



Notat

Orientering og opstart af lokalplan Baldersgade

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge boliger. Byggeri København ønsker at udvikle området til boliger til socialt udsatte.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på indpasning i nærområdets egenart, indretning af gårdrum, så der opnås de bedst mulige opholdsmuligheder samt at bevaringsværdige træer og bygninger sikres i planen.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en ukompleks lokalplan (kategori 2). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Indledende dialog med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Nørrebro Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Lokaludvalget orienteres pr. mail og hvis nødvendigt afholdes der et møde.

Videre proces

Forvaltningen forventer at fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 2. kvartal 2026.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

27. maj 2025

Sagsnummer i F2
2025-11284

Sagsnummer i e-doc
2025-0165154

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen

--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel