
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 10. juli 2025 10:31

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) om manglende svar til Gammelholm Beboerforening, eDoc 2025-0219618

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dit spørgsmål stillet den 3. juli 2025 vedrørende manglende svar til Gammelholm Beboerforening.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende manglende svar til Gammelholm Beboerforening

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 3. juli 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Gammelholm beboerforening har henvendt sig til Teknik- og Miljøudvalget, fordi de ikke har modtaget svar på deres henvendelse til forvaltningen efter et afholdt møde. Niels E. Bjerrum efterspørger, at forvaltningen følger op på henvendelsen.

Svar

Forvaltningen afsendte den 15. maj 2025 en e-mail til Gammelholm Beboerforening som opfølgning på dialogmødet den 26. marts og som besvarelse på foreningens opfølgende spørgsmål fra den 28. april 2025 efter dialogmødet. Forvaltningen beklager, hvis e-mailen ikke kom korrekt frem. E-mail med vedhæftede besvarelse er vedlagt her til orientering.

Forvaltningen har jf. telefonisk aftale med formanden genfremsendt mail og svar til Gammelholm beboerforening den 9. juli 2025.

Teknik- og Miljøforvaltningen er opmærksom på at sikre et godt samarbejde. Gammelholm Beboerforeningen er altid velkommen til at kontakte forvaltningen direkte, og svaret fra den 15. maj 2025 inkluderer bl.a. kontaktoplysninger til forskellige afdelinger i forvaltningen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Stina Siemsen
Sekretariatschef

10-07-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15114

Dokumentnummer i F2
209031

Sagsnummer i eDoc
2025-0219618

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Til: Gammelholm Beboerforening
Fra: BPM
Titel: Svar på henvendelse efter dialogmøde den 26.3-2025, eDoc 2025-0132137
Sendt: 15-05-2025 13:20
Bilag: Svar til Gammelholm Beboerforening efter dialogmøde.pdf; Bilag 1 - Projektbeskrivelse af nyt badeanlæg.pdf;
Kære Gammelholm Beboerforening

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden og Peter Højer, vicedirektør i Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold sender jeg hermed svar på jeres henvendelse af 28. april 2025 vedr. opfølgning på dialogmøde afholdt den 26. marts 2025.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Fra: Gammelholm
Sendt: 28. april 2025 12:19
Til: Jeanne Ditte Jensen
Cc: TMF
Emne: [EKSTERN] Takkebrev for godt dialogmøde den 26.3-2025

Hej Ditte.

Kan du formidle vores brev videre?

Venlig hilsen

Gammelholm Beboerforening



Opfølgning på dialogmøde med Gammelholm Beboerforening den 26. marts 2025

Kære Gammelholm Beboerforening

Tak for et godt dialogmøde den 26. marts 2025. I har den 28. april 2025 sendt de opfølgende spørgsmål, som vi besvarer herunder:

1. Direkte dialog

I efterspørger kontaktoplysninger inden for de forskellige relevante områder, så I kan kontakte forvaltningen direkte, hvis I har spørgsmål.

Svar:

I er altid velkommen til at kontakte os direkte på følgende mailadresser:

Hvis I har spørgsmål til byggesager og lokalplandispensationer kan I kontakte os på bygninger@kk.dk.

For spørgsmål om udeservering kan I kontakte os på udeservering@kk.dk.

For spørgsmål om arrangementer kan I kontakte os på arrangementer@kk.dk.

Spørgsmål om parkering og omdannelse af parkeringspladser kan rettes til parkering@kk.dk.

For spørgsmål eller henvendelser om vejarbejder (gravninger) eller materiel på vejareal kan henvendelse rettes til gravetilladelser@kk.dk

2. Dialog om planlagte ændringer i bydelen

I spørger om mulighed for et 'varslingssystem' med mere direkte kommunikation til borgere og virksomheder om planlagte ændringer i bydelen fx gravearbejder, nedlæggelse/omdannelse af parkeringspladser, afspærringer i forbindelse med events, ansøgninger om udeservering, sager om lokalplandispensation mm.

Svar:

Vi informerer om de forskellige projekter og ændringer ud fra de regler, der er gældende for de pågældende områder, herunder reglerne om partshøring og naboorientering.

Såfremt forvaltningen vurderer, at en borger, virksomhed eller grundejer er part i et projekt om fysiske ændringer i byen, vil vedkommende blive kontaktet direkte og få mulighed for at komme med bemærkninger, inden der træffes afgørelse. Partshøring bliver relevant, hvis et projekt f.eks. indebærer ændringer i adgangsforhold til en ejendom, placering af fysiske genstande tæt på facaden, der kan påvirke

15-05-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 9590

Dokumentnummer i F2
196487

Sagsnummer eDoc
2025-0132137

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

vedligeholdelse eller udsyn, eller hvis ændrede parkeringsforhold i særlig grad påvirker den enkelte f.eks. i form af fjernet handicapparkering eller ændrede muligheder for varelevering. Derimod vil generelle trafikændringer, som gælder bredt for alle trafikanter på en vej, som udgangspunkt ikke medføre et behov for partshøring. Vurderingen af, hvem der er part, foretages konkret i det enkelte projekt.

Vi har forståelse for jeres ønske om mere generelt varslingssystem, men forvaltningen har desværre ikke et samlet system, som varsler om planlagte ændringer i byen.

Vi har dog mulighed for at tilføje jer til listen over faste høringsparter, der skal orienteres, når en byggesag sendes i naboorientering. På den måde vil I få besked på e-mail om nye naboorienteringer i området for lokalplan nr. 512 "Ny-havn og Gammelholm".

I forhold til de øvrige områder med fx udeservering, tilladelser til vejarbejder (gravninger på vejareal) og midlertidig råden over vejareal til opstilling af materiel (fx containere og stilladser) fremgår oplysninger på Københavnerkortet. Mht. udeservering markeres det med en prik i Københavnerkortet, så man kan se, hvilke adresser der har tilladelse til udeservering. Desuden arbejdes der løbende på at indtegne de faktiske områder til udeservering i kortet. Denne del sker manuelt, og der vil derfor være noget tid mellem at tilladelsen gives, til det fremgår af kortet. Så selv hvis der måtte være enkelte mangler er Københavnerkortet fortsat et godt værktøj til informationer.

Derudover er det også sager, som behandles politisk og fremgår af dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalget. Ved ansøgninger om permanente vejændringer, hvor der nedlægges parkeringspladser på de offentlige veje, forelægges projekterne Teknik- og Miljøudvalget til politisk godkendelse, inden forvaltningen udsteder godkendelse. Disse sager vil fremgå af Teknik- og Miljøudvalgets referater, der findes på Københavns Kommunes hjemmeside: [Dagsordener og Referater | Københavns Kommune](#). I særlige tilfælde sendes ændringerne i høring eller til orientering ved relevante beboere og erhvervsdrivende.

3. Slutdato for afspærring ved Inderhavnsbroen

I spørger ind til en forventet slutdato for afspærringen af området ved Inderhavnsbroens landing på Havnegade, da I ønsker at benytte et areal herved til foreningens to årlige loppemarkeder.

Svar: Forvaltningens tilladelse til midlertidig råden over vejareal udløber 30. juni 2025 med mulighed for forlængelse. Vi forventer at afspærringen ved Inderhavnsbroen ophører, når tilladelsen udløber.

4. Etablering af sauna i Havnegade

I nævner, at I er blevet opmærksomme på planer om at opføre en sauna ved Havnegade, men I har ikke kunnet finde yderligere information om projektet. Derfor ønsker I at vide, om forvaltningen har nogle oplysninger om dette.

