



Notat

Orientering om anlæg af tre byrum i regi af Områdefornyelse Bispebjerg Bakke

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om tre byrumsprojekter fra Områdefornyelse Bispebjerg Bakke, inden projekterne anlægges: Emaljehavens forplads, NEXT's indgangsparti mod Frederiksborgvej og Tagensbo Skoles udearealer. Projekterne er udviklet i tæt dialog med beboere, brugere, grundejere og rådgivere, og er nu klar til anlæg.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen anlægger i perioden efteråret 2025 til sommeren 2026 tre mindre projekter i regi af og finansieret af Områdefornyelse Bispebjerg Bakke (BR 3. februar 2022). I forbindelse med kvarterplanens godkendelse, godkendte Borgerrepræsentationen overordnet kvarterplanens projekter og gav områdefornyelsens lokale styregruppe mandat til at gennemføre projekterne i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen. Styregruppen består af 22 repræsentanter fra lokalområdet i form af beboere, erhvervsdrivende, aktører og Bispebjerg Lokaludvalg samt én repræsentant fra hver af Københavns Kommunes syv forvaltninger. Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende om projekternes gennemførsel – senest i forbindelse med områdefornyelsens midtvejsstatus (13. november 2024) og nu med denne orientering.

De tre byrum har til formål at øge attraktivitet og tryghed i det udsatte byområde i Bispebjerg, jf. Politik for udsatte Byområder (BR 22. juni 2027) ved bl.a. at tilføre bedre opholdsmuligheder, mere begrønning og bedre tilgængelighed, jf. bilag 1 og 2. Projekterne er udviklet i tæt dialog med de relevante boligforeninger og institutioner samt lokale beboere, brugere og aktører. Der nedlægges ikke parkeringspladser eller fældes træer i forbindelse med anlæg af de tre projekter.

Byrum på Emaljehaven Plads

Emaljehavens Plads er benævnelse for E/F Emaljehavens forplads ved hjørnet af Rentemestervej og Frederiksborgvej. Byrummet på Emaljehaven Plads går forventeligt i anlæg i efteråret 2025. Projektet er tegnet af Adept og finansieret med 3,8 mio. kr. fra områdefornyelsens

13-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 3938

Dokumentnummer i F2
184057

Sagsnummer i eDoc
2025-0065075

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

kvarterplan. Herudover er byrummet finansieret med 0,3 mio. kr. fra E/F Emaljehaven, primært til belysning.

Emaljehaven Plads er i dag præget af slidt asfalt, utilstrækkelig dræning og sparsom beplantning. Pladsen har en åben og offentlig karakter. På pladsen etableres ny belægning med bedre nedsivningseffekt, lavninger til regnvandsopsamling, og beplantningsgraden øges. Der etableres flere siddepladser og mulighed for leg. Dermed skabes et nyt byrum i kvarteret til gavn for både Emaljehavens og det øvrige kvarters beboere.

Byrummet på Emaljehaven Plads kommer derudover til at rumme byrumskunst i form af en social skulptur af kunstnerduoen Hesselholdt & Mejlvang, udviklet på baggrund af Områdefornyelse Bispebjerg Bakkes kunststrategi i regi af den lokale arbejdsgruppe 'Kunstpatruljen'. Byrumskunstværket har været i høring hos Rådet for Visuel Kunst og Bispebjerg Lokaludvalgs Bylivsudvalg, som bakker op om etableringen af værket.

Der har været en bred inddragelse i projektet, bl.a. via den lokale arbejdsgruppe samt borgermøder, spørgeskema, åbent hus-arrangement og gadeinddragelse i Emaljehaven. Projektet er godkendt i april 2025 på Emaljehavens generalforsamlinger og afdelingsmøde.

Drift af byrum og kunstværk vil efter anlæg blive varetaget af Emaljehavens boligforeninger, da byrummet anlægges på deres matrikel. Dog vil kunstværket på matriklen være Københavns Kommunes ejendom og udlånes til E/F Emaljehaven. I forbindelse med projektet tinglyses minimum 10 års offentlig adgang til byrummet. Byrummet forventes ibrugtaget primo 2026.

