



Besvarelse vedrørende afslag på ansøgning om nattilladelse/byggetilladelse til vinbar på Linde Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 3. juni 2025 stillet følgende to spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. *Hvorfor er der givet afslag på ansøgning om nattilladelse, og er det Københavns Kommune eller politiet, der har givet afslag på ansøgning om nattilladelse?*
2. *Hvad kan der gøres politisk for at ændre afgørelsen, så der bliver givet nattilladelse og mulighed for at åbne en café/vinbar?*

Svar

Spørgsmål 1:

I sagen om etableringen af vinbar på Linde Allé er der tale om flere forskellige ansøgninger til en række forskellige formål. Der er ikke truffet afgørelse i ansøgningen om alkoholbevilling og nattilladelse. Der er derimod givet afslag på byggeansøgning fra Teknik- og Miljøforvaltningen i forhold til om lokalerne på Linde Allé må anvendes til restauration.

For at belyse sagen for Bevillingsnævnet har forvaltningen den 8. januar 2025 udført et koncepttilsyn. I forbindelse med koncepttilsynet har forvaltningen gjort ansøger opmærksom på, at ansøger mangler en ibrugtagningstilladelse fra byggemyndigheden til at drive vinbar. Byggemyndigheden modtager ansøgningen til dette 11. marts 2025 og sender svar med afslag til ansøger 22. april 2025.

Afslaget på byggetilladelsen er begrundet med, at formåls- og anvendelsesbestemmelserne i byplan nr. 19 "Bogholder Allé", som ejendommen er omfattet af, ikke tillader indretningen af en café eller vinbar. Byplanens bestemmelse 3 om anvendelse fastlægger, at lokalerne kun kan anvendes som boliger. En etablering af en vinbar vil være i strid med denne bestemmelse.

01-07-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 12623

Dokumentnummer i F2
203556

Sagsnummer i eDoc
2025-0190278

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Da der efter planlovens § 19, stk. 1 ikke kan meddeles dispensationer i strid med en byplans principper (anvendelsesbestemmelser), har byggemyndigheden ikke mulighed for at udstede dispensation.

Dette gælder også selv om, der måtte være lignende sager i samme område, hvor der i strid med byplanen er givet dispensation eller hvis der uden dispensation er foretaget anvendelsesændring.

Den nuværende anvendelse som butik er ikke i strid med byplanen, idet den var lovligt indrettet på bekendtgørelsestidspunktet for byplanen 3. september 1951. Planmæssigt er en butik og en café ikke det samme.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse af sagsforløbet, at der på intet tidspunkt overfor ansøger er blevet stillet i udsigt, at byggetilladelsen ville blive udstedt.

Ud fra gældende praksis har Bevillingsnævnet, som står for behandlingen af alkoholbevilling og nattilladelser, ikke taget stilling til, om der skal gives afslag eller tilladelse til disse, så længe sagsbehandlingen af byggetilladelsen har været i gang. Hvis der ikke udstedes en ibrugtagningstilladelse, vil alkoholbevillingen og nattilladelsen i sidste ende heller ikke blive givet.

Spørgsmål 2:

For at kunne ændre afgørelsen i byggetilladelsen eller kunne give tilladelse til ændret anvendelse i lignende ansøgninger i området fremover, vil det kræve vedtagelsen af en lokalplan for de relevante ejendomme, hvor andre anvendelsesformål end beboelse vil være tilladt.

Det er forvaltningens vurdering, at hvis der er mulighed for ændret anvendelse af ejendommen, vil der umiddelbart ikke være noget til hinder for at udstede den ansøgte alkoholbevilling og nattilladelse til vinbaren.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Med venlig hilsen
Lena Kongsbach