Svar: Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et badeanlæg i Havnegade. Sagen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget, før forvaltningen træffer afgørelse i sagen. Forvaltningen forventer at sagen behandles efter sommerferien 2025. Der er endnu ikke endelig fastsat en dato for behandlingen. Projektbeskrivelsen er vedlagt til jeres orientering.

5. Udrulning af pladser til el-delebiler

I efterspørger dialog og koordinering af sager om parkeringspladser til el-delebiler, da I ser udfordringer ved, at flere parkeringspladser er konverteret til el-delebiler samtidig med, at 10-12 pladser i Niels Juels Gade er inddraget pga. renovering af facade på Nationalbanken.

Svar: Kommunen informerer som hovedregel kun borgerne direkte, når der foretages større ændringer. Mindre ændringer såsom reservering af parkeringspladser til fx delebiler, elbiler og handicappladser, kommunikeres ikke, da disse ændringer er umiddelbart konstaterbare i gadebilledet. Det vil således altid være de opsatte skilte, der er gældende jf. færdselsloven.

Med Budget 2023 blev det besluttet, at der skal reserveres 1.000 parkeringspladser til el-delebiler fordelt i hele byen, herunder også i Gammelholm. Omdannelsen sker løbende, og alle pladser skal være etableret senest ved udgangen af 2025. Skiltning til el-delebilspladser udføres som en del af den samlede drift af skilte og afmærkning hos kommunens smedeværksted, som årligt håndterer mange tusinde opgaver. Da der samtidig foregår mange andre projekter og anlægsarbejder i byen, er det desværre ikke muligt at koordinere hver enkelt reservering med øvrige projekter eller udstedte gravetilladelser.

6. Asfaltering af Cort Adelers Gade i uge 19-21.

I forbindelse med genopretning af Cort Adelers Gade, oplyser I, at formanden for foreningen i sin e-boks har fået information om projektet, som I finder nyttig for øvrige i jeres forening, bl.a. at bilister kan parkere i gaden uden for arbejdstid, og der opfordres til forsigtighed blandt gående. I har derfor delt informationen på jeres Facebook og i nyhedsbrev. I spørger, om forvaltningen fremadrettet har mulighed for at informere Gammelholm Beboerforening om den slags oplysninger.

Svar: Tak for at hjælpe med at dele forvaltningens orientering og information gennem Facebook og jeres nyhedsbrev.

Nabobreve i forbindelse med genopretningsprojekter udsendes som udgangspunkt til ejere seks uger før anlægsstart og til lejere og erhverv tre uger før anlægsstart. Kopi af brevene sendes desuden til lokaludvalget i det pågældende område.

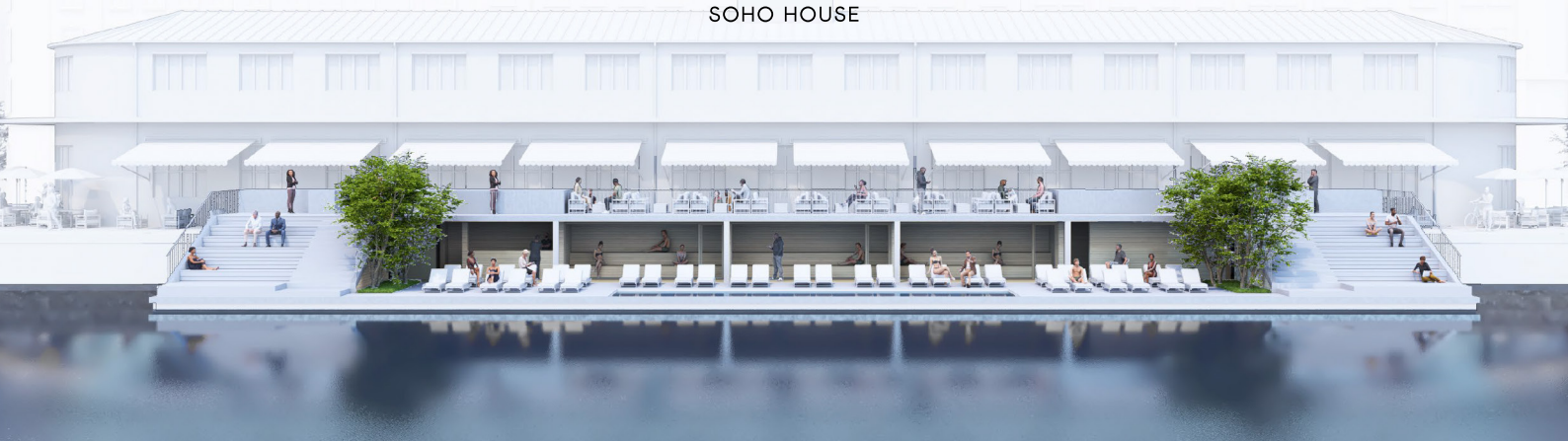
Forvaltningen råder ikke over et register for beboerforeninger, grund ejerforeninger mv. At kunne dele lignende orienteringer direkte med sådanne foreninger forudsætter derfor, at forvaltningen af andre kanaler, er blevet opmærksom på, at der findes relevante foreninger af kommunikere til.

