



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om projektændringer i Fælledby

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at forvaltningen den 26. juni 2025, har meddelt tilladelse til Fælledby P/S til en række projektændringer i Fælledby. Projektændringerne omfatter både lovliggørelse af tidligere jordhåndtering og fremadrettet opgravning og bortskaffelse af overskudsjord og lossepladsfyld, dybere udgravning af bassiner (til lokal håndtering af overfladevand) og en øget grundvandssænkning. Forvaltningen har truffet afgørelse om ikke-VVM-pligt af projektændringerne efter miljøvurderingsloven og meddelt tillæg efter jordforureningsloven til den tidligere meddelte tilladelse til modningsarbejdet af Fælledby.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede den 9. april 2025 Teknik- og Miljøudvalget om at Fælledby P/S ønskede en række projektændringer til Fælledby. Fælledby P/S indsendte ansøgningsmateriale den 21. marts 2025 med de konkrete projektændringer og forvaltningen har den 26. juni 2025 meddelt tilladelse til samtlige projektændringer.

Fælledby har ansøgt projektændringerne på baggrund af en vurdering af, at det er nødvendigt at;

- bortskaffe ca. 61.500 tons lossepladsfyld
- håndtere ca. 9.900 tons jord, udlagt i 2010 i forbindelse med et tidligere projekt på arealet, hvoraf ca. 4.200 tons er indbygget i det centrale bassin
- bortskaffe ca. 2.700 tons gammel afdækningsjord, fra den oprindelige losseplads, der er oplagt i miler på området.

Fælledby har tidligere bortkørt ca. 7.500 tons lossepladsfyld til godkendt modtager. Overskudsjorden, som projektændringerne har medført, er frem til sommeren 2024 oplagt i midlertidige miler/bunker ind delt efter typen af jord. Med tilladelserne kan Fælledby få materialerne bortskaffet ved godkendt modtager.

Der var oprindeligt ikke søgt om, at der skulle bortskaffes eller opgraves jord fra Fælledby og derfor var disse arbejder ikke omfattet af de

27-06-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 8888

Dokumentnummer i F2
194821

Sagsnummer eDoc

oprindelige § 8-tilladelser til byggeriet og de var heller ikke en del af miljøkonsekvensrapporten. Den netop meddelte VVM-afgørelse og tillægget til §8 tilladelsen omfatter dermed også en lovliggørelse af det tidligere udførte arbejde.

Tillæg til modningsarbejder

Forvaltningen har til projektændringerne meddelt tillæg til "Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til grave- og anlægsarbejde samt ændring af arealanvendelsen i forbindelse med modningsarbejder på matr. 409 Eksercerpladsen, Vejlands Alle 200, 2300 København S".

Det meddelte tillæg efter jordforureningsloven til modningsarbejderne giver tilladelse til opgravning og bortskaffelse af jord og lossepladsfyld i forhold til den nye projektbeskrivelse.

Forvaltningen har i tillægget til § 8-tilladelsen sat vilkår om dokumentation for bortkørsel af overskudsjord og lossepladsfyld. Dette var ikke med i det oprindelige projekt og dermed ikke en del af miljøkonsekvensrapporten og den tidligere meddelte § 8-tilladelse til modningsarbejdet.

Udlægning af ren jord

Fælledby kan genindbygge op til 450.000 tons jord, der er egnet, efter §33 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til terrænregulering. Der er fastsat krav til jord, der ligger i den øverste halve meter og jord der udlægges dybere. Jord i den øverste halve meter skal overholde de fastsatte krav i jordflytningsbekendtgørelsen for kategori 1 jord. Tilladelsen blev meddelt den 5. maj 2021.

VVM-screening

Der er udført VVM-screening af projektændringerne og forvaltningen har i sin afgørelse vurderet, at projektændringerne ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og projektændringerne er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ansøgte projektændringer i Fælledby

Resumé

Som opfølgning på orientering til udvalget i december 2024 orienterer forvaltningen om, at Fælledby P/S har indsendt ansøgninger om ændringer af det planlagte projekt, som vil medføre, at der afgraves og bortskaffes jord og lossepladsfyld. Ændringerne har et omfang, der kræver fornyet sagsbehandling inden for miljøvurderingsloven og jordforureningsloven. Forvaltningen er i gang med at sagsbehandle de indkomne ansøgninger og vil orientere udvalget igen, når sagsbehandlingen er afsluttet og der er truffet afgørelser.

Sagsfremstilling

Fælledby P/S har i februar 2025 ansøgt forvaltningen om en række konkrete projektændringer, som virksomheden varslede forvaltningen i november 2024, jf. orientering på TMU-portalen 20. december 2024.

Projektændringerne omfatter i hovedtræk, at

- Grave mere i jorden end først projekteret.
- Bortkøre al den opgravede jord.
- Ændre på hvor der udlægges ren jord.

Opgravning af jord

Fælledby P/S har brug for at grave mere i jorden end oprindeligt projekteret og har derfor ansøgt om VVM-screening og tillæg til den gældende § 8-tilladelse (tilladelse til byggeri på forurenede grunde).

Bortkørsel af jord

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at Fælledby P/S vil bortskaffe al overskudsjord fra gravearbejdet, da de foreløbige analyser af jorden viser, at jorden ikke er tilstrækkelig ren til at kunne genanvendes i byggeprojektet.

Udlæg af ren jord

Projektændringerne ændrer på, hvor der skal udlægges ren jord, hvilket betyder, at Fælledby P/S forventeligt skal ansøge om en ajourført tilladelse til at udlægge rene materialer på projektarealet. Forvaltningen har ikke modtaget denne ansøgning endnu.

09-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 4736

Dokumentnummer i F2
185760

Sagsnummer eDoc
2025-0074235

Rådhussekretariatet

VVM-screening og tilladelser efter jordforureningsloven

De ønskede projektændringer med opgravning og bortskaffelse af jord fra Fælledby er ikke behandlet i miljøkonsekvensrapporten. Forvaltningen kan kun meddele tilladelser efter jordforureningsloven til de ønskede projektændringer, hvis forvaltningen vurderer, at screeningen efter miljøvurderingsloven falder ud til, at der ikke skal laves miljøkonsekvensvurdering.

Der skal meddeles tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til opgravningsarbejdet som forlængelse af den tilladelse, som forvaltningen gav i 2021 til modningsarbejderne. I tilknytning til denne tilladelse skal jorden opgraves og bortskaffes efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen, som fastsætter krav til prøvetagning og anmeldelse af jorden.

I sagsbehandlingen af de indkomne ansøgninger vil forvaltningen tage stilling til både VVM-screening og tilladelser efter jordforureningsloven.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at sagsbehandlingen af projektændringerne er afsluttet i løbet af foråret 2025. Forvaltningen vil orientere udvalget, når sagsbehandlingen er afsluttet og der træffes afgørelse.

Lena Kongsbach
Vicedirektør