



Besvarelse vedrørende lokalplaner med krav om almene boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 1. juli 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen om opdatering af forvaltningens notat af 23. august 2024 om partiernes stemmefordeling ved vedtagne lokalplaner med krav om almene boliger.

Spørgsmål

Vil I lave et opdateret notat med disse oplysninger - gerne både opdelt valgperioder og samlet over alle valgperioderne?

Svar

Den opdaterede tabel nedenfor viser, hvordan partierne ifølge referaterne fra Borgerrepræsentationens møder har stemt ved den endelige vedtagelse af de i alt 26 lokalplaner med krav om almene boliger som en andel af den samlede boligbyggeret, som har været til afstemning i Borgerrepræsentationen i tidsrummet 1. januar 2014 til 1. juli 2025.

Dette omfatter både de lokalplaner, hvor kommunen har anvendt almenboligkravet, som planloven siden 2015 har muliggjort, samt de forudgående lokalplaner, hvor Borgerrepræsentationen har truffet beslutninger om en aftale med bygherre om at reservere en nærmere bestemt andel af byggeretten til almene boliger,

Opgørelsen i notatet fra 23. august dækkede beslutninger til og med juni 2024.

I perioden herefter til og med juni 2025 har Borgerrepræsentationen i alt godkendt 5 lokalplaner med almenboligkrav på i alt 29.550 m².

Af disse blev 4 lokalplaner med almenboligkrav på i alt 23.250 m² (Slotsherrensvej Vest, Fisketorvet II, Vigerslev Stationstov og Kvarteret ved Bella Center Nord) godkendt uden afstemning.

En lokalplan med almenboligkrav på 6.300 m² blev vedtaget ved afstemning (for stemte Ø, A, F, B, V, Å og I - imod stemte C) og er derfor indarbejdet i opgørelsen i tabellen.

23-07-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 14986

Dokumentnummer i F2
208637

Sagsnummer i eDoc
2025-0217167

Klima og Byudvikling

Tabellens angivne procentdele (op- eller nedrundet til nærmeste hele procent) i de tre kolonner til højre repræsenterer, hvor stor en andel af byggeretten til almene boliger, hvert parti har stemt for, imod eller undladt at stemme til med udgangspunkt i det antal lokalplaner, partiet har haft mulighed for at stemme om, fordi de på afstemningsdatoerne var repræsenteret i Borgerrepræsentationen.

Parti	Antal lokalplaner med samlet m² aftaler og krav om almene boliger, partiet har kunnet deltage i afstemninger om*	Heraf har partiet stemt for følgende andel af den samlede byggeret til almene boliger (antal lokalplaner og m²)	Heraf har partiet stemt imod følgende andel af den samlede byggeret til almene boliger (antal lokalplaner og m²)	Heraf har partiet undladt at stemme for følgende andel af den samlede byggeret til almene boliger (antal lokalplaner og m²)
A Socialdemo- kraterne	26 lokalplaner med samlet 291.156 m ² almen byggeret	100% (26 LP med 291.156 m ² almen byggeret)	0%	0%
B Radikale Venstre	26 lokalplaner med samlet 291.156 m ² almen byggeret	84% (23 LP med 243.456 m ² almen byggeret)	16% (3 LP med 47.700 m ² almen byggeret)	0%
C Konservative Folkeparti	26 lokalplaner med samlet 291.156 m ² almen byggeret	46% (7 LP med 133.950 m ² almen byggeret)	44% (18 LP med 128.970 m ² almen byggeret)	10% (1 LP med 28.236 m ² almen byggeret)
F Socialistisk Folkeparti	26 lokalplaner med samlet 291.156 m ² almen byggeret	77% (23 LP med 224.156 m ² almen byggeret)	12% (1 LP med 35.000 m ² almen byggeret)	11% (2 LP med 32.000 m ² almen byggeret)
I Liberal Alliance	19 lokalplaner med samlet 217.999 m ² almen byggeret	67% (12 LP med 146.599 m ² almen byggeret)	27% (6 LP med 59.400 m ² almen byggeret)	6% (1 LP med 12.000 m ² almen byggeret)
O Dansk Folkeparti	24 lokalplaner med samlet 271.456 m ² almen byggeret	100% (24 LP med 271.456 m ² almen byggeret)	0%	0%

V Venstre	26 lokalplaner med samlet 291.156 m ² almen byggeret	81% (20 LP med 234.456 m ² almen byggeret)	19% (6 LP med 56.700 m ² almen byggeret)	0%
Ø Enhedslisten	26 lokalplaner med samlet 291.156 m ² almen byggeret	54% (19 LP med 157.206 m ² almen byggeret)	46% (7 LP med 133.950 m ² almen byggeret)	0%
Å Alternativet	18 lokalplaner med samlet 159.120 m ² almen byggeret	58% (15 LP med 92.770 m ² almen byggeret)	33% (2 LP med 52.950 m ² almen byggeret)	8% (1 LP med 13.400 m ² almen byggeret)

**Lokalplaner, der er endeligt godkendt af Borgerrepræsentationen uden at have været krævet til afstemning ved vedtagelsen, indgår ikke i opgørelsen.*

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør

Jan Heichelmann, sekretariatschef