
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 8. juli 2025 14:37

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Cc: Borger

Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) om lokalplanen Krimsvej II, eDoc 2025-0215778

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Stina Siemsen, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 1. juli 2025 vedrørende lokalplanen Krimsvej II.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende lokalplan Krimsvej II

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 1. juli 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

En borger her henvendt sig til Niels E. Bjerrum med tre spørgsmål om lokalplanen Krimsvej II og om et kommende hotelbyggeri. Jævnfør henvendelsen fra borgeren er der rejst følgende spørgsmål:

- 1) Om der sker en ændring i tilkørslen til byggeriet, således at adgangen skal ske via Tværvæg 3 i stedet for den oprindeligt planlagte vej, og om forvaltningen har krævet ændringen eller tilladt den.
- 2) Hvorvidt der vil være parkeringsplads til op til fire biler langs "Parkbåndet" ved bygningen bag Fillipskolen, som angivet af bygherre.
- 3) Om der vil være adgang og servicering – fx afhentning af vasketøj mv. - af det kommende hotel via Tværvæg 3.

Svar

Der er indsendt en byggeansøgning den 30. juni 2025 om etablering af et hotel på henholdsvis matr.nr. 847d Sundbyøster, København og matr.nr. 3618 matr.nr. 847d Sundbyøster, København. Sagsbehandlingen er ikke påbegyndt.

I løbet af foråret 2025 har forvaltningen holdt forhåndsdialogsmøder med bygherren samt rådgivere med henblik på en afstemning af projektet ift. lokalplanens rammer, herunder de trafikale forhold. På møderne blev der diskuteret de forskellige muligheder for adgangsveje til hotelprojektet. På nuværende tidspunkt er der ikke givet eller truffet afgørelse om byggetilladelse eller evt. dispensationer fra lokalplanen.

Ad. 1)

Forvaltningen har indledningsvis efterlyst om mulighed for at etablere adgangsforhold til hotellet via Tværvæg 3, eftersom der er eksisterende parkeringspladser samt eksisterende bygninger på nabomatriklen, som ikke muliggør etablering af Tværvæg 4 med den vejprofil, som er vist i lokalplanen. Forvaltningens første vurdering var, at en delvis etablering af Tværvæg 4 vil kræve en midlertidig vendeplads for tungtrafik, herunder renovationslastbiler, varelevering, m.m. Det vil måske kompromittere trafiksikkerheden, idet Tværvæg 4 benyttes som skolevej. Der blev efterfølgende udarbejdet en trafikanalyse, som vurderer at trafiksikkerhed på

08-07-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 14910

Dokumentnummer i F2
208523

Sagsnummer i eDoc
2025-0215778

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Tværvæg 4 vil kunne overholdes uagtet at der etableres en midlertidig vendeplads til tungtrafik. Det blev desuden bemærket, at Tværvæg 3 har en smallere vejprofil end Tværvæg 4, som i sin største strækning omdannes til en sti, og dermed ikke er en tværvæg for biltrafik i fuld udstrækning, hvilket kan forårsage risiko for flaskehals.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen umiddelbart vurderet, at al tilkørsel til hotelbyggeriet via Tværvæg 3 ikke vil være hensigtsmæssigt for den pågældende ejendom og omgivelserne.

Ad. 2)

Lokalplanen fastsætter ikke, at der skal etableres et "parkbånd", som vist på den medsendte tegning. Lokalplanen fastlægger heller ikke, at der ikke må etableres parkeringspladser på terræn.

Ad. 3)

Ankomst samt servicering til det kommende hotelbyggeri er ansøgt med tilkørsel fra Tværvæg 4.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Stina Siemsen
Sekretariatschef