Byrum ved indgang til NEXT mod Frederiksborgvej

Byrummet ved indgangen til erhvervsskolen NEXT mod Frederiksborgvej går forventeligt i anlæg i efteråret 2025. Projektet er tegnet af Adept og finansieret med 3,5 mio. kr. fra områdefornyelsens kvarterplan. Byrummet er desuden tilført 0,8 mio. kr. fra NEXT, primært til genetablering af hegn og porte andetsteds på matriklen. Byrummet fungerer som et mindre forprojekt for den fremtidige udvikling af NEXT, som støttes med 125 mio. kr. fra A.P. Møller Fonden og bl.a. omfatter etablering af et praksis-akademi og et nyt campus-område.

Med områdefornyelsens projekt fjernes hegn, porte samt cykelskure, som i dag ikke er i brug. I stedet etableres opholdsmuligheder, ny begrønning og aktiviteter som basketball og bordtennis. Derudover skabes der mulighed for stadepladser og skiftende arrangementer og der etableres en ombygget container, som platform for udadvendt hverdags- og foreningsliv. I dagtimerne er den primære målgruppe NEXTs elever og efter skolens åbningstid kan byrummet benyttes af hele kvarteret.

Byrummet bygger på en forudgående visionsplan, og udviklingen er blevet tæt fulgt af den lokale arbejdsgruppe, NEXT og de omkringliggende grundejere. Dispositionsforslag er godkendt af NEXTs direktion i oktober 2024.

Byrum driftes efter anlæg af NEXT, da byrummet anlægges på deres matrikel. i forbindelse med projektet tinglyses 10 års offentlig adgang til området. Byrummet forventes ibrugtaget primo 2026.

Velkommen til Kvarterhuset

Anlægsprojektet *Velkommen til Kvarterhuset* på Tagensbo Skole går forventeligt i anlæg i foråret 2026. Byrummet på Tagensbo Skole er finansieret med 5,4 mio. kr. fra områdefornyelsens kvarterplan. Projektet er tegnet af MASU Planning og forventes ibrugtaget medio 2026. Skolen investerer herudover yderligere 2 mio.kr i skolens legeplads.

