
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 6. juni 2025 13:45

Til: Troels Christian Jakobsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Troels Christian Jakobsen (Å) om Beauvaisgrunden den 3. juni, eDoc nr. 2025-0189948

Kære Troels Christian Jakobsen, MB

På vegne af Anne-Mette Greve Næsager, souschef sendes svar på dine spørgsmål stillet den 3. juni 2025 vedrørende Beauvaisgrunden.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende lokalplanforslag Beauvaisgrunden Øst

Medlem af Borgerrepræsentationen Troels Christian Jakobsen (Å) har den 3. juni 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. lokalplanen for Beauvaisgrunden.

Spørgsmål

1. Hvordan skybrudssikres af Lyngbyvejen uden inddragelse af Beauvaisgrunden? (Bl.a. set i lyset af at det ubefæstede areal med lokalplanen i langt højere grad befæstes, og dermed øger mængden af vand, der ikke nemt kan løbe bort.)
2. Kunne der findes en alternativ placering af svømmehallen (fx bag High Five-ejendommene)?

Svar

Ad. 1. Det kan oplyses, at der ikke er planer om at inddrage Beauvaisgrunden i forbindelse med skybrudssikring af Lyngbyvejen. Bebyggelse- og terrænbearbejdning i lokalplanområdet placeres, så det ikke er til hinder for gennemførelse af regnvandshåndtering, herunder skybrudsprojekter i bydelen. Regnvand skal håndteres i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan fra 2018. Det betyder, at regnvand som hovedregel skal afledes til regnvandskloak. Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til et vandområde. I lokalplanområdet reguleres terrænet sådan, at regnvand kan ledes til plantebede og forsænkede arealer i byrummene. Der kan etableres en skybrudsrende i Banedanmarks areal i den vestlige del af området, som vist på tegning 7a i lokalplanforslaget. Skybrudsrenden skal sikre, at regnvand ved en 100 års hændelse på Beauvaisgrunden ikke tilstrømmer til Banedanmarks areal.

Ad.2 High Five, som reelt kun består af tre almene boligårne, idet de to sidste årne var planlagt i det aktuelle lokalplanområde for Beauvaisgrunden Øst, er omfattet af bestemmelserne for område I i lokalplan 522 Beauvaisgrunden II. Område I er udlagt til boligformål og byggemulighederne er fuldt udnyttede. Det vil derfor ikke være muligt at placere svømmehallen nord eller vest for boligbebyggelsen på den almene grund.

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Anne-Mette Greve Næsager, souschef

06-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 12593

Dokumentnummer i F2
203422

Sagsnummer i eDoc
2025-0189948

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452