
Fra: TMFKP BPM OBY Rådhusbestillinger

Sendt: 30. april 2025 15:39

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Cc: Borger

Emne: Svar Niels E. Bjerrum (A) om byggeri på Jernbane Allé, eDoc 2025-0129124

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 24. april 2025 vedrørende byggeri på Jernbane Allé.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggeri på Jernbane Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 24. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

En borger i Vanløse har henvendt sig til Niels E. Bjerrum og udtrykker frustration over den manglende udvikling af grunden på Jernbane Alle, som har stået ubenyttet i flere år. Borgeren søger svar på, hvorfor der stadig ikke er byggeri på grunden. Der rettes samtidig kritik af, at der ikke sker fremskridt og grunden fremstår oplejet midt i Vanløse bymidte.

Svar

Forvaltningen har givet byggetilladelse til nybyggeri med hotel, servicefunktioner, butikker og kontorer på grunden den 13. juli 2023. Byggetilladelsen blev imidlertid påklaget til hhv. Planklagenævnet, Miljø- og Fødevarerklagenævnet samt Byggeklageenheden. Byggeriet er endnu ikke igangsat, fordi der ikke er truffet afgørelse i alle tre klagesager.

Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse den 10. oktober 2024 resulterede i, at bygge- og gravearbejdet ikke kunne igangsættes, før forvaltningen havde gennemført en miljøscreening af projektet i overensstemmelse med miljøvurderingsloven for at vurdere, om projektet har væsentlig indvirkning på miljøet. Den 10. februar 2025 afgjorde forvaltningen, at projektet ikke er VVM-pligtigt, men denne beslutning er efterfølgende blevet påklaget og afventer nu klageinstansens afgørelse.

Den 8. november 2024 traf Planklagenævnet afgørelse i deres klagesag om byggesagen, og afgjorde, at forvaltningens afgørelse gælder i forhold til lokalplanen.

Forvaltningen afventer fortsat en afgørelse fra Byggeklageenheden om byggetilladelsen. Denne afgørelse har betydning for byggetilladelsens gyldighed og sagens videre forløb. Byggeklageenheden har udtalt til forvaltningen, at de forventer at kunne træffe afgørelse i klagesagen senest ved udgangen af september 2025.

30-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 9269

Dokumentnummer i F2
195690

Sagsnummer i eDoc
2025-0129124

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Byggetilladelsens gyldighedsperiode på 1 år skal regnes fra klageinstansens afgørelse (fastlagt af Byggeklageenheden i 2019). Det har derfor ingen betydning, at byggeriet p.t. ikke er påbegyndt, da tilladelsen fra juli 2023 er gældende, så længe der ikke er truffet afgørelse i Byggeklageenheden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør