



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Byens Hus, orienteringsnotat

I juni 2024 blev Kultur- og Fritidsudvalget orienteret om, at samarbejdet mellem By & Havn og Nordstern om Byens Hus er stoppet. By & Havn igangsatte en proces om indgåelse af et samarbejde med en ny projektpartner.

By & Havn har nu orienteret Kultur- og Fritidsforvaltningen om, at By & Havn har indgået en aftale med FB Gruppen, om at opføre beboer- og kulturhuset Byens Hus, 95 boliger og en daginstitution på Asger Jorns Allé. Byggeriet sættes i gang i august 2025 og forventes afsluttet i sidste halvår af 2027.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte i august 2022 modellen for kombinerede beboer- og kulturhuse. Modellen indebærer, at KFF betaler husleje for de kombinerede beboer- og kulturhuse de første år og herefter får stillet lokalerne vederlagsfrit til rådighed. Til dette formål ansøges der om konvertering af de afsatte anlægsmidler til servicemidler i Overførselssagen 2025/2026. Herudover ansøges der om yderligere deponering af midler på finansposter til projektet. Baseret på erfaringer med driften af det kombinerede beboer- og kulturhus Bella Uno, skal der ses på, om der skal søges yderligere servicemidler til driften af Byens Hus.

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen skal tage stilling til indgåelse af lejeaftale for Byens Hus i en separat indstilling.

Baggrund

I henhold til lokalplanen for Ørestad Syd skal der anvendes svarende til ca. 1% af det samlede boligareal på at etablere fælles beboerlokaler. Midlerne hertil samles i et hus – Byens Hus. Når Byens Hus står færdigt, overdrages det til Foreningen Byens Hus, der er de kommende ejere af Byens Hus. Planen er, at der indgås en aftale med Københavns Kommune vedrørende den fremtidige drift af Byens Hus.

Byens Hus er planlagt til at skulle etableres i en karrebebyggelse sammen med boliger og en daginstitution. Byens Hus bliver ca. 2.500 m² (brutto) og kommer bl.a. til at indeholde beboer- og foreningslokaler, multisal, værksteder, en café samt fællesarealer til uformelt ophold.

17. juni 2025

Edoc sagsnummer
2025-0165365

F2 sagsnummer
2025 - 11073

Sagsbehandler
Kim Natour Svendsen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
jh4j@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515