladelsen.
- Arbejdstilsynets meddelelse nr. AT D.2.23 af oktober 2008, om arbejde i forurenede jord, skal følges.
- Udgravningen bør indhegnes fra starten af entreprisen for at hindre kontakt med den forurenede jord.
- Hvis der er risiko for lugtgener fra udgravningen, bør dette forebygges ved, at udgravningen tildækkes i nødvendigt omfang med presenning eller lignende, når der ikke graves.

3. Grundlag for tillægget

Tillægget til tilladelsen er givet på baggrund af "Ansøgning om tillæg/revision af tilladelse efter jordforureningslovens §8 til grav- og anlægsarbejde samt ændring af arealanvendelsen i forbindelse med modningsarbejder på matr. 409 Eksercerpladsen, Vejlands Alle, 2300

København S, dateret den 21. juni 2021" indsendt den 21. marts 2025 udarbejdet af COWI A/S på vegne af Fælledby P/S. Ansøgningen drejer sig om jordhåndtering i forbindelse med modningsarbejder i forbindelse med byudvikling af Fælledby på matr.nr. 409 Eksercerpladsen, Vejlands Alle, 2300 København S.

Udkastet til tillægget til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var følgende bemærkninger, sat i kursiv med *rødt* og *blåt*, til udkastet – sat i Område for Miljø og Bylivs bemærkninger følger efter med **fed skrift**.

Bemærkningerne følger tilladelsens afsnit, og angivet med sidetal. Vi har *forslag til rettelser eller tilføjelser, markeret med rødt*, og vores *baggrund for forslaget markeret med blåt*. Derudover har vi enkelte *spørgsmål til uddybning, også markeret med blåt*.

Afsnit 1 – Vilkår, side 2

- Foreslår Vilkår 2, ændret og præciseret *"genindbygget jord, der ikke opfylder modtagekriterierne i gældende §33 tilladelse til terrænregulering"*, samt slettet *"jord, der ikke er dokumenteret ren"*, så der står:

"Overskudsjord i miler (gammel afdækningsjord og 2010-vækstjord), lossepladsfyld oplagt i miler samt genindbygget jord, der ikke opfylder modtagekriterierne i gældende §33 tilladelse til terrænregulering skal bortskaffes til godkendt modtager."

Baggrunden for forslaget er at tydeliggøre, at vilkåret beskriver, at 1) opgravet jord i miler, 2) opgravet lossepladsfyld i miler og 3) genindbygget jord, der ikke opfylder modtagekriterierne i § 33 godkendelsen, skal bortskaffes til godkendt modtager.

*Forespørger samtidig, hvorvidt "jord, der ikke er dokumenteret ren" kan udgå. **Vilkåret tilpasses.***

- Foreslår følgende indsat i Vilkår 4: *"Som grundlag for det miljø-tekniske tilsyn skal der udarbejdes en myndighedsgodkendt tilsynsplan"*.

Baggrunden for forslaget, er at omfanget af miljøtilsynet dermed aftales på forhånd i en tilsynsplan, der beskriver og tydeliggør hvad der føres tilsyn med og at dette er forventningsafstemt med både bygherre og myndighed. Tilsynsplanen udarbejdes på grundlag af §8 tilladelse og evt. bemærkninger til den indsendte jordhåndteringsplan og bør efter vores opfattelse godkendes af såvel bygherre, entreprenør og myndigheder. Tilsynsplanen skal bl.a. gøre det klart, hvad miljøtilsynet (Rådgiver) har ansvar for og hvad bygherre/entreprenør har ansvar for og indeholde tilstrækkelig beskrivelse af, hvad tilsynet omfatter samt hvornår Rådgiver fører tilsyn med ren jord,

lettere forurennet jord samt forurennet jord. Tilsynet vil bl.a. sikre, at arbejdet foregår i henhold til en godkendt jordhåndteringsplan. **Vilkåret tilpasses.**

- Uddybning af Vilkår 6:

Vil Københavns Kommune uddybe, om dokumentationskravene, herunder kravene til tilsyn jf. bilag 3, også vil være gældende for opgravning af lossepladsfyld, idet der ikke tidligere har været krav om miljøtilsyn ved opgravning af lossepladsfyld. Vilkåret er tilpasset til at omfatte alle materialer nævnt i vilkår 2.

Afsnit 2 – Generelle bemærkninger, side 3

- Uddybning vedrørende punkt 2, om anmeldelse af flytning af jord:

Vil Københavns Kommune uddybe, hvorvidt anmeldelsen omfatter opgravet lossepladsfyld. Ja, det gælder også lossepladsfyldet, der skal anmeldes til en godkendt modtager.

