



Besvarelse vedrørende mulig byggesag på Østerfælled Torv

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 18. juni 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Som opfølgning på TMF's svar om lokalplan, Østerfælled Torv:

Kan TMF forestille sig at byggeandragendet behandles parallelt med lokalplanen, således at projektet kan realiseres så snart plangrundlaget er på plads?

Svar

Spørgsmålet refererer til en sag, hvor en bygherre afventer politisk vedtagelse af en lokalplan gældende for Østerfælled Torv, så bygherren kan igangsætte byggearbejdet. Vedtagelsen af lokalplanen er blevet udskudt i tre måneder og forventes behandlet i Teknik- og Miljøudvalget i marts 2026.

Der må jf. planloven ikke udstedes byggetilladelse for ejendomme der er omfattet af forslag om lokalplan, mens lokalplanforslaget er under behandling. Dette uddybes herunder.

Når et lokalplanforslag er sendt i offentlig høring og indtil høringsperioden er udløbet, må der ikke meddeles tilladelser på de ejendomme, der er omfattet af forslaget, jf. planlovens § 17. Den foreløbige retsvirkning gælder alle dispositioner, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold og derfor også dispositioner, der er i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Ansøger kan indsende et byggeprojekt og forvaltningen har mulighed for at behandle sagen parallelt med lokalplanprocessen, men med forbehold for at lokalplanen ikke vedtages. Ansøger kan også booke en forhåndsdialog, så en byggeansøgning (indsendt efter lokalplanen er bekendtgjort) vil være fyldestgørende og dermed, alt andet lige, vil kunne behandles og afgøres hurtigt. På nuværende tidspunkt er der ikke ansøgninger om byggetilladelse til projekter på Østerfælled Torv/inden for lokalplanområdet.

24-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 13824

Dokumentnummer i F2
206595

Sagsnummer i eDoc
2025-0202956

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør