
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 11. juni 2025 14:25

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende lokalplan for Østerfælled Torv den 2. juni 2025, eDoc nr. 2025–0188639

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 2. juni 2025 vedrørende lokalplan for Østerfælled Torv.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende lokalplan for Østerfælled Torv

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 2. juni 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Kan TMF venligst oplyse, hvilken lokalplan der blev opprioriteret der betød, at arbejdet med Østerfælled Torv blev udsat til 2026? Jeg kan forstå, der er uenighed mellem bygherren og forvaltningen om baggrunden for, at lokalplanen er udsat til 2026.
2. Men kan TMF tilkendegive nogle muligheder for, at arbejdet med lokalplanen for Østerfælled Torv alligevel kan afsluttes i år aht. til de lokale parter på Østerbro?
3. Kan TMF også oplyse om og i givet fald hvilke lokalplaner der er sat i bero til fordel for andre lokalplaner?

Svar

1. Den anden igangværende lokalplan, som samme projektleder arbejder på, er for en mindre ejendom på Lyngbyvej, hvor der planlægges for studieboliger. Den indeholder transformation af en eksisterende bygning og nybyggeri. Denne sag har i øvrigt også tidligere været sat i bero pga. manglende afklaringer.

Baggrunden for at lokalplanen er udsat, er dels manglende afklaringer og dels implementering af regnvandshåndtering (politisk besluttet den 10. marts 2025). De manglende afklaringer for den igangværende lokalplan gik på flere emner. Nogle blev fremsendt kort efter de blev efterspurgt, mens andre var blevet efterspurgt flere gange. Noget materiale, som var blevet efterspurgt flere gange, blev modtaget tre uger efter første mail, hvilket medførte at der ikke kunne sendes miljøscreening ud til berørte myndigheder.

Samtidigt er forvaltningen ved at implementere, at alle lokalplaner skal redegøre for regnvandshåndtering. Forvaltningens projektledere arbejder på flere lokalplaner samtidigt. Når det vedtages politisk, at flere forhold skal inkluderes i lokalplanerne, så kan det påvirke de igangværende sagers sagsbehandlingstid. Det kan også påvirke sagernes sagsbehandlingstid indbyrdes.

11-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 12447

Dokumentnummer i F2
203129

Sagsnummer i eDoc
2025-0188639

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen har forstået, at uenighed med grundejer primært har omhandlet, hvor lang tid sagen skulle udsættes.

2. Der er pt. lagt en tidsplan, hvor bygherre skal have afleveret et godkendt materiale den 30. juni 2025 for at nå en endelig vedtagelse af lokalplanen til marts 2026. Det er en samlet ændring af tidsplanen på 3 måneder. Der pågår pt. møder med bygherre om lokalplanen, hvor særligt regnvands-håndteringen skal inkluderes, samt cykel- og bilparkering skal falde endeligt på plads. Der arbejdes på lokalplanforslaget samtidig med at disse forhold afklares. Forvaltningen er opmærksomme på, at hvis det er muligt at nå en politisk behandling før det planlagte, så er det i alles interesse.
3. Forvaltningen har ikke en historisk liste over, hvilke sager der har ligget i bero og hvorfor, men pt. er der fire sager sat i bero, hvor der derfor arbejdes på andre planer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedudvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Anne-Mette Greve Næsager, souschef