Afsnit 3 – Grundlag, side 3

- Forslår følgende ændret: datoen for ansøgningen korrigeres fra 24. marts til **20. marts**, og følgende ændret: **at "jordhåndtering" ændres til "håndtering af jord og lossepladsfyld i forbindelse med modningsarbejde"**, samt at følgende indsættes: **"Der er udarbejdet en detaljeret jordhåndteringsplan specifikt for modningsarbejderne. Denne er vedlagt ansøgningen."**

Baggrunden for forslaget, er at datoen rettelig er den 20. marts, samt at der henvises til, at der er udarbejdet jordhåndteringsplan, som afventer godkendelse, hvorfor det fremadrettet vil være hensigtsmæssigt, at det fremgår af tillæg til § 8 tilladelsen. Forvaltningen modtog ansøgningen fredag den 21. marts omkring kl. 21, og har derfor først kunne læse materialet den 24. marts. Dette præciseres. Jordhåndtering bruger vi som generelt begreb og dækker over håndtering af både jord og lossepladsfyld. Teksten beholdes derfor. Vi mangler en jordhåndteringsplan, der beskriver hvor jorden skal køres hen. Vi har tidligere godkendt en strategi for jordhåndteringen, men ikke en endelig jordhåndteringsplan. Teksten fastholdes.

Afsnit 4 – Byggefelt, side 5

- Foreslår at omskrive afsnittet, så det passer med afsnit 3.2 og 6.1 i ansøgningen, herunder at rette fejlen med angivelsen fra ansøgningens afsnit 6.1 af, at der ikke udlægges lermembran i C1, B7 og halvdelen af A1. Hele afsnit 4, Byggefelt på side 5 (tre afsnit) udskiftes med følgende:

"Ved opbygning af byggefeltene anvendes kun rene tilkørte materialer. Ved modning af byggefeltene etableres i alle byggefelt minimum et 0,5 m tykt lerlag/lermembran anlagt på planum, ca. 1,8 m under fremtidig gulvkote. På membranen udlægges 10 cm grus

(signallag) og derefter 40 cm råjord som kolonne 1 jord (tilkøbt jord efter §33 tilladelse til terrænregulering).

I nabolagene hæves terrænet med op til 1,5 m. Nabolag (A, B og C) består af byggefeltet og befæstede vejområder.

Ved etablering af bygningerne afkrømmes de på membranen udlagte jordlag i bygningernes fodaftryk således at bygningernes fundamenter opbygges på membranen jf. figur 1. Den afkrømmede jord flyttes til gårdrummene mellem bygningerne. Ved færdiggørelse af gårdrummene udlægges der eventuelt yderligere uforurenede tilkøbte jordmaterialer til fremtidig kote, så der i gårdrummene er udlagt op til 1,3 til 1,8 m uforurenede jord"

Baggrunden for forslaget, er, at der er en fejl i ansøgningen, som der ved rettes, så det fremgår klart, at der udlægges lermembran i hele byggefeltet i alle byggefeltet, således også byggefeltet C1, B7 og A1.

Teksten tilrettes.

Afsnit 4 fortsat – Afværgeforanstaltninger, side 7

- Foreslår at sætningen med kolonne 1 og 2 beskrivelsen med fordel kunne fremrykkes lidt tidligere i afsnittet **Er sat i bilag 4.**
- Baggrunden for forslaget, er, at der henvises til kolonne 1 og kolonne 2 tidligere i afsnittet. **Oplysningen er sat ind som bilag 4**

Der er efter Swecos vurdering ikke beskrevet elementer, der vil give anledning til ændringer, i forhold til de allerede gennemførte vurderinger af konsekvenserne for miljøet.

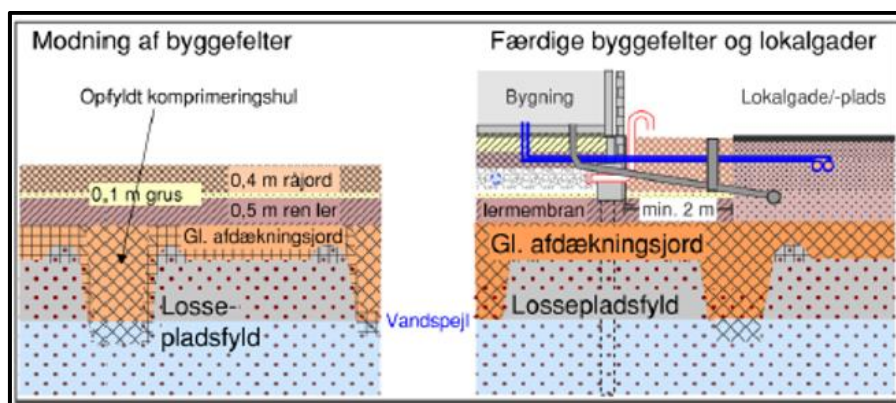
4. Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

På matr. 409 Eksercerpladsen byudvikles et nyt byområde, Fælledby, etapevist, som forventes færdigt i 2031. Forud for etableringen af byggerierne skal området byggemodnes, og i den forbindelse skal der afgraves en del jord og lossepladsfyld samt udlægges ny ren jord.

