

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Jakob Næsager (C) om Muligheder for kontrol med bopælspligt

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 28. april 2025 14:46
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Jakob Næsager (C) vedr. muligheder for kontrol med bopælspligt. eDoc-sag 2025-0119036.

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 10. april 2025 om muligheder for kontrol med bopælspligt.

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende muligheder for kontrol med bopælspligt

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 10. april 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke muligheder har TMF for at kontrollere, at bopælspligten overholdes, og at der ikke blot proforma er tilmeldt en beboer på adressen?

Hvilke muligheder har TMF for af egen drift at kontrollere, om bopælspligten overholdes på adresser, hvor der er tvivl om, hvorvidt bopælsregistreringen er reel og de facto?

Har TMF lovhjemmel til af egen drift at kontrollere, om boliger, der annonceres hyppigt på fx Airbnb, reelt og de facto beboers, og om bopælspligten overholdes?

Svar

Forvaltningen fører den almene kontrol i henhold til Lov om boligforhold. Dette sker primært via systemet Tomme boliger, hvor boliger i BBR sammenholdes med CPR-registreret. De boliger, der ikke har en tilmelding, føres der kontrol med. Boliger, hvor der er tilmelding på adressen, vil der udelukkende føres kontrol med, hvis forvaltningen modtager en anmeldelse om, at boligen ikke benyttes til helårsbeboelse eller benyttes til korttidsudlejning.

Ved en anmeldelse kontakter forvaltningen ejer, der skal redegøre for brugen af boligen. Hvis ejer henviser til lejer, tager forvaltningen kontakt til lejer, der så skal redegøre for brugen af boligen. Der er desuden hjemmel til at indhente forbrugsoplysninger som el og vand, men forbruget giver kun en indikation på, om boligen bliver brugt, ikke om den bruges til helårsbeboelse eller korttidsudlejning.

Forvaltningen har ikke mulighed for at føre kontrol med, hvorvidt der sker fiktive tilmeldinger på adresser. Det er Folkeregisterets ressort at undersøge, om borgerne er tilmeldt den adresse, de rent faktisk benytter til helårsbeboelse.

25-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 8668

Dokumentnummer i F2
194418

Sagsnummer i eDoc
2025-0119036

Ligeledes har forvaltningen ikke mulighed for, at føre kontrol med korttidsudlejning på Airbnb eller lignende portaler, da der som oftest ikke er angivet en specifik enhedsadresse for den bolig, der søges udlejet på for eksempel Airbnb. Det er desuden Plan- og Landdistriktsstyrelsens ressort at foretage kontrol med udlejning gennem Airbnb og lignende portaler. Hvis forvaltningen modtager en henvendelse om mistanke om brud på reglerne om korttidsudlejning, orienterer forvaltningen Plan – og Landdistriktsstyrelsen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør