



Besvarelse vedrørende potentialet for at leje yderligere parkeringspladser i private parkeringsanlæg

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 16. juni 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

TMF bedes redegøre for forvaltningens vurdering af, hvor stort potentialet er for leje af yderligere parkeringspladser i private parkeringsanlæg til brug for københavnere med beboerlicens.

Svar

Forvaltningen kan henvise til screeningen, som blev forelagt TMU i foråret 2024, hvor en privat leverandør undersøgte mulighederne for at leje private parkeringspladser (bilag 1). På baggrund af denne screening har forvaltningen lejet ca. 2.400 pladser. Data stammer fra ultimo 2023, hvorfor der kan være både pladser og priser, der ikke længere er gældende.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er mulighed for at leje pladser – både som fuldtidspladser og som pladser til aften-, nat- og weekendanvendelse. Dog er mulighederne reducerede, idet en væsentlig del af de udbudte pladser allerede er blevet lejet af forvaltningen.

Forvaltningen skal foretage en ny screening af byen, hvis data i bilag 1 skal opdateres. Dette forudsætter, at der afsættes finansiering i en kommende budgetforhandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeudvalget>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

24-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 13540

Dokumentnummer i F2
205539

Sagsnummer i eDoc
2025-0199914

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status på screening af leje af private parkeringspladser

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på arbejdet med at screene for erstatningsparkeringspladser på private arealer i Københavns Kommune.

Sagsfremstilling

Screening for potentielle private parkeringspladser

I orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2023, fremgik det, at udvalget ville blive orienteret, når screeningen var fuldendt (bilag 1).

Screeningen er nu færdiggjort. Skemaet nedenfor viser det endelige resultat af screeningen, som både indeholder både private og statslige parkeringspladser.

22-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5012

Dokumentnummer i F2
129177

Sagsnummer i eDoc
2024-0084088

Screening	P-pladser	24/7 pladser			Aften / nat + weekend		
Bydel	I alt	Antal	Anlæg	Prisniveau, år	Antal	Anlæg	Prisniveau, år
Amager Vest	530	155	7	10.800-21.000	375	10	3.600-15.000
Amager Øst	515	430	6	9.000-15.360	85	3	6.600-13.200
Bispebjerg	530	335	14	7.200-21.600	195	8	3.000-9.000
Brønshøj/Husum	107	75	5	7.800-12.000	32	3	6.600-8.400
Indre By	1.110	241	11	15.900-34.200	869	22	4.500-21.600
Nørrebro	700	155	5	9.600-16.800	545	12	4.200-12.000
Valby	779	508	13	7.200-14.400	271	8	6.900-7.800
Vanløse	205	120	3	1.020-9.600	85	4	4.800-6.000
Vesterbro	1.520	540	17	8.400-28.560	980	24	6.000-15.000
Østerbro	736	226	10	10.800-28.800	510	13	7.200-14.400
I alt	6.732	2.785	90	1.020-34.200	3.947	107	3.000-21.600

Gennemsnitsprisen på tværs af alle bydele er for 24/7-parkeringspladser 13.000 kr./årligt, mens den for tidsbegrænsede parkeringspladser er 9.340 kr./årligt.

Tidsrummet aften/nat + weekend betyder for de fleste lokationer tidsrummet fra kl. 17 til kl. 08 næste morgen, samt fra kl. 17 fredag til kl. 08 mandag morgen, men dette gælder ikke for alle de screenede lokationer. De nøjagtige tidsrum vil derfor afhænge af lokation og den lejeaftale, der endeligt vil blive indgået.

Ovenstående priser indeholder også prisen på brug af app-løsning til adgangskontrol, samt drift af app-løsningen.

Udbud af administration af lejet private parkeringspladser og parkeringsapp

Forvaltningen har den 26. februar 2024 lagt et offentligt EU-udbud ud med tilbudsfrist den 27. marts 2024 mhp. at finde en leverandør til administration, samt drift af parkeringsapp til de 535 private parkeringspladser, som forvaltningen skal leje i forbindelse med, at der blev afsat finansiering i Budget 2024.

Status på screening og etablering af erstatningsparkeringspladser i gadeplan i forbindelse med etablering af sorteringspunkter.

I Budget 2023 (B, C, D, I, O, V, Ø og Å) (BR. 06.10.2022) blev der afsat midler til en screening af erstatningspladser i gadeplan samt anlæg af erstatningspladser i forbindelse med sorteringspunkter på Østerbro og på Amager Øst. I Budget 2024 (A, B, C, F, I, O, V) (BR 05.10.2023) blev der endvidere afsat midler til anlæg af 108 erstatningspladser i Vanløse og Brønshøj-Husum (TM013).

Forvaltningen har udpeget erstatningspladerne på Østerbro og Amager Øst og disse forventes anlagt senest ultimo 2024.

Screening for erstatningsparkeringspladser i Brønshøj-Husum og Vanløse forventes udført 2. kvartal 2024 og forventes anlagt i 2025. Disse forventes hovedsageligt anlagt på offentlig vej.

Screeningen af de resterende bydele bliver færdiggjort ultimo 2024.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende om resultaterne, når Brønshøj-Husum og Vanløse er screenet og projekteret og klar til anlæg.

Andre parkeringsmuligheder

I budgetnotatet TM013: Erstatningsparkeringspladser ifm. etablering af sorteringspunkter til Budget 2024 nævnes det, at Københavns Universitet har oplyst, at de på grund af bygningsarbejde ikke agter at tiltræde aftalen om adgang til 100 parkeringspladser for beboerne ved Biologisk Institut. Derfor blev der med Budget 2024 afsat midler til at indgå lejeaftaler for at kompensere de 100 parkeringspladser i private anlæg.

Region Hovedstaden har åbnet 60 pladser ved Borgervænget. Førhen var der tidsbegrænset parkering, som umuliggjorde beboerparkering. Dette er nu ændret til 3 timers parkering på hverdage mellem 7 og 17.

Videre proces

Efter endt udbudsperiode og kontrahering vil lejekontrakterne, som følge af bevillingerne fra Budget 2024 (TM013: Erstatningsparkeringspladser ifm. etablering af sorteringspunkter og TM185: Etablering af erstatningsparkeringspladser vedr. pladser nedlagt med Budget 2023) blive forelagt Borgerrepræsentationen.

Lena Kongsbach

Vicedirektør



Til Teknik- og Miljøudvalget

Rettelse til orientering om status på screening af potentielle private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser

Teknik- og Miljøforvaltningen har konstateret, at der i "Orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser" er en beklagelig fejl i angivelsen af, hvad de angivne priser dækker.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor justeret følgende:

I tabellen er angivelsen i kolonnen under '24/7 pladser' ændret.

fra *Prisniveau, md.*

til *Prisniveau, år.*

Desuden har forvaltningen tilføjet et afsnit, hvor det fremgår, hvad der forstås ved tidsangivelsen Aften/nat + weekend i første afsnit under tabellen.

Og afsnittet med gennemsnitspriser er ændret,

Fra:

Gennemsnitsprisen på parkeringspladser der er tilgængelige 24/7 på tværs af alle bydele er 20.700 kr. og prisen på tidsbegrænsede parkeringspladser er 12.700 kr.

Til:

Gennemsnitsprisen på parkeringspladser, der er tilgængelige 24/7 på tværs af alle bydele er 13.270 kr./årligt og prisen på tidsbegrænsede parkeringspladser er 8.450 kr./årligt

Rettelserne er indarbejdet i notatet med "Orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser" herunder.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

01-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 11834

Dokumentnummer i F2
101007

Sagsnummer i eDoc
2023-0298283

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om status på arbejdet med at screene for erstatningsparkeringspladser på private arealer. Orienteringen indeholder information om det generelle prisniveau samt kapaciteten fordelt på bydele.