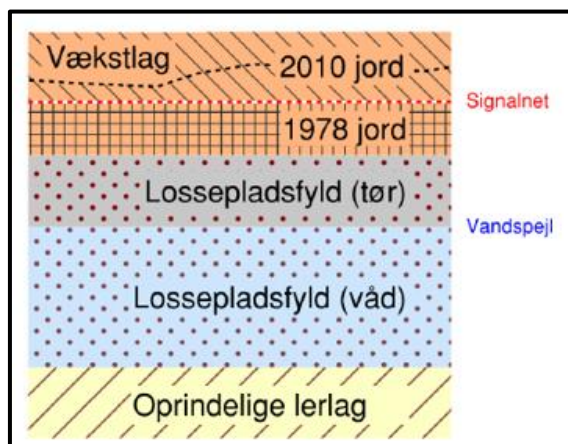
Der er meddelt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §33 til terrænregulering og udlægning af ren jord. I tilladelsen er krav til renheden af den øverste halve meter jord, kaldet kolonne 1 jord, og krav til den underliggende jord – kaldet kolonne 2 jord bilag 4. Kravværdierne til kolonne 1 svarer til jordflytningsbekendtgørelsens kriterier for kategori 1. Øvrig jord vil have en forureningsgrad svarende til kolonne 2 (jf. tillæg til miljøgodkendelsen til terrænregulering for Fælledby, juni 2021). Grænseværdierne for kolonne 2 svarer til jordflytningsbekendtgørelsens kriterier for kategori 1 jord samt Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for kulbrinter. Tilladelsen giver mulighed for udlægning af 250.000 m³.

Projektændringerne omhandler følgende:

Bortskaffelse af 2010-vækstjord (ren jord udlagt i 2010 i forbindelse med tidligere projekt), lossepladsfyld og gammel afdækningsjord (udlagt på den gamle losseplads fra 1974 til ca. 1982 – jorden er af ukendt oprindelse) i forbindelse med modningsarbejdet, så der kan bygges modnes som vist i figur 1. Opbygning af jordlag på projektarealet er vist på figur 2.



Figur 1. Viser konceptuel model for opbygning af byggefelter samt lokalgader og pladser.



Figur 2. Viser opdelingen af jordlag på projektområdet.

Opbygning af Fælledby som projektareal

Fælledby er opdelt i 3 nabolag/byggefelter/etaper A, B og C med tilhørende øvrige arealer som planlægges byggemodnet som følgende:

Byggefelter

Ved opbygning af byggefelterne anvendes kun rene tilkørte materialer. Ved modning af byggefelterne etableres i alle byggefelter minimum et 0,5 m tykt lerlag/lermembran anlagt på planum, ca. 1,8 m under fremtidig gulvkote. På membranen udlægges 10 cm grus (signallag) og derefter 40 cm råjord som kolonne 1 jord (tilkørt jord efter §33 tilladelse til terrænregulering).

I nabolagene hæves terrænet med op til 1,5 m. Nabolag (A, B og C) består af byggefeltet og befæstede vejområder.

Ved etablering af bygningerne afrykkes de på membranen udlagte jordlag i bygningernes fodaftryk således at bygningernes fundamenter opbygges på membranen jf. figur 1. Den afrykkede jord flyttes til gårdrummene mellem bygningerne. Ved færdiggørelse af gårdrummene udlægges der eventuelt yderligere uforurenet tilkørte jordmaterialer til fremtidig kote, så der i gårdrummene er udlagt op til 1,3 til 1,8 m uforurenet jord.

Bassiner og naturområder

Naturområderne, der er beliggende omkring nabolagene, vil fremstå som lavninger i terrænet. I bassiner med tilhørende naturområder og i det nordlige naturområde, vil de øverste 50 cm udlægges med jord med en forureningsgrad svarende til kolonne 1. Dybere end 0,5 m kan udlægges jord med en forureningsgrad svarende til kolonne 2. Der anvendes kun rene tilkørte materialer (genindbygget 2010-vækstjord afrykkes og bortkøres).

I ubefæstede naturområder, hvor der udlægges mindre end 0,7 meter ren jord, lægges signalnet inden tilkørsel af jorden som adskillelse mellem den udlagte rene jord og de underliggende fyldlag.

