



Besvarelse vedrørende lokalplaner på 5 etager

Medlem af Borgerrepræsentationen Christopher Røhl (B) har den 6. juni 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. *Hvilke lokalplaner er der blevet lavet de sidste otte år, som ikke vil kunne overholde et krav om højst fem etagers byggeri?*
2. *Hvilke lokalplaner er der under udarbejdelse, som ikke vil kunne overholde et krav om højst fem etagers byggeri?*

Svar

I mange lokalplaner reguleres omfanget af byggeri med en bygningshøjde, hvorfor der i dette spørgsmål er inkluderet byggeri, der er mere end 20 meter. Grænsen er sat ved 20 meter, da en typisk 5 etagers bygning er cirka 20 meter høj. I nogle lokalplaner reguleres nogle bygninger med antal etager og andre med bygningshøjde, hvorfor begge kan fremgå.

Ad. 1.

Siden den 1. januar 2017 er der vedtaget 169 lokalplaner, hvoraf der i 82 lokalplaner er planlagt for enten mere end 5 etager eller 20 meter (bilag 1). I tabellen i bilaget kan ses max antal etager og max bygningshøjde for hver lokalplan.

Ad. 2

I øjeblikket er der 52 aktive lokalplaner, hvoraf der i 27 lokalplaner forventes byggeri, der enten er mere end 5 etager eller 20 meter (bilag 1). I bilaget ses kun navnet på planerne, da der først indberettes en endelig højde og et antal etager, når lokalplanen er vedtaget.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Anne-Mette Greve Næsager, souschef

18-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 12924

Dokumentnummer i F2
204145

Sagsnummer i eDoc
2025-0193196

Klima og Byudvikling



Bilag 1 Vedtagne og aktive lokalplaner med byggeri over 5 etager eller 20 meter

Ad. 1 Vedtagne lokalplaner, hvor der er planlagt byggeri over 5 etager eller 20 meter

Navn	Ikrafttrædelsesdato	Max antal etager	Bygningshøjde i meter	Link til lokalplan
Bryggervangen	14. marts 2025	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_11364738_1741853483397.pdf
Vigerslev Stationstov	22. oktober 2024	6	22	https://dokument.plan-data.dk/20_11276467_1728470402787.pdf
Fisketorvet II	26. september 2024	Ingen	42	https://dokument.plan-data.dk/20_11267886_1726823398660.pdf
Poppelstykket II	12. juni 2024	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_11260119_1717766000775.pdf
August Schade Kvarteret tillæg 1	3. april 2024	9	34	https://dokument.plan-data.dk/20_11271425_1712149646312.pdf
Hamletsgade	25. marts 2024	5	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10985163_1710945599441.pdf
Amaliegade Nord	23. november 2023	5	27,5	https://dokument.plan-data.dk/20_11249397_1700656927930.pdf
Krimsvej II	5. oktober 2023	21	64	https://dokument.plan-data.dk/20_11183763_1696410535572.pdf
Lundtoftegade Syd	4. oktober 2023	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_11235617_1696324437041.pdf
Apollovej III tillæg 1	31. august 2023	6	25,5	https://dokument.plan-data.dk/20_11228097_1693400207390.pdf
Teglværkshavnen tillæg 9	15. juni 2023	Ingen	21	https://dokument.plan-data.dk/20_10995459_1687949778494.pdf
Ny Hotel- og Restaurant-skole	16. maj 2023	8	26	https://dokument.plan-data.dk/20_11171013_1684134924582.pdf
F.L. Smidth II tillæg 3	20. december 2022	Ingen	39	https://dokument.plan-data.dk/20_10050502_1671458053229.pdf