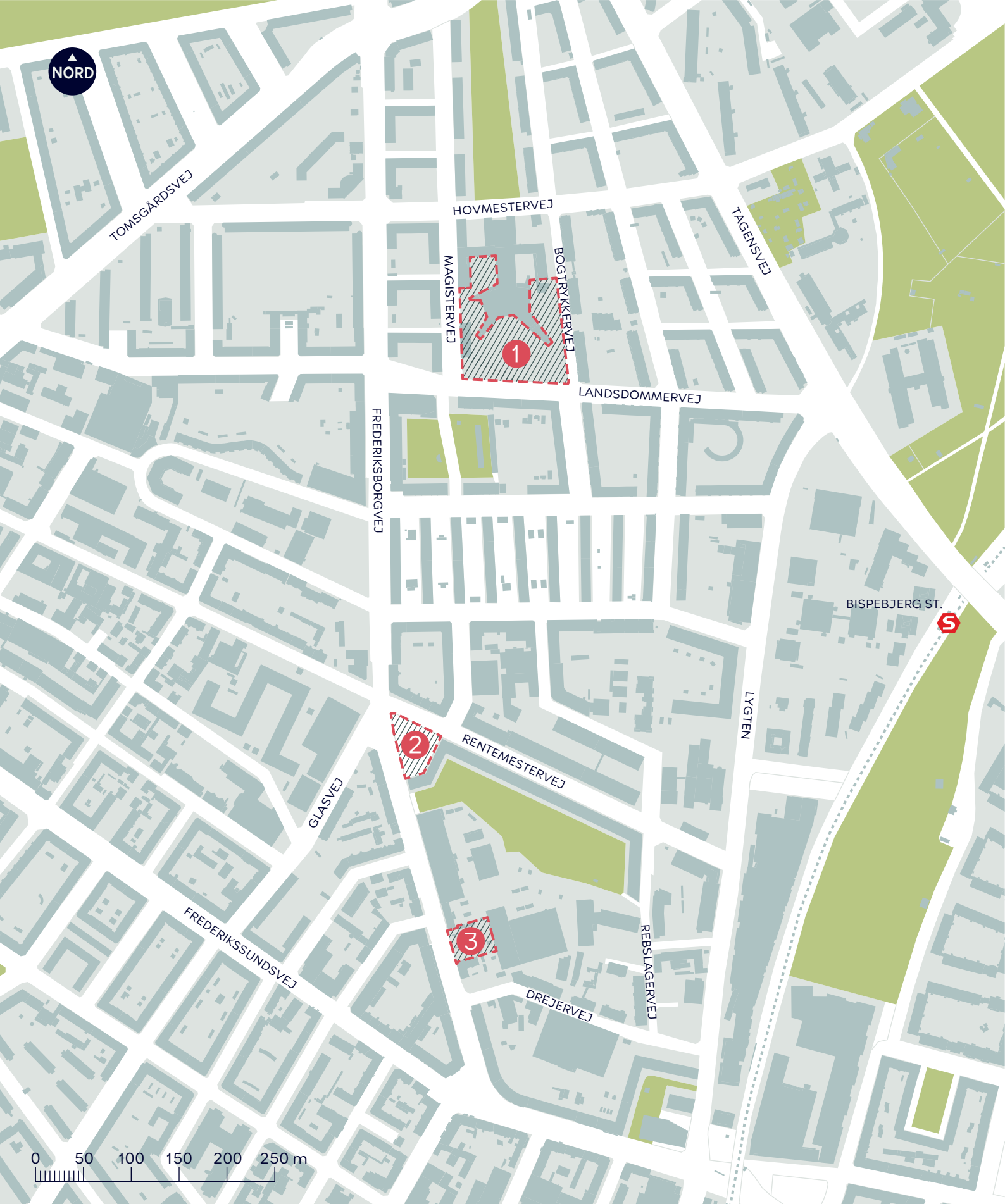
Anlægsprojektet understøtter skolens målsætning om en tydeligere rolle i kvarteret efter skoletid og i weekender, hvor opgraderingerne forventes at omdanne skolegård til et sted med bylivspotentialer i et kvarter uden kvarterdækkende destinationslegeplads. Derfor tilfører anlægsprojektet skolen elementer, der tydeliggør skolens hovedindgang, nye indgange til skolegård og nedlæggelse af hegn, sidde- og hvilepladser til skolebørn og forældre, renovering og opgradering af eksisterende klatrebane, et nyt stisystem samt styrket biodiversitet. Projektet er løbende udviklet i regi af projektets arbejdsgruppe, hvor skoleleder også er deltager, lige som skolebestyrelse, skoleelever og personale samt Bispebjerg Lokaludvalg og det omkringliggende kvarter også har været involveret undervejs.

Afledt drift til projektet afholdes indenfor den afsatte ramme til afledt drift for Områdefornyelse Bispebjerg Bakke.

Videre proces

Områdefornyelse Bispebjerg Bakke vil i tæt samarbejde med lokalområdet og rådgiver færdigudvikle og anlægge de tre byrum, så de kan ibrugtages inden for Områdefornyelsens projektperiode.

Mikkel Balskilde
Områdechef



OMRÅDEFORNYELSE BISPEBJERG BAKKE

Bispebjerg

Oversigtskort

BILAG 1

- 1 Velkommen til Kvarterhuset
- 2 Byrum ved Emaljehaven Plads
- 3 Byrum ved indgang til NEXT



Bilag 2: Illustrationer

Byrum på Emaljehaven Plads
Illustration: Adept



Bilag 2: Illustrationer

Byrum ved indgangen til NEXT
Illustration: Adept