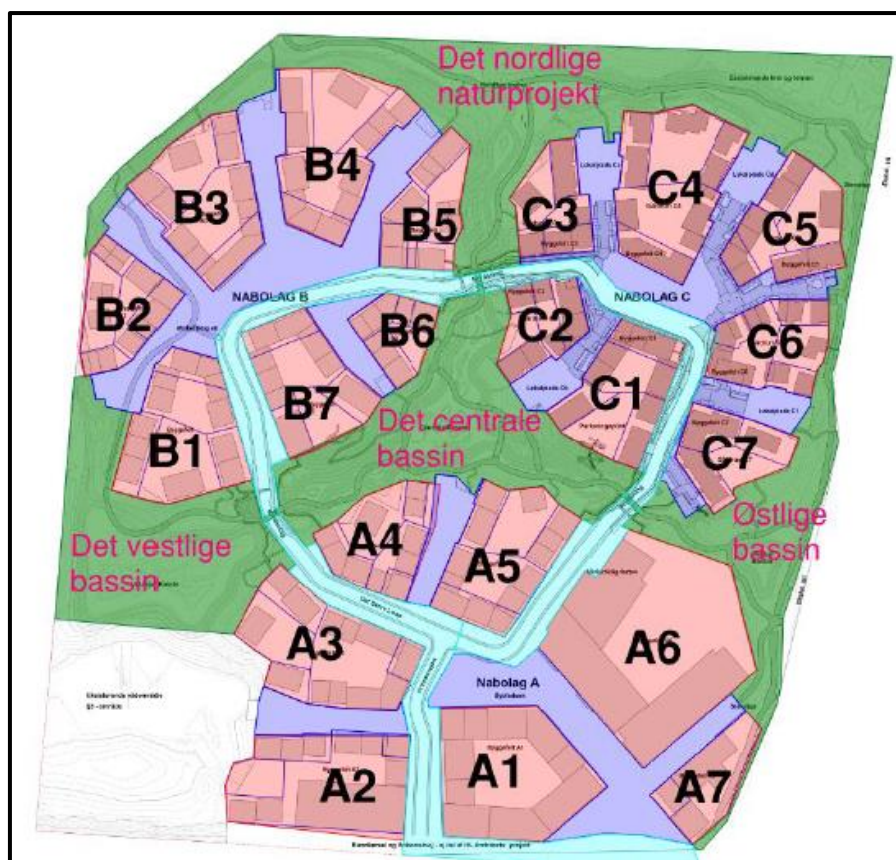
Lokalgader

På planum af eksisterende fyld udlægges geoteknisk egnede materialer. Der anvendes tilkørt materiale med en forureningsgrad svarende til kolonne 2.

Tilkørt jord

Der er pr. 11. november 2024 samlet tilkørt 108.500 m³ jord, og der forventes i alt tilkørt minimum 140.000 m³. Den tilkørte rene jord er udlagt i nedenstående områder:

- Supplerende opfyldning i komprimeringshuller
- Råjord loop, markeret med lyseblåt på figur 3
- Råjord lokalgader, område C
- Råjord lokalgader, område B
- Byggefelter C1, C3, C4, C5, C6 samt delvist i C2 og C7



Figur 3. Viser opdelingen af nabolag/etaper med tilhørende byggefeltet samt øvrige arealer i det kommende Fælledby.

Ansøgers risikovurdering

Den ændrede jordhåndtering giver ikke anledning til at ændre på risikovurderingen idet, der udelukkende slutaftdækkes med tilkøbt ren jord jf. gældende §33. Lossepladsfyldet under det eksisterende rene jordlag er forurenet i en sådan grad, at der vil være en sundhedsrisiko ved eventuel kontakt med fyldet. Det vil derfor være nødvendigt udføre foranstaltninger, der hindrer kontakt med jorden.

Ansøgers forslag til afværgeforanstaltninger

For at sikre at der ikke er en kontaktrisiko med den underliggende forurenede jord udlægges enten ren jord eller arealet befæstes.

I forhold til udlægning af uforurenet jord og markeringsnet er følgende procedure aftalt med Københavns Kommune:

- På kommende ikke befæstede arealer skal der som minimum være 0,5 m dokumenteret ren jord.
- På ikke befæstede arealer, hvor det dokumenterede rene jordlag i fremtiden, er tyndere end 0,7 m, skal der udlægges markeringsnet, der markerer overgangen til den rene udlagte jord.
- På ikke befæstede arealer, hvor der udlægges dokumenterede rene jordlag, der er tykkere end 0,7 m er der ikke krav til udlægning af markeringsnet.