Navn	Ikrafttrædelsesdato	Max antal etager	Bygningshøjde i meter	Link til lokalplan
Nuucs Plads Metrostationssplads tillæg 1	19. december 2022	6	20	https://dokument.plan-data.dk/20_10240443_1671436970477.pdf
Sluseholmen Stationsområdet	17. november 2022	Ingen	41	https://dokument.plan-data.dk/20_10972210_1668516479417.pdf
Provstevej kvarteret	6. oktober 2022	5	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10933274_1665043885131.pdf
Tagensvej 40	14. september 2022	6	20	https://dokument.plan-data.dk/20_10900474_1663061351643.pdf
Ved Amagerbanen Nord	20. juni 2022	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10900472_1660288924032.pdf
Tunnelfabrikken	12. maj 2022	Ingen	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10912922_1652260045154.pdf
Hedegaardsvej II	27. april 2022	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10834272_1650962869767.pdf
Drejervej tillæg 1	21. april 2022	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10908241_1650360841051.pdf
Enghave Brygge tillæg 3	8. april 2022	8		https://dokument.plan-data.dk/20_10983880_1649332097282.pdf
Skole i Kødbyen	22. marts 2022	Ingen	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10851662_1647858674892.pdf
Hemsedalsgade tillæg 1	10. februar 2022	6	22	https://dokument.plan-data.dk/20_10833505_1644316453696.pdf
Tingbjerg	20. januar 2022	7	28	https://dokument.plan-data.dk/20_10498186_1650886151649.pdf
Molestien	9. december 2021	Ingen	40	https://dokument.plan-data.dk/20_10711710_1638789595591.pdf
Kalvebod Brygge Vest II tillæg 1	26. maj 2021	Ingen	25	https://dokument.plan-data.dk/20_10269153_1621410277177.pdf
Drejervej	23. marts 2021	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10300756_1663148183880.pdf
Kulbanevej Øst	12. marts 2021	7	Ingen	https://dokument.plan-data.dk/20_9735052_1615380334736.pdf
Grønttorvsområdet tillæg 5	24. februar 2021	7	28	https://dokument.plan-data.dk/20_10239815_1614153930431.pdf
Stejlepladsen	12. februar 2021	6	Ingen	https://dokument.plan-data.dk/20_9725729_1612945782887.pdf
Vejlands Kvarter	11. februar 2021	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_10115608_1613049589504.pdf
Nordøstamager Skole	28. januar 2021	5	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9717078_1611671212620.pdf
Lygten II	14. januar 2021	8	29,5	https://dokument.plan-data.dk/20_10073709_1610531471327.pdf
Kobbelvænget	18. december 2020	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9713901_1608149577283.pdf

Navn	Ikrafttrædelsesdato	Max antal etager	Bygningshøjde i meter	Link til lokalplan
Lille Istedgade-karreerne tillæg 1	12. november 2020	7	18,5	https://dokument.plan-data.dk/20_9712018_1605084653937.pdf
Ørestad Syd tillæg 3	20. oktober 2020	Ingen	42	https://dokument.plan-data.dk/20_9722469_1625476402767.pdf
Svanemølleholm	16. oktober 2020	Ingen	34	https://dokument.plan-data.dk/20_9713902_1602765751703.pdf
Lindgreens Allé II	3. juli 2020	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9654905_1593760927385.pdf
Sundparken	27. maj 2020	5	22	https://dokument.plan-data.dk/20_9641719_1590499703747.pdf
Prinsesse Christines Vej	14. maj 2020	6	20	https://dokument.plan-data.dk/20_9673768_1590343901390.pdf
Teglværkshavnen tillæg 11	23. april 2020	Ingen	31	https://dokument.plan-data.dk/20_9689276_1587562761115.pdf
Ny Tøjhus tillæg 4	20. december 2019	9	Ingen	https://dokument.plan-data.dk/20_9646270_1583307513605.pdf
Sydhavnsgade	19. december 2019	Ingen	40	https://dokument.plan-data.dk/20_9632713_1576662379524.pdf
Rentemestervej	19. november 2019	Ingen	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9584428_1574088344147.pdf
Vibenshus Runddel Vest	18. november 2019	Ingen	34	https://dokument.plan-data.dk/20_9584356_1573823170589.pdf
Sundmolen i Nordhavn tillæg 1	27. september 2019	Ingen	27	https://dokument.plan-data.dk/20_9574042_1677592739731.pdf
Rigshospitalet III tillæg 1	18. juni 2019	10	47	https://dokument.plan-data.dk/20_9538033_1560713491003.pdf
Hjørnestenen II	17. juni 2019	6	21	https://dokument.plan-data.dk/20_9548834_1560411547580.pdf
Gammel Køge Landevej	24. maj 2019	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9431972_1558610019343.pdf
Enghavevej 81	12. marts 2019	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9435829_1551962383186.pdf
Grønttorvsområdet tillæg 4	8. marts 2019	7	26	https://dokument.plan-data.dk/20_9458357_1551946377271.pdf
Kvarteret ved Bella Center II	7. februar 2019	Ingen	35	https://dokument.plan-data.dk/20_9450467_1549527561136.pdf
Østre Gasværk Teatergrund	9. januar 2019	Ingen	24	https://dokument.plan-data.dk/20_9416163_1546949814187.pdf
B&W-Området ved Christianskirken tillæg 3	4. januar 2019	Ingen	33	https://dokument.plan-data.dk/20_9435294_1560343124840.pdf
Ørestad City Nord tillæg 2	3. juli 2018	11	33	https://dokument.plan-data.dk/20_3830181_1549621773951.pdf
Oehlenschlägersgades Skole	27. juni 2018	Ingen	22	https://dokument.plan-data.dk/20_3786698_1529930204035.pdf