Sagsfremstilling

Screening for potentielle private parkeringspladser

Leverandøren oplyser at, status for screeningen primo august 2023 er, at langt størstedelen af potentielle parkeringslokaliteter er kortlagt og gransket, samt at dialog med ejer/administrator af lokaliteterne er indledt. Der har været en lang række positive tilkendegivelser, og der er i mange tilfælde indgået foreløbige uforpligtende aftaler.

Skemaet nedenfor viser det foreløbige resultat af screeningen. Der vil i alle bydele løbende kunne tilføjes en mindre andel pladser, i takt med at der indgås nye aftaler. Omvendt tages der forbehold for at udbuddet over tid kan ændre sig, alt efter den private efterspørgsel på markedet.

Screeningen inklusive bydelene Vanløse og Brønshøj-Husum forventes endeligt afsluttet ultimo 2023.

TMU orienteres om screeningens samlede resultat, når screeningen er endeligt tilvejebragt.

01-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 11834

Dokumentnummer i F2
96100

Sagsnummer i eDoc
2023-0298283

Status pr. august 2023	P-pladser	24/7 pladser			Aften / nat + weekend		
Bydel	I alt	Antal	Anlæg	Prisniveau, år.	Antal	Anlæg	Prisniveau, år.
Amager Øst	515	430	6	9.000-15.360	85	3	6.600-12.000
Nørrebro	700	155	5	9.600-16.000	545	12	4.200-12.000
Østerbro	736	226	10	10.800-28.800	510	13	7.200-14.400
Vesterbro	1.425	475	15	9.000-28.800	950	23	4.800-14.400
Indre By	1.060	241	11	15.900-34.200	819	22	4.500-21.600
Valby	779	508	13	7.200-14.400	271	8	5.400-7.800
Amager Vest	530	155	7	10.800-21.000	375	10	3.600-15.000
Bispebjerg	545	275	12	7.200-14.400	270	13	6.600-12.000
Vanløse	Ingen data						
Brønshøj/Husum	Ingen data						
I alt	6.290	2.465	79	7.200-34.200	3.825	104	3.600-21.600

Tidsrummet aften/nat + weekend betyder for *de fleste* lokationer tidsrummet fra kl. 17 til kl. 08 næste morgen samt fra kl. 17 fredag til kl. 08 mandag morgen, men gælder altså ikke for alle de screenede lokationer. De nøjagtige tidsrum vil derfor afhænge af lokation og den lejeaftale, der endeligt vil blive indgået.

Gennemsnitsprisen på parkeringspladser, der er tilgængelige 24/7 på tværs af alle bydele er 13.270 kr./årligt og prisen på tidsbegrænsede parkeringspladser er 8.450 kr./årligt.

Ovenstående priser indeholder også prisen på brug af app-løsning til adgangskontrol samt bookning af parkeringspladserne.

Henset til både antallet af tilgængelige parkeringspladser, lejeprisen samt behovet for en app-løsning, så vil indleje og app-løsning sandsynligvis skulle i udbud. Det vil i sidste ende være omfanget af indleje, der vil afgøre udbudsformen.

Afslutningsvist skal det nævnes at Kultur- og Fritidsforvaltningen råder over et antal p-pladser ved nogle få institutioner, der måske kan benyttes til privat parkering i aften- og nattetimerne. Omfanget og tilgængeligheden af disse pladser er endnu ikke afklaret.

Det skal ydermere bemærkes, at der pågår en screening af egnede lokationer til parkeringsanlæg i hvert af brokvarterne (TM98). Screeningen blev sat i gang med Budget 2023, og udvalget orienteres om de foreløbige resultater af screeningen og den videre proces i oktober 2023.

Politisk handlerum

Forvaltningen udfærdiger et budgetnotat til de kommende budgetfor-handlinger.

Videre proces

Når screening er helt tilendebragt i alle bydele, vil Teknik- og Miljøudval-get blive informeret om det endelige resultat.

Den endelige gennemførelse af indleje af private parkeringspladser af-hænger af finansiering ved forhandlingerne om Budget 2024.

Lena Kongsbach
Vicedirektør