Der anvendes udelukkende tilkørt ren jord. Enkelte steder vil der skulle indbygges jord dybere end 0,5 m. Til dette anvendes også tilkørt ren jord svarende til kolonne 1 eller 2 i §33 tilladelsen.

5. Kommentarer og vurdering af projektet

På grund af den fundne forurening er arealet kortlagt på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven.

Matrikel nr. 409 Eksercerpladsen er omfattet af lokalplan nr. 599 "Vejlands Kvarter". Af planen fremgår det bl.a., at matriklen er udlagt til helårsboliger med mulighed for indretning af serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Lokalplanen giver også mulighed for indretning af kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Desuden kan der indrettes plejehjem og naturcenter og opføres en støjskærm.

I henhold til jordforureningsloven, er der indsats over for mennesker ved følsom arealanvendelse som bolig mm på matriklen.

Kommentarer

Der må kun indbygges ren jord, som forinden er godkendt af Københavns Kommune. Jorden skal i udgangspunktet være dokumenteret ren med 1 prøve pr. 30 tons jord.

Der er sat vilkår om en tilsynsplan. Vi understreger, at en tilsynsplan ikke er endelig og at det altid er grundejer/bygherre, som har ansvaret for at udføre alle relevante tilsyn.

Ønskes lettere forurenede jord indbygget skal der søges særskilt om dette efter miljøbeskyttelseslovens §19.

Alle vilkår i den oprindelige § 8-tilladelse er fortsat gældende og skal overholdes - herunder de tinglyste vilkår.

Vurdering af projektet

Der er stillet vilkår til projektet i forhold til håndtering af jord og lossepladsfyld til bortskaffelse og dokumentation af denne.

Vi vurderer ikke, at bortskaffelsen af den forurenede jord og lossepladsfyld med tilhørende dokumentation udgør en miljø- og sundhedsmæssig risiko for de kommende beboere.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

6. Klage og søgsmål

I kan ikke klage over afgørelsen, men I har mulighed for at prøve afgørelsen ved domstolene. Hvis I ønsker at anlægge sag ved domstolene, skal det ske inden 12 måneder.

Lovgrundlag: Jordforureningsloven § 16 og § 87, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Pia Thomsen, e-mail: jordforurening@kk.dk.

Med venlig hilsen

Pia Thomsen

Janne Andersen

Bilag:

1. Projektområdet
2. Projekttegninger
3. Krav til dokumentation
4. Bilag 4. Kolonne 1 og Kolonne 2 jord, §33 MBL til terrænregulering

Kopi:

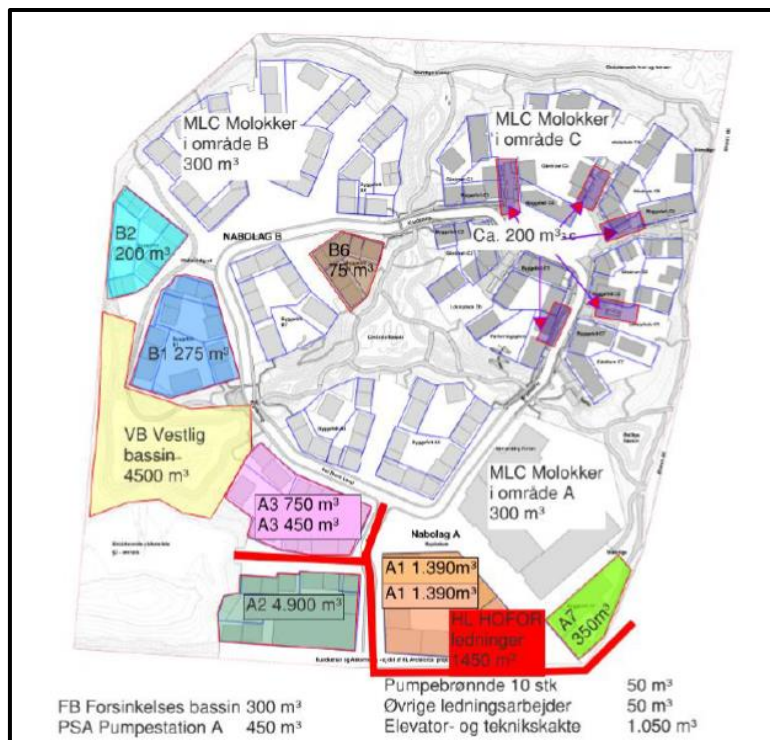
Cowi A/S,
Bruun & Hjejle Advokat Partnerselskab,
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst:
Region Hovedstaden:

Bilag 1 Projektområdet



Kortet viser matrikel 409 Eksercerpladsen som er den kommende Fælledby.

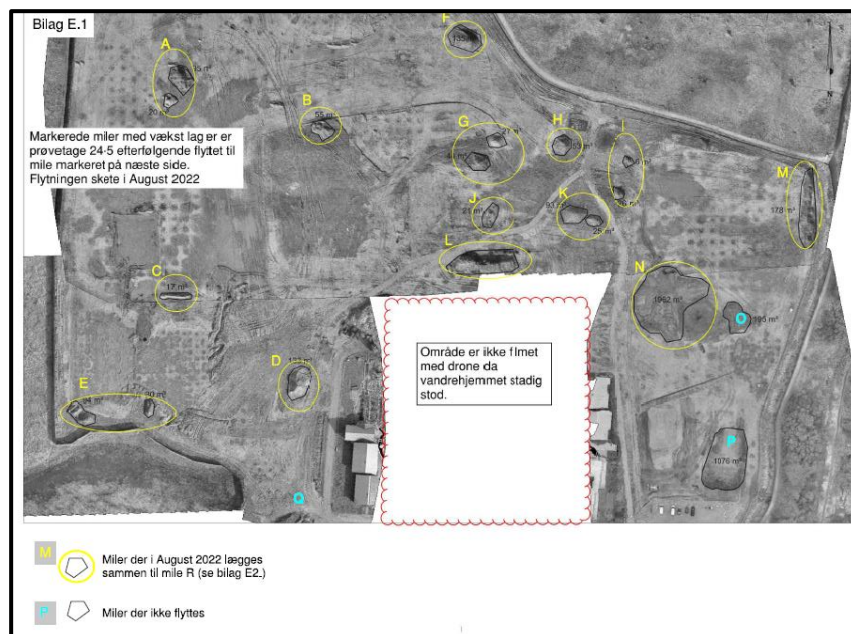
Bilag 2 Projektbeskrivelser/tegninger



Kortet viser områder, hvor der skal opgraves og bortskaffes lossepladsfyld/gammel afdækningsjord.

Område	Total mængde
Byggefelt A1	2.780 m³
Byggefelt A2	4.900 m³
Byggefelt A3	750 m³
Byggefelt A3, interims parkeringsareal	450 m³
Byggefelt A7	350 m³
HOFOR ledninger, område A	1.450 m³
Øvrige ledninger	50 m³
Forsinkelsesbassin, område A	300 m³
Pumpestation A	450 m³
Molokker, område A	300 m³
Byggefelt B1	275 m³
Byggefelt B2	200 m³
Byggefelt B6	75 m³
Molokker, område B	300 m³
Minipumpebrønne, 10 stk.	50 m³
Molokker, område C	200 m³
Vestlige bassin	4.500 m³
Sum	17.380 m³

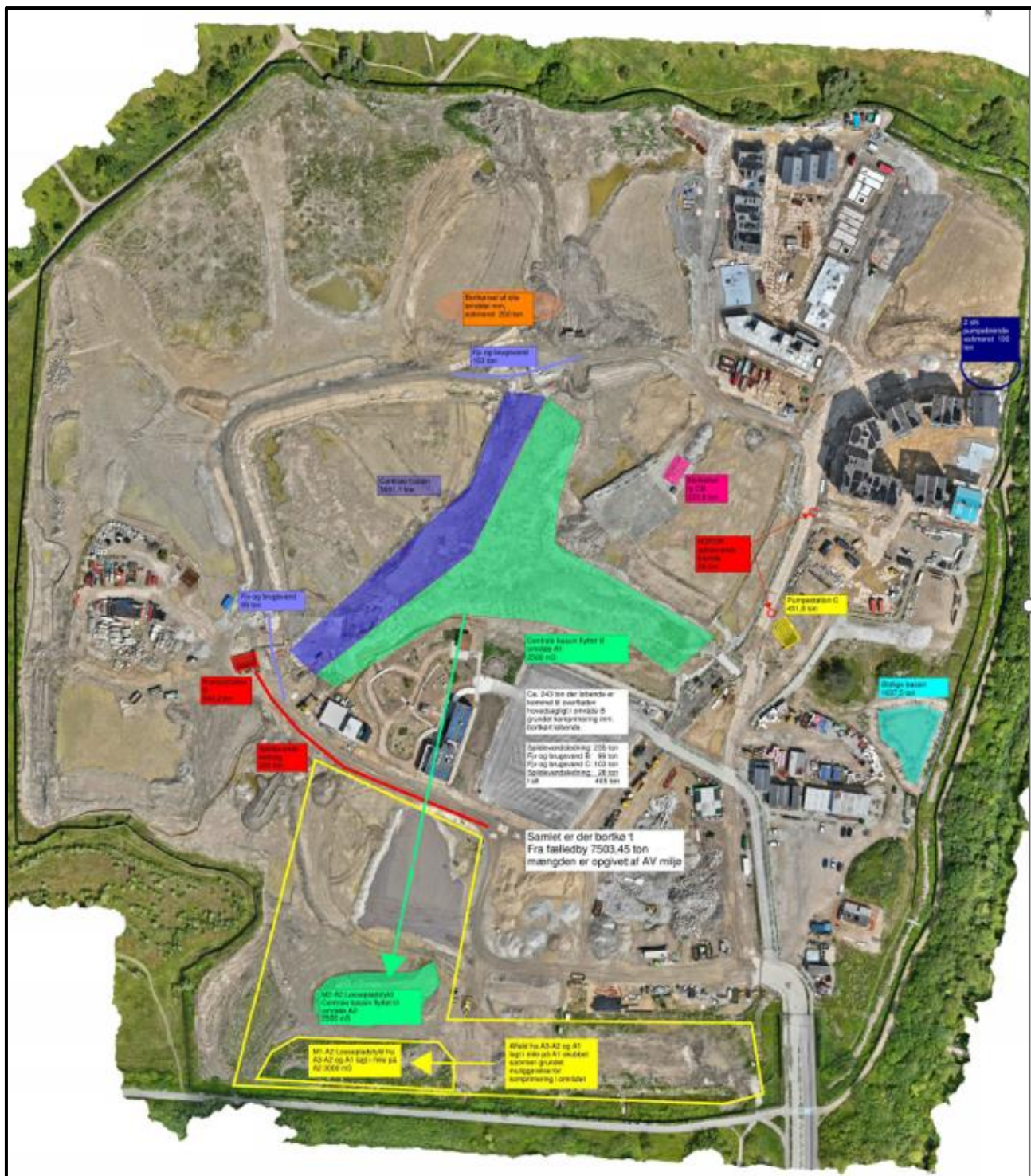
Tabellen viser voluminet af lossepladsfyld og gammel afdækningsjord, der skal opgraves og bortskaffes.