Navn	Ikrafttrædelsesdato	Max antal etager	Bygningshøjde i meter	Link til lokalplan
Ny Islands Brygge Skole	26. juni 2018	Ingen	22	https://dokument.plan-data.dk/20_3826028_1529928178619.pdf
Bomhusvej 18	21. juni 2018	6	20	https://dokument.plan-data.dk/20_9400437_1538041095664.pdf
Østergade 27	2. maj 2018	8	25,5	https://dokument.plan-data.dk/20_3154219_1525288631852.pdf
Elværksgrunden tillæg 2	9. april 2018	7	Ingen	https://dokument.plan-data.dk/20_3241920_1523380540001.pdf
Fisketorvet tillæg 2	12. marts 2018	Ingen	42	https://dokument.plan-data.dk/20_3414217_1727351531182.pdf
Postgrunden	3. januar 2018	9	115	https://dokument.plan-data.dk/20_3107595_1515077154893.pdf
Sundevedsgade-karreen	20. december 2017	5,5	21,5	https://dokument.plan-data.dk/20_3015660_1515004147976.pdf
Grønttorvsområdet tillæg 3	20. december 2017	9	30	https://dokument.plan-data.dk/20_3524130_1614155320692.pdf
Marmormolen II tillæg 2	14. december 2017	Ingen	36	https://dokument.plan-data.dk/20_3753618_1515762001749.pdf
Ørestad Nord tillæg 6	15. november 2017	8	34	https://dokument.plan-data.dk/20_3383246_1510735844167.pdf
Tivolihuset	5. september 2017	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_3154261_1504592272784.pdf
Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg 2	15. august 2017	Ingen	62	https://dokument.plan-data.dk/20_3154433_1502954335890.pdf
Tycho Brahes Allé	4. juli 2017	6	20	https://dokument.plan-data.dk/20_3241672_1499149054294.pdf
Kalvebod Brygge Vest II	30. juni 2017	Ingen	80	https://dokument.plan-data.dk/20_3142712_1622012610967.pdf
Artillerivej Syd tillæg 2	31. maj 2017	6	45	https://dokument.plan-data.dk/20_3260705_1574433481995.pdf
Rødegård	29. maj 2017	5,5	20	https://dokument.plan-data.dk/20_3241162_1496039099318.pdf
Christiansholm	11. maj 2017	Ingen	41	https://dokument.plan-data.dk/20_3107569_1562323788738.pdf
Holmbladsvænge	9. maj 2017	6	22,84	https://dokument.plan-data.dk/20_3241668_1494249888518.pdf
Østre Gasværk Kvarteret	10. april 2017	8	30	https://dokument.plan-data.dk/20_3107571_1491808493382.pdf
Ved Amagerbanen Syd	24. marts 2017	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_3021933_1615542251611.pdf
Kristineberg II	16. marts 2017	Ingen	24	https://dokument.plan-data.dk/20_3241157_1489666929916.pdf
Enghave Stationsområde	13. marts 2017	6	22	https://dokument.plan-data.dk/20_3187547_1489391297321.pdf

Navn	Ikrafttrædelsesdato	Max antal etager	Bygningshøjde i meter	Link til lokalplan
Fremtidens Sølund	23. januar 2017	6	24	https://dokument.plan-data.dk/20_2087170_1485163028032.pdf
Sadolin & Holmblad tillæg 2	17. januar 2017	7	24	https://dokument.plan-data.dk/20_3016943_1484578671464.pdf
Teglværkshavnen tillæg 7	9. januar 2017	8	Ingen	https://dokument.plan-data.dk/20_3015269_1496825574976.pdf

Ad. 2. Aktive lokalplaner, hvor der forventes byggeri over 5 etager eller 20 meter

Vermlandsgade og Siljangade
Jorisvej II
Marmorvej 20-30 (Marmormolen)
Orientkaj/Istanbulgade (metroareal)
Teglværkshavnen tillæg 12
Ved Sjællandsbroen
Valby Idrætspark II
Ørestad Nord tillæg 7
Levantkaj - Containervej 9 m.fl.
Svanemølleholm Øst
Palads
Vermundsgade
Jernbanebyen
Bystævneparken
Bådehavns-gade II
Kalvebod Brygge Vest II tillæg 2
Sundmolen Øst
Ellebjergvej 50-52
Kvarteret ved Bella Center Nord
København Syd Bykvarter
Strømmen 1-3, Valby
Ny Ellebjerg-området Tillæg 3
Beauvaisgrunden Øst
Vesterport Banegrav
Hannemanns Allé
Ørestad Syd Tillæg 5
Grønttorvsområdet tillæg 6
Ragnagade tillæg 2