Vejgenopretning forsøger altid at afdække forekomsten af relevante foreninger i forbindelse med udarbejdelse af interessentanalyse og kommunikationsplan i forbindelse med de enkelte projekter, og vil være opmærksomme på at orientere Gammelholm Beboerforening næste gang, der er et genopretningsprojekt i området.

I det konkrete projekt har forvaltningen ikke forventning om at få behov for at udsende flere breve.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Peter Højer
Vicedirektør



Nyt badeanlæg med pool og sauna foran Toldboden

Flere og flere københavnere gør brug af havnens rekreative tilbud. Og i takt med, at vinterbadning oplever stigende popularitet kombineret med byens voksende befolkning, skaber det et stort pres på byens få havnebade og saunaklubber.

For at mindske presset på de eksisterende tilbud og skabe et nyt og attraktivt tilbud centralt i Københavns Havn ønsker Soho House at etablere et badeanlæg i international topklasse foran den gamle toldbygning ved Havnegade. Projektet er fuldt ud finansieret af Soho House med en investering på et tocifret millionbeløb, ligesom at Soho House er ansvarlig for at drifte og vedligeholde området, så det hverken er til gene for københavnere eller havnemiljøet.

Designet af den københavnske tegnestue MAST med speciale i maritime projekter

- Badeanlæggets fundament er en flydende terrasse i to niveauer á 50 meters længde og 10 meters bredde. Selve badet vil være en 14 meter lang og 3 meter bred opvarmet pool. Derudover vil der på terrassen være sauna- og omklædningsfaciliteter og en lille café/bar, sauna, samt plads til afslapning og spisning i et loungeområde med udsigt over havnen.
- Terrassen er designet og udviklet af den maritime tegnestue MAST, der har stor erfaring med projekter i Københavns Havn blandt andet i samarbejde med By & Havn og Københavns Kommune og med et stort kendskab til myndighedskrav- og specifikationer for maritime projekter.
- Terrassen er designet, så den respekterer og komplimenterer det eksisterende havnemiljø og udsigten fra kajen og ikke forstyrrer trafikken i havneløbet. Dermed sikrer vi både fri passage mellem bygningen og terrassen samt at terrassen ikke forstyrrer udsynet fra ejendommens beliggenhed i Havnegade.
- Adgangen til platformen sker via trapper og langsgående ramper fra kajen, som kan absorbere tidevand og sikrer adgang og tilgængelighed for gangbesværede.

Brug og aktiviteter

- Badeanlægget og saunafaciliteterne vil være åben for offentligheden ved køb af en dagsbillet (enten ved entrebillet eller booking-app) og sikre adgang til en lang række tilbud (se infoboks).
- Cafeen vil tilbyde servering og udskænkning til gæster i stil med tilsvarende tilbud i havnen, hvor skibe danner rammerne om restauranter, barer eller selskabslokaler.

En dagsbillet til badeanlægget inkluderer:

- Sauna, infrarød sauna, dampbad og isbad
- Opvarmet pool
- Bar/café
- Liggestole samt bord og liggestolsbetjening
- Omklædningsrum
- Toiletter
- Håndklæder

Anlæg og konstruktionen

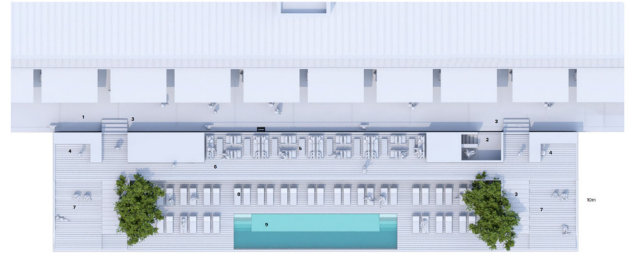
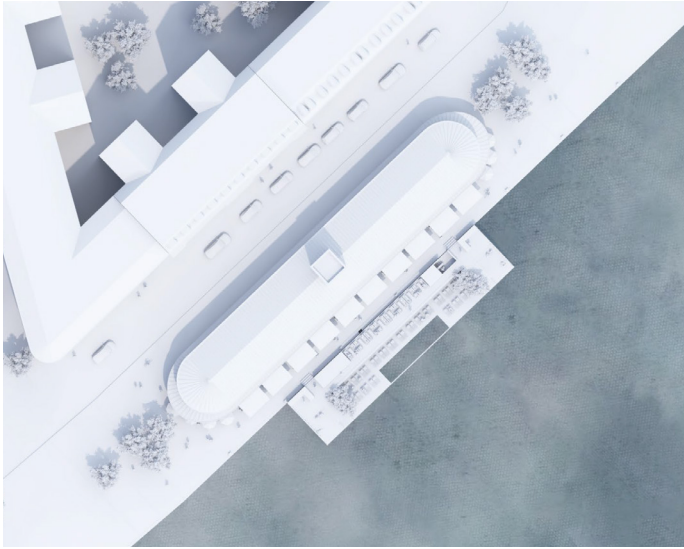
- Konstruktionen er baseret på en betonponton, der sikrer stabilitet og modgår bølgepåvirkningen fra trafik i havneløbet, ligesom pontonen omslutes af en robust fenderstok og skorter ned til vandlinjen.
- Forankringen forventes udført vha. guidepæle fastgjort til kajen, der, som på det nærliggende havnebad, sikrer at pontonen følger vandstanden i havnen op og ned.
- Alle sikkerhedskrav vil blive opfyldt, ligesom der opsættes redningskranse, -stiger og gribereb samt klar skiltning om forbud mod badning i havnen.
- Platformen bygges af et professionelt firma med speciale i flydende konstruktioner og vil overholde alle gældende regler på området, herunder regler fra By & Havn, BR18 og Søfartsstyrelsen.



SOHO – En global medlemsklub med en stærk lokal tilknytning

Soho House har eksisteret siden 1995 er en global medlemsklub for ca. 190.000 medlemmer med fokus på kreativitet med lokationer i bl.a. London, Berlin og Barcelona. Til dagligt huser vi vores medlemmer, som alle arbejder eller beskæftiger sig inden for de kreative erhverv, herunder særligt inden for kunst, kultur, design og film.

Soho House i København er et moderne kulturhus i Toldboden, der bidrager aktivt til det københavnske kulturliv og huser arrangementer og begivenheder, foredrag og koncerter. Vi ser os selv som et mødested for de mange mennesker, som hver dag arbejder med kunst og kreativitet og i høj grad har været med til at kendetegne København som en by, der tiltrækker og styrker den kreative branche.



Visualisering af det nye badeanlæg af
Tegnestuen MAST