Luftfoto viser midlertidigt oplag af vækstjord (2010 jord) i mindre miler i 2021.



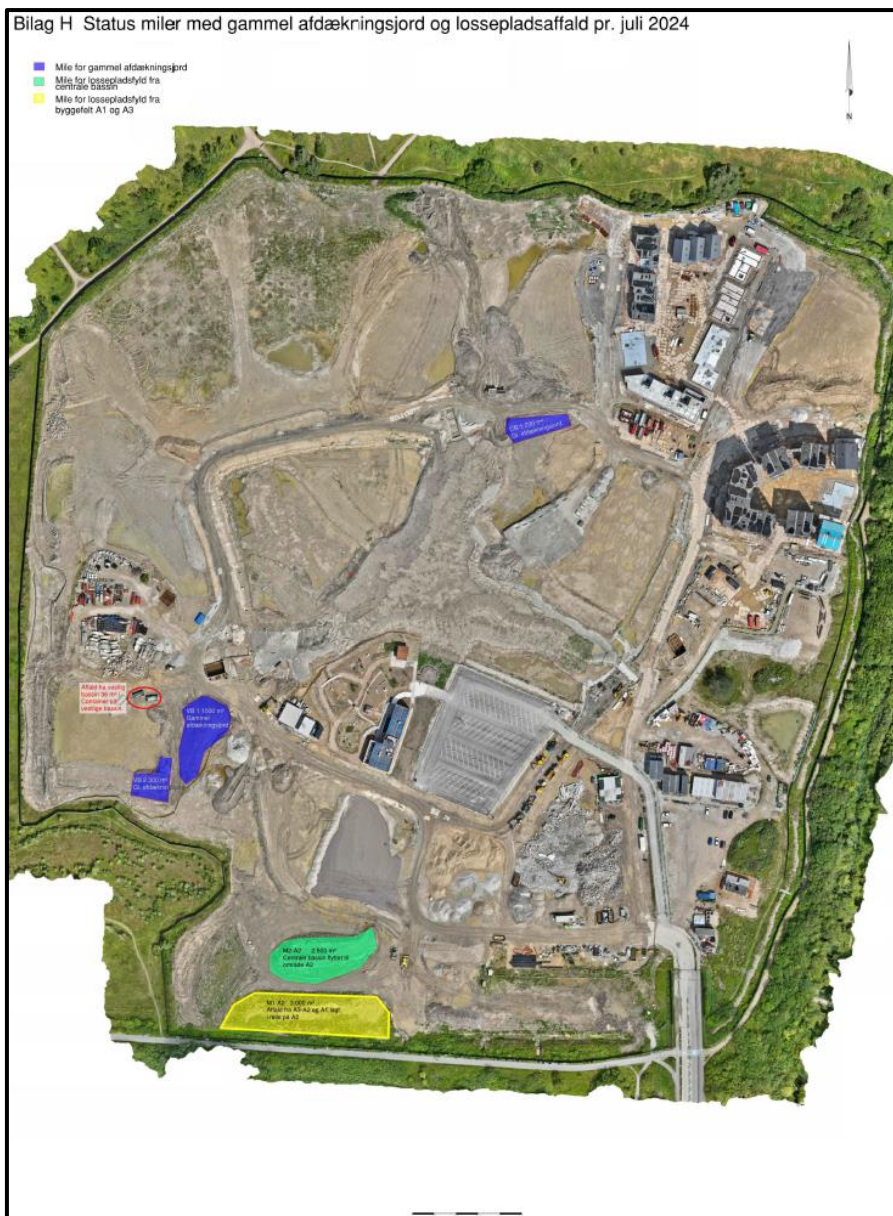
Luftfoto viser oplag af vækstjord (2010 jord) i august 2022.



Luftfoto/tegning viser håndteret lossepladsfyld frem til juli 2024.



Luftfoto/tegning viser status på vækstjord (2010 jord) håndteret frem til juli 2024.



Luftfoto/tegning viser status på lossepladsfyld og gammel afdækningsjord håndteret frem til juli 2024.

Bilag 3 Krav til dokumentation

Der udarbejdes tilsynsnotat efter hvert tilsynsbesøg.

Efter arbejdets afslutning, **i hver af de tre etaper (A, B og C)**, vil dokumentation blive samlet, og der vil blive udarbejdet et notat for hver etape, der beskriver jordhåndteringen i den pågældende etape. Arealer for **bassiner** og **naturarealer** afrapporteres sammen med den nærliggende etape. Notatet fremsendes til kommunen. Notatet vil som minimum indeholde:

- Tilsynsnotater med observationer ift. jordhåndtering under arbejdet.
- Evt. afvigelser og anden kommunikation, som ikke var forudset inden opstart, vil blive beskrevet i et særskilt afsnit, hvor årsag, håndtering og dokumentation vil fremgå. Dette kan bl.a. være:
 - Beskrivelse af, hvorfor mængder fx ikke passer.
 - Beskrivelse af, hvilke prøver, der ikke er udtaget som planlagt.
 - Redegørelse hvis Rådgiver ikke har været på tilsyn som planlagt.
 - Redegørelse hvis jord ikke er bortskaffet til modtagere som forventet
- Jordhåndteringslog, herunder anmeldelser og anvisninger, vejelister fra eksterne modtagere
- Tilkøbt ren jord reguleres via den foreliggende miljøgodkendelse for Fælledby, meddelt af Københavns Kommune maj 2021 og hvortil der er udarbejdet en særskilt kontrolplan og driftsinstruks.

Bilag 4. Kolonne 1 og Kolonne 2 jord, §33 MBL til terrænregulering

	Kolonne 1	Kolonne 2
	Jord til genanvendelse i den øverste 0,5 meter med max indhold ¹ (mg/kg tørstof)	Øvrig jord til genanvendelse (under den øverste 0,5 meter jordlag) i projektet med max indhold ¹ (mg/kg tørstof)
Kulbrinter		
Flygtige kulbrinter (C6-C10)	0 ²	25
Lette kulbrinter (>C10-C15)	0 ²	40
Lette kulbrinter (>C15-C20)	0 ²	55
Tunge kulbrinter (>C20-C35)	0 ²	100
Totale kulbrinter (C6-C35)	0 ²	100
Tungmetaller		
Arsen	20	20
Cadmium	0,5	0,5
Chrom ^{a)}	500	500
Kobber	500	500
Kviksølv	1	1
Bly	40	40
Zink	500	500
PAH-forbindelser		
PAH total ^{b)}	4	4
Benz(a)pyren	0,3	0,3
Dibenz(a,h)antracen	0,3	0,3
Øvrige		
Andre forureningskomponenter³		

a): Chrom bortset fra Chrom VI

b): PAH - analyser (analyser for Poly Aromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthren, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

1: Grænseværdier defineret efter Jordregulativ for Københavns Kommune af 1. januar 2012.

2: "0", svarende til detektionsgrænsen for analysen af enkeltkomponenten eller tilsvarende konkret vurdering af jorden kan anvendes iht. 8 tilladelsen.

3: Jord, som indeholder andre forureningskomponenter end de, som er angivet på listen, eller indeholder forureningskomponenter, der er indeholdt i listen, men i højere koncentrationer end på listen, er ikke omfattet af miljøgodkendelsen og kan ikke tilkøres til projektet uden en konkret ansøgning til Område for Miljø og